

**Калининградская область, Калининград,
пр-т Победы, 70а**

195 000 ₽

Калининградская область, Калининград, пр-т Победы, 70а

Улица

[площадь Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

429.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

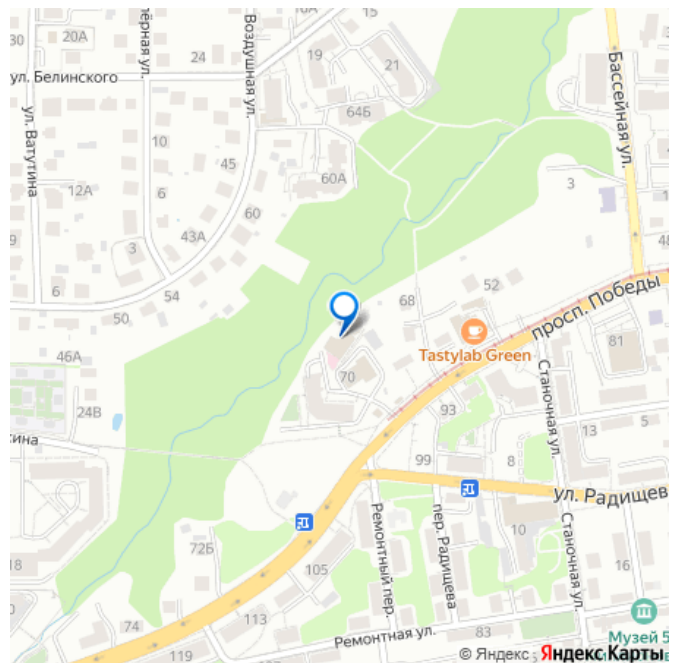
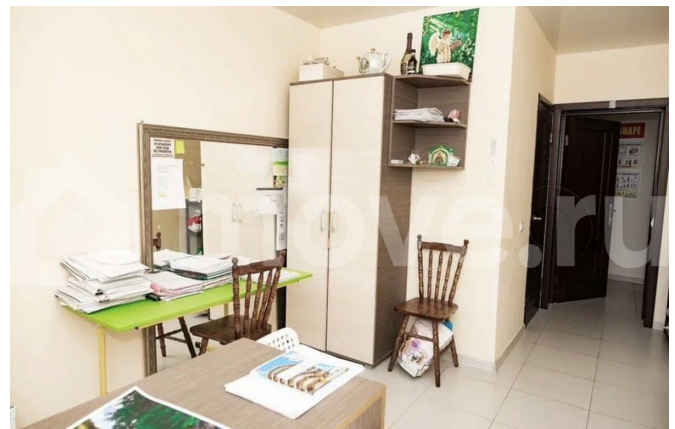
Помещение полностью оборудовано и соответствует санитарным и образовательным требованиям для размещения детских учреждений(1 и 2 этажи отдельного здания). Планировка и оснащение: - 8 отдельных кабинетов площадью от 13 до 18 м², каждый с отдельным санузелом; - Игровой и спортивный зал (31 м²) с оборудованием; - Творческая мастерская (20 м²); - Просторная столовая на 50 посадочных мест (46 м²) с раздаточной зоной и раковиной для мытья рук; - Учительская, кабинет директора, подсобные и хозяйственные помещения; - Изолятор для

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288214194>

ООО «Олирис», ООО «Олирис»

89251234567

для заметок



временного пребывания ребенка при необходимости. Участок и инфраструктура: - Облагороженная физкультурно-спортивная площадка с безопасным синтетическим покрытием, сценой и местом для утренних зарядок; - Игровая зона с покрытием из искусственной травы, качелями, балансиrom и беседками; - Территория закрытая, благоустроенная, есть хозяйственная зона для ТКО. Помещение отлично подходит для: - Частной школы или детского сада, - Центра дополнительного образования, репетиторского или коррекционно-развивающего центра, - Летнего дневного лагеря. Предпочтительный срок аренды: 9 месяцев в году (по схеме 9/3/9). Возможна долгосрочная аренда. Все помещения в хорошем состоянии, мебель и оборудование исправны и соответствуют нормам безопасности.

