

Создано: 23.01.2026 в 02:55

Обновлено: 24.01.2026 в 02:55

Калининградская область, Калининград,  
пр-т Победы, 70а

**195 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, пр-т Победы, 70а

Улица

[площадь Победы](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

429.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

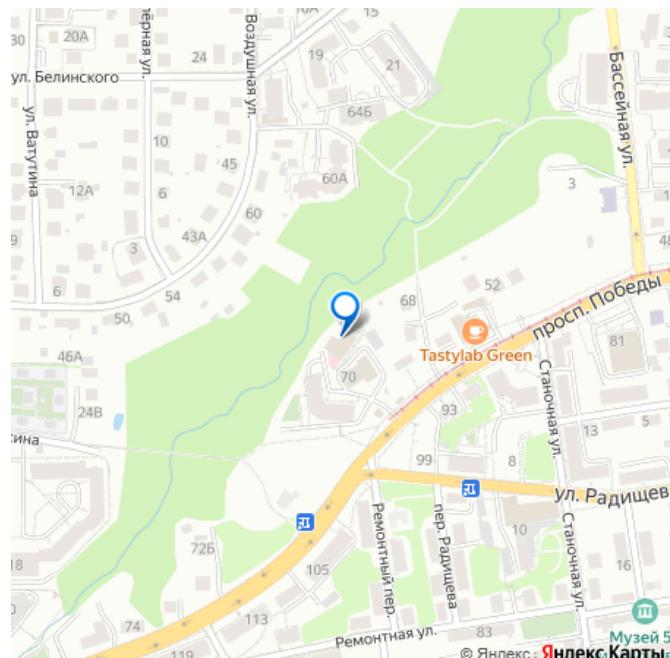
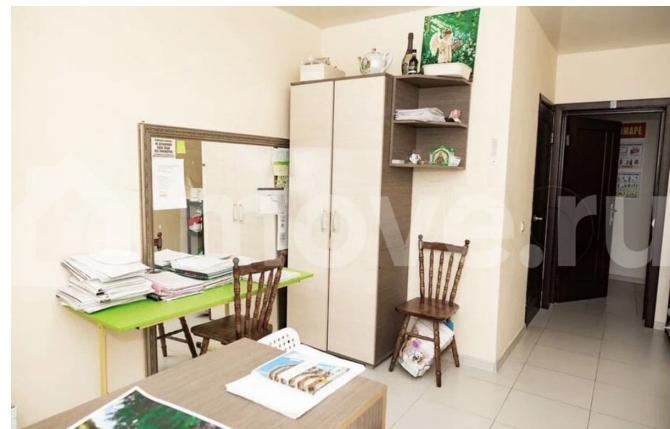
Помещение полностью оборудовано и соответствует санитарным и образовательным требованиям для размещения детских учреждений(1 и 2 этажи отдельного здания). Планировка и оснащение: - 8 отдельных кабинетов площадью от 13 до 18 м<sup>2</sup>, каждый с отдельным санузлом; - Игровой и спортивный зал (31 м<sup>2</sup>) с оборудованием; - Творческая мастерская (20 м<sup>2</sup>); - Просторная столовая на 50 посадочных мест (46 м<sup>2</sup>) с раздаточной зоной и раковиной для мытья рук; - Учительская, кабинет директора, подсобные и хозяйствственные помещения; - Изолятор для

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288214>  
194

ООО«Олирис», ООО«Олирис»

**89251234567**

для заметок



временного пребывания ребенка при необходимости. Участок и инфраструктура: - Облагороженная физкультурно-спортивная площадка с безопасным синтетическим покрытием, сценой и местом для утренних зарядок; - Игровая зона с покрытием из искусственной травы, качелями, балансиром и беседками; - Территория закрытая, благоустроенная, есть хозяйственная зона для ТКО. Помещение отлично подходит для: - Частной школы или детского сада, - Центра дополнительного образования, репетиторского или коррекционно-развивающего центра, - Летнего дневного лагеря. Предпочтительный срок аренды: 9 месяцев в году (по схеме 9/3/9). Возможна долгосрочная аренда. Все помещения в хорошем состоянии, мебель и оборудование исправны и соответствуют нормам безопасности.

