

Создано: 22.01.2026 в 16:34

Обновлено: 22.01.2026 в 16:59

**Калининградская область, Калининград,
проспект Победы, 70А**

195 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,
70А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

429.7 м²

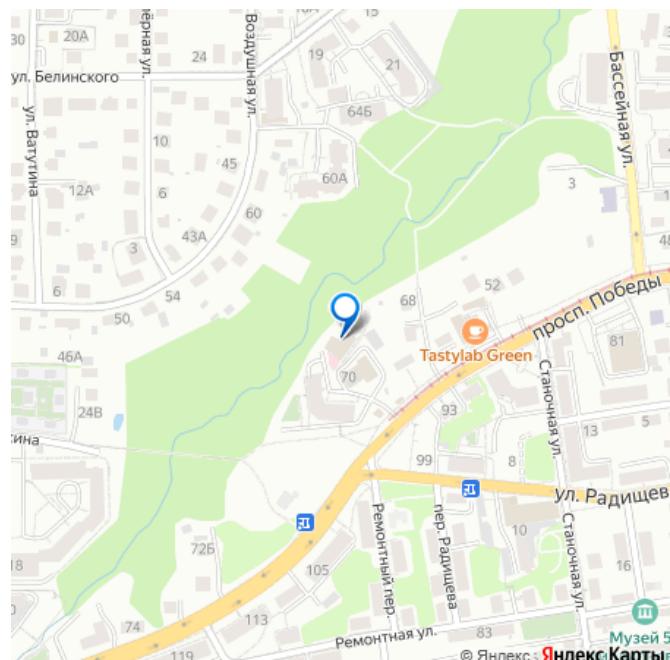
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение полностью оборудовано и соответствует санитарным и образовательным требованиям для размещения детских учреждений(1 и 2 этажи отдельного здания). Планировка и оснащение: - 8 отдельных кабинетов площадью от 13 до 18 м?, каждый с отдельным санузлом; - Игровой и спортивный зал (31 м?) с оборудованием; - Творческая мастерская (20 м?); - Просторная столовая на 50 посадочных мест (46 м?) с раздаточной

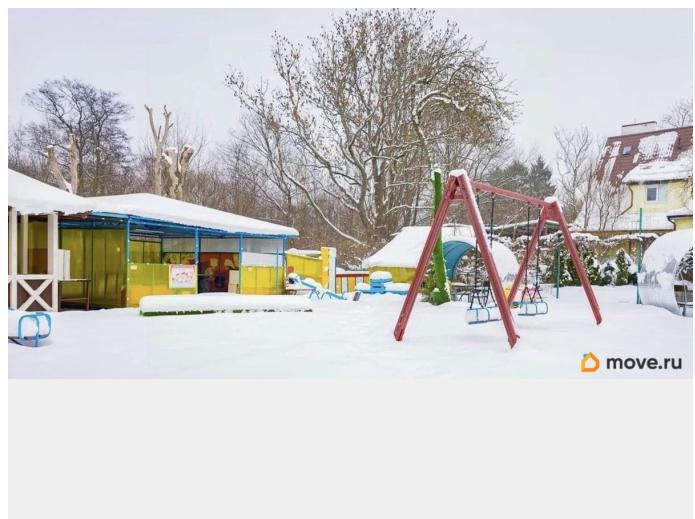
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288260>
953

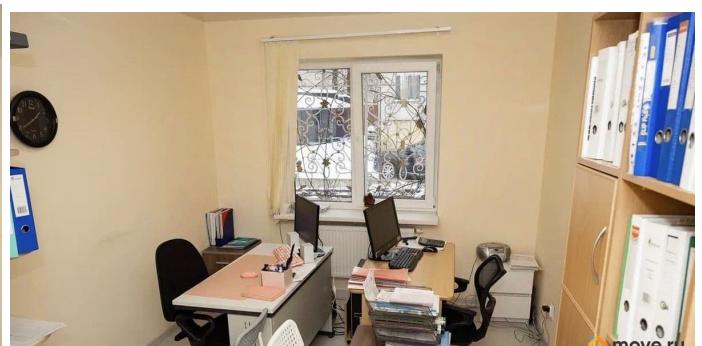
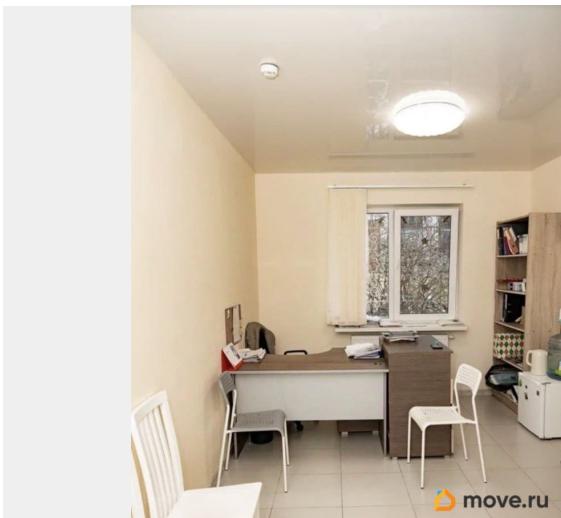
Ирина Соболева, Олирис

