

Создано: 22.01.2026 в 16:34

Обновлено: 22.01.2026 в 16:59

**Калининградская область, Калининград,
проспект Победы, 70А**

195 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,
70А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

429.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

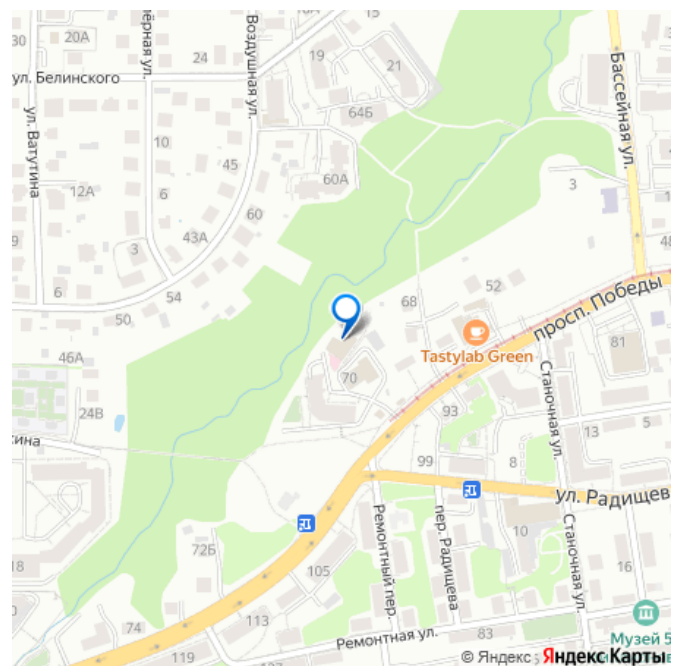
Помещение полностью оборудовано и соответствует санитарным и образовательным требованиям для размещения детских учреждений(1 и 2 этажи отдельного здания). Планировка и оснащение: - 8 отдельных кабинетов площадью от 13 до 18 м², каждый с отдельным санузлом; - Игровой и спортивный зал (31 м²) с оборудованием; - Творческая мастерская (20 м²); - Просторная столовая на 50 посадочных мест (46 м²) с раздаточной

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288260553>

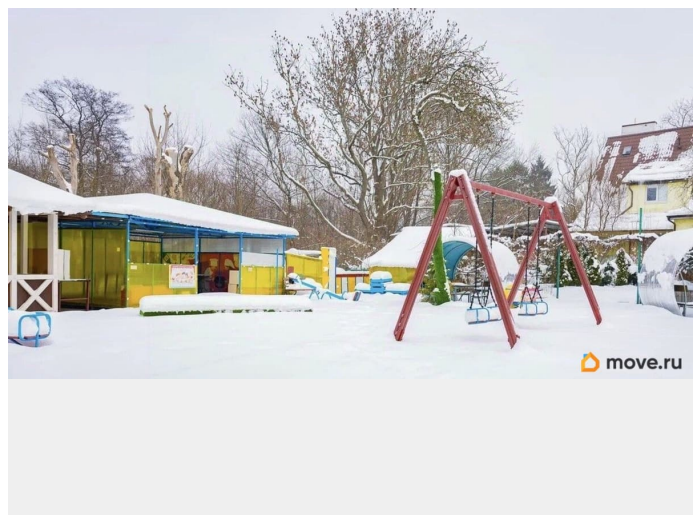
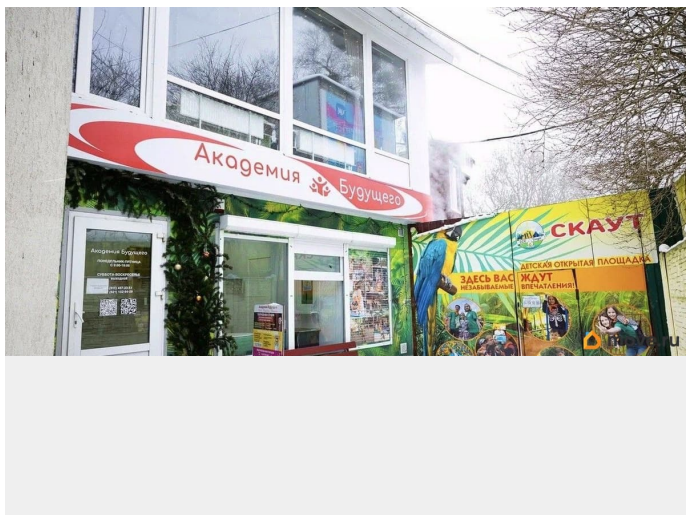
Ирина Соболева, Олирис

