

Калининградская область, Калининград,
ул. Куйбышева, 2

1 500 ₺

Калининградская область, Калининград, ул. Куйбышева, 2

Улица

[Куйбышева переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

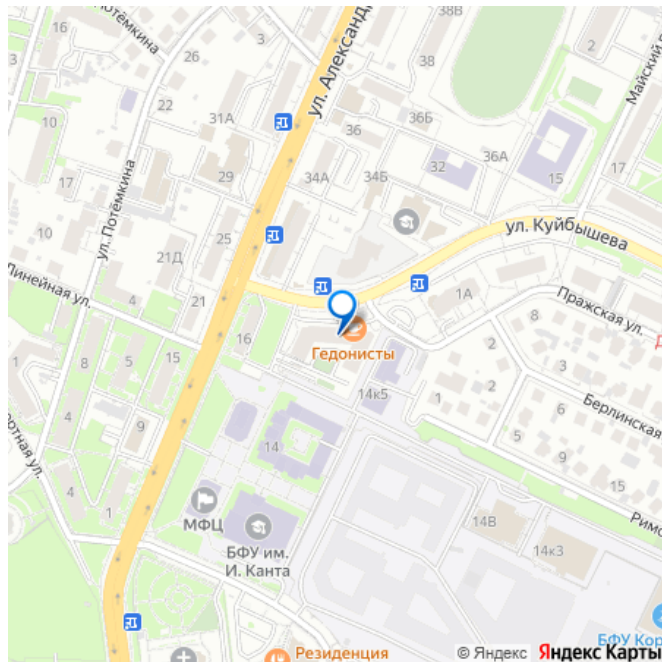
В центре города в ЖК Университет, сдаётся помещение 420 кв.м, возможна нарезка на 2-3-4 помещения с отдельным входом. Цена за 1 кв.м в зависимости от арендуемой площади 1500р По плану на 3-ем фото: 1 помещение 35 кв.м сдано 2 помещение 166 кв.м 3 помещение 150 кв.м 4 помещение 105 кв.м Цена 1500 руб за 1 кв.м. может меняться исходя из объема арендуемой площади. Коммунальные платежи оплачиваются Вами отдельно. Арендные каникулы 1.5 месяца. Ремонт в помещении, согласование вывески, дополнительная вентиляция и т.д. решение самостоятельно.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292214985>