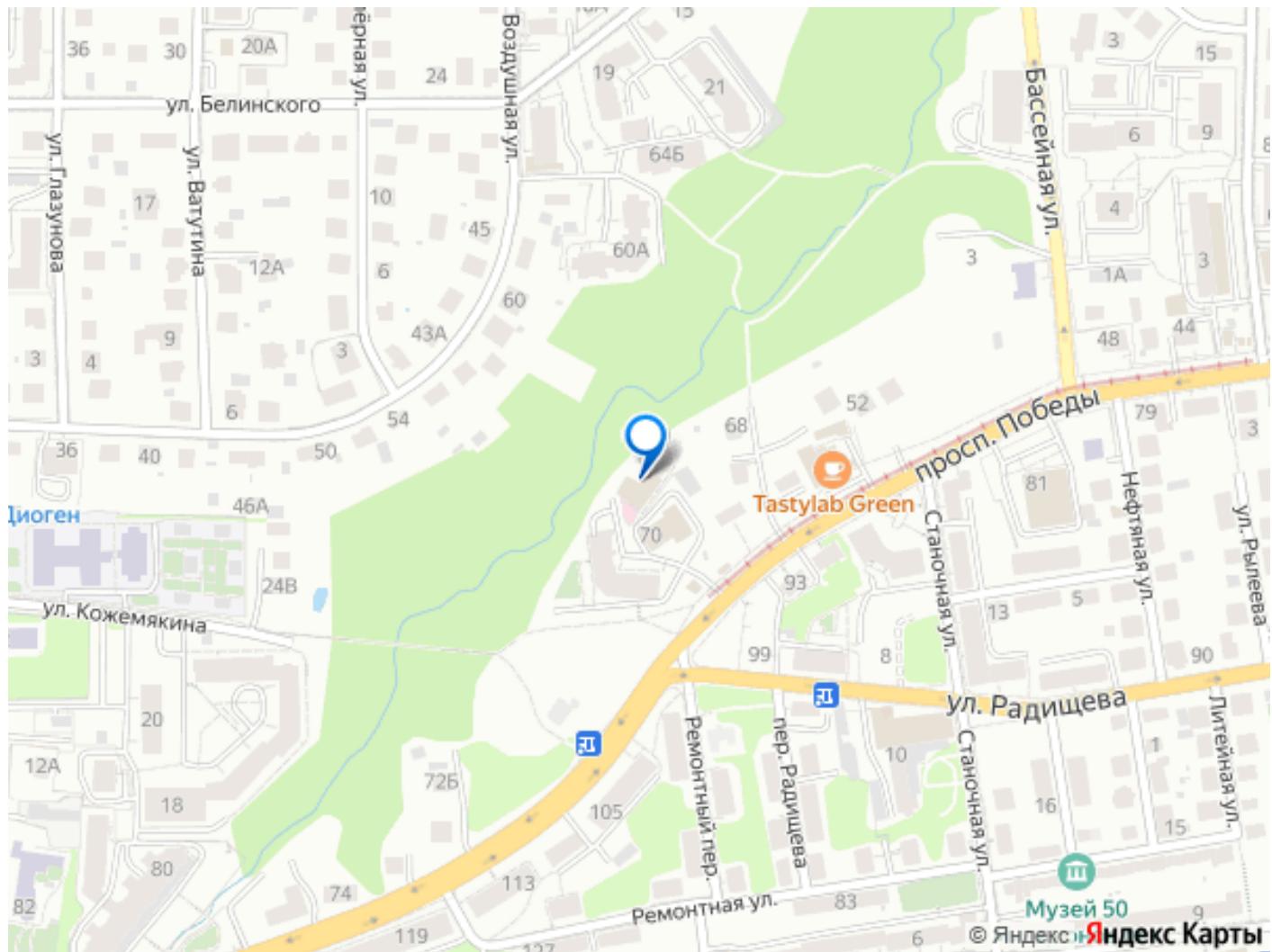
79118521897

для заметок

зоной и раковиной для мытья рук; - Учительская, кабинет директора, подсобные и хозяйствственные помещения; - Изолятор для временного пребывания ребенка при необходимости. Участок и инфраструктура: - Облагороженная физкультурно-спортивная площадка с безопасным синтетическим покрытием, сценой и местом для утренних зарядок; - Игровая зона с покрытием из искусственной травы, качелями, балансиром и беседками; - Территория закрытая, благоустроенная, есть хозяйственная зона для ТКО. Помещение отлично подходит для: - Частной школы или детского сада, - Центра дополнительного образования, репетиторского или коррекционно-развивающего центра, - Летнего дневного лагеря. Предпочтительный срок аренды: 9 месяцев в году (по схеме 9/3/9). Возможна долгосрочная аренда. Все помещения в хорошем состоянии, мебель и оборудование исправны и соответствуют нормам безопасности.







Move.ru - вся недвижимость России