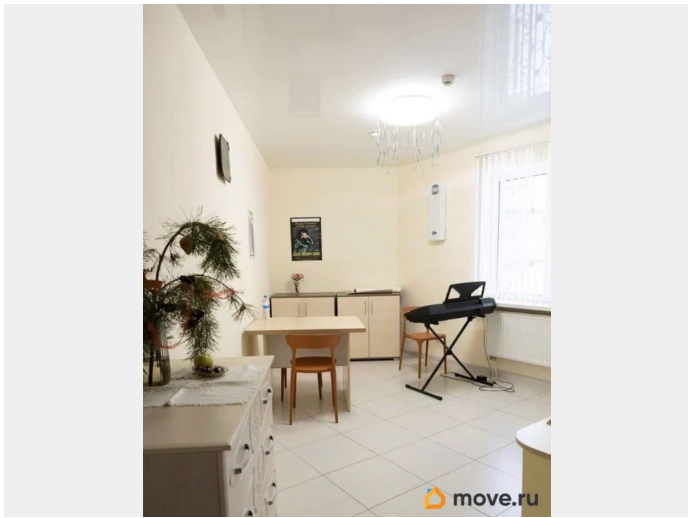
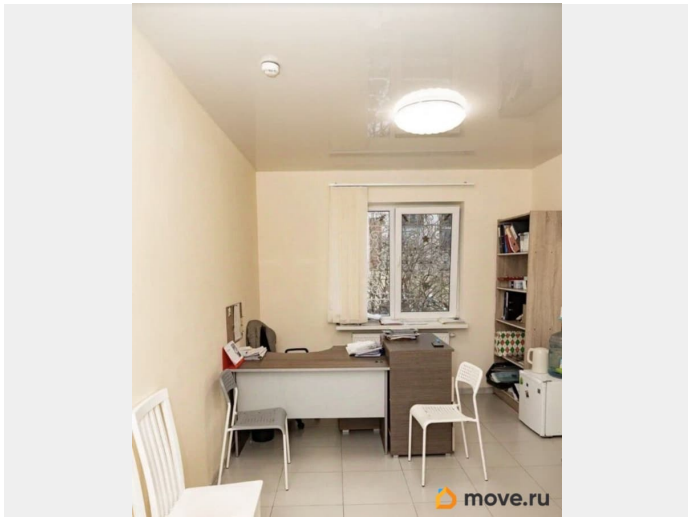
79118521897