ЕВГЕНИЙ, Ваш метраж

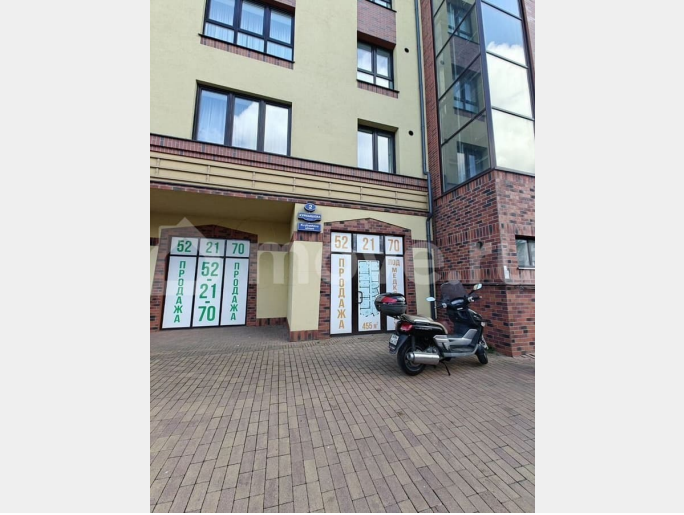
89251234567

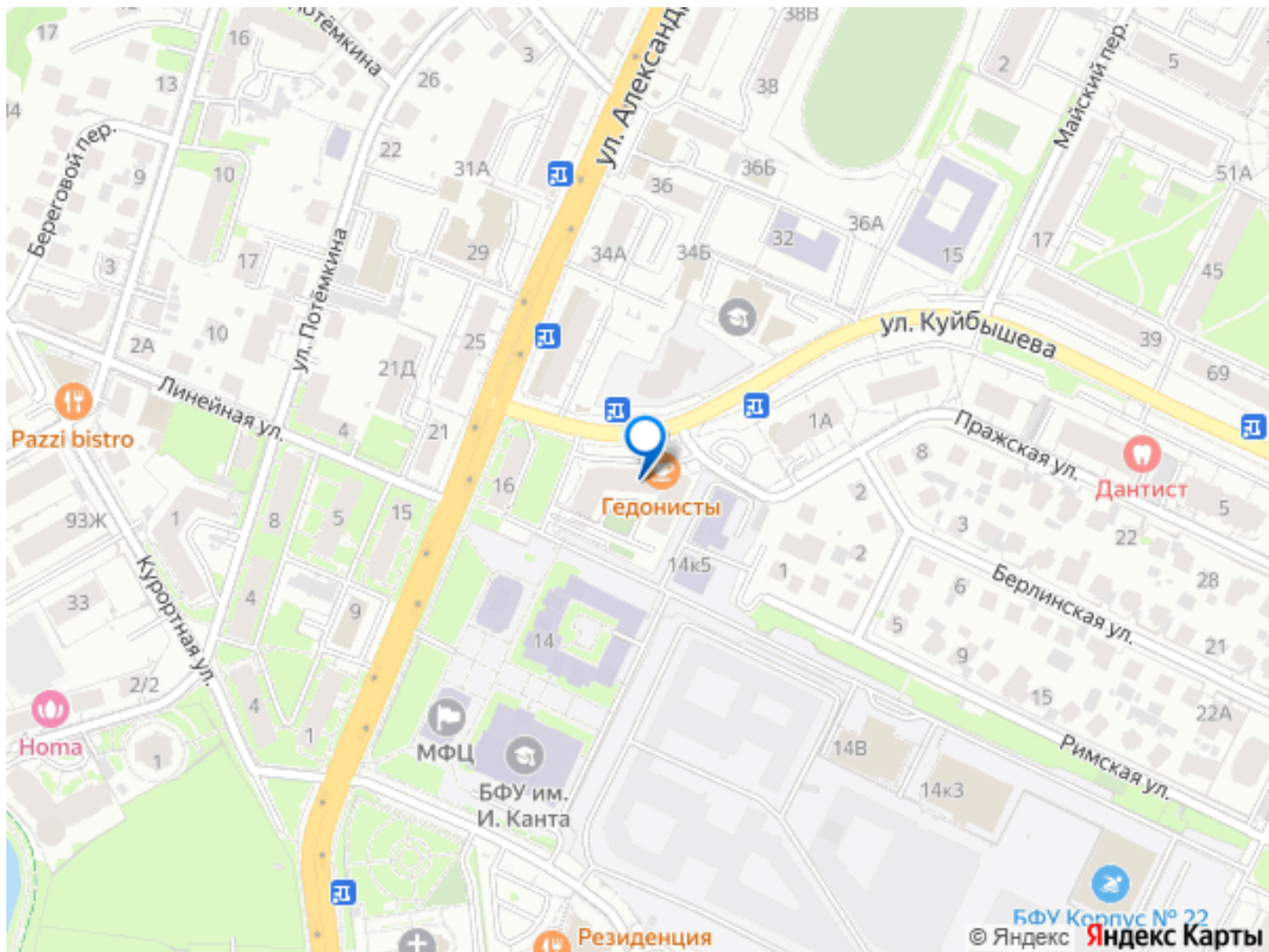
для заметок



Помещение соответствует всем нормам и правилам пожарной безопасности. Данное помещение имеет: панорамное остекление автономное газовое отопление высота потолков 3,6 метра гостевые парковочные места, и «безбарьерную среду» Установленная мощность 64 кВт 4-е отдельных входа отдельная вытяжная система вентиляции на помещение. Использование в зависимости от параметров вашего бизнеса (медицинская клиника, ресторан, хостел, апартаменты, торговая галерея, офис и тд.). Помещение имеет планировку кабинетного типа, при необходимости можно сделать планировку «открытый офис». Данное помещение располагается на 1 этаже многоквартирного дома Комфорт класса, напротив университета Бфу. Имеет отличное местоположение и большой автомобильный и пешеходный трафики.







Move.ru - вся недвижимость России