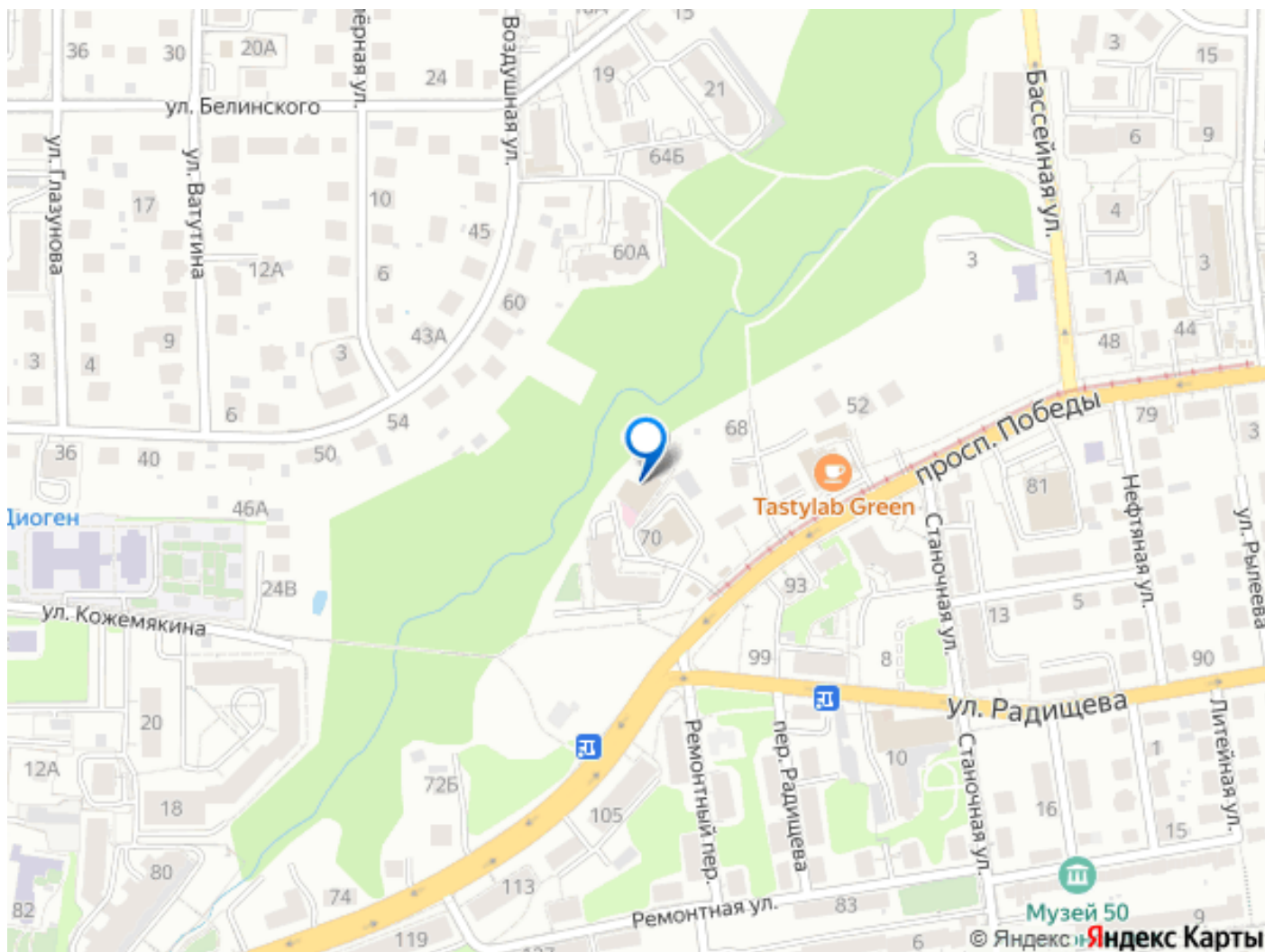
для заметок



зоной и раковиной для мытья рук; -
Учительская, кабинет директора, подсобные
и хозяйственные помещения; - Изолятор для
временного пребывания ребенка при
необходимости. Участок и инфраструктура: -
Облагороженная физкультурно-спортивная
площадка с безопасным синтетическим
покрытием, сценой и местом для утренних
зарядок; - Игровая зона с покрытием из
искусственной травы, качелями, балансиrom
и беседками; - Территория закрытая,
благоустроенная, есть хозяйственная зона
для ТКО. Помещение отлично подходит для: -
Частной школы или детского сада, - Центра
дополнительного образования,
репетиторского или коррекционно-
развивающего центра, - Летнего дневного
лагеря. Предпочтительный срок аренды: 9
месяцев в году (по схеме 9/3/9). Возможна
долгосрочная аренда. Все помещения в
хорошем состоянии, мебель и оборудование
исправны и соответствуют нормам
безопасности.







Move.ru - вся недвижимость России