

Создано: 10.12.2025 в 14:01

Обновлено: 10.12.2025 в 13:46

**Калининградская область, Гусевский район, Гусев, проспект Ленина, 35**

**15 000 ₽**

Калининградская область, Гусевский район, Гусев, проспект Ленина, 35

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>



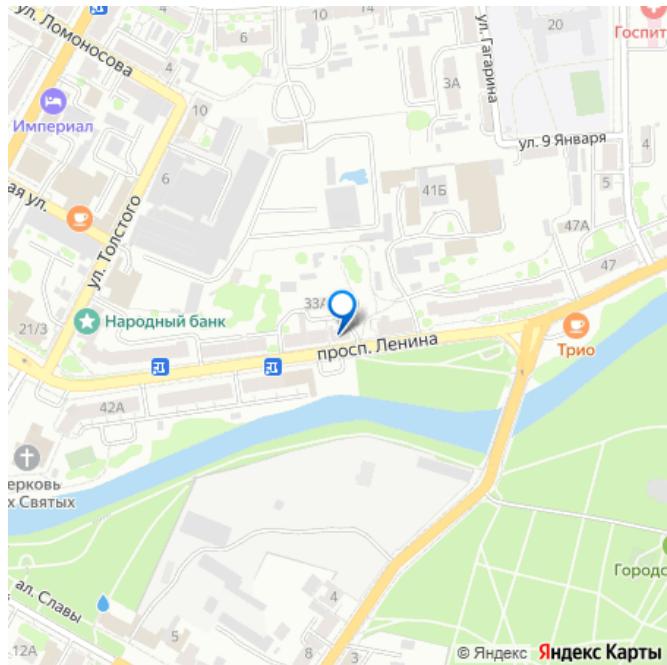
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся коммерческое помещение, расположенное на 1-м этаже 3-х этажного дома по адресу г. Гусев пр-т Ленина д. 35 Общая площадь помещения 44.1 м?. Место пересечения туристических маршрутов и любимых мест отдыха горожан и гостей города. Первая линия, высокий трафик - водоснабжение, канализация - Отдельный вход. - Санузел. - Отопление электрическое, 3 фазы. - Горячая вода бойлер. - Сигнализация. - Парковка. Отличная локация дома, возможность доступа из разных частей города как на личном транспорте, так и на

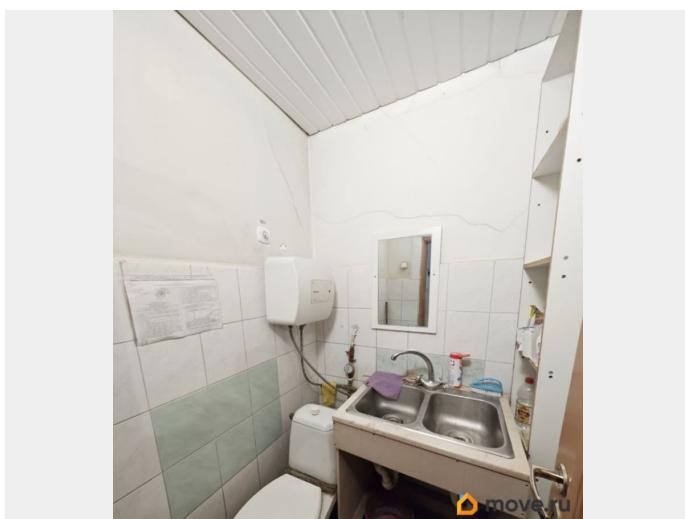
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287314>  
657

**Собственник**

**79118624621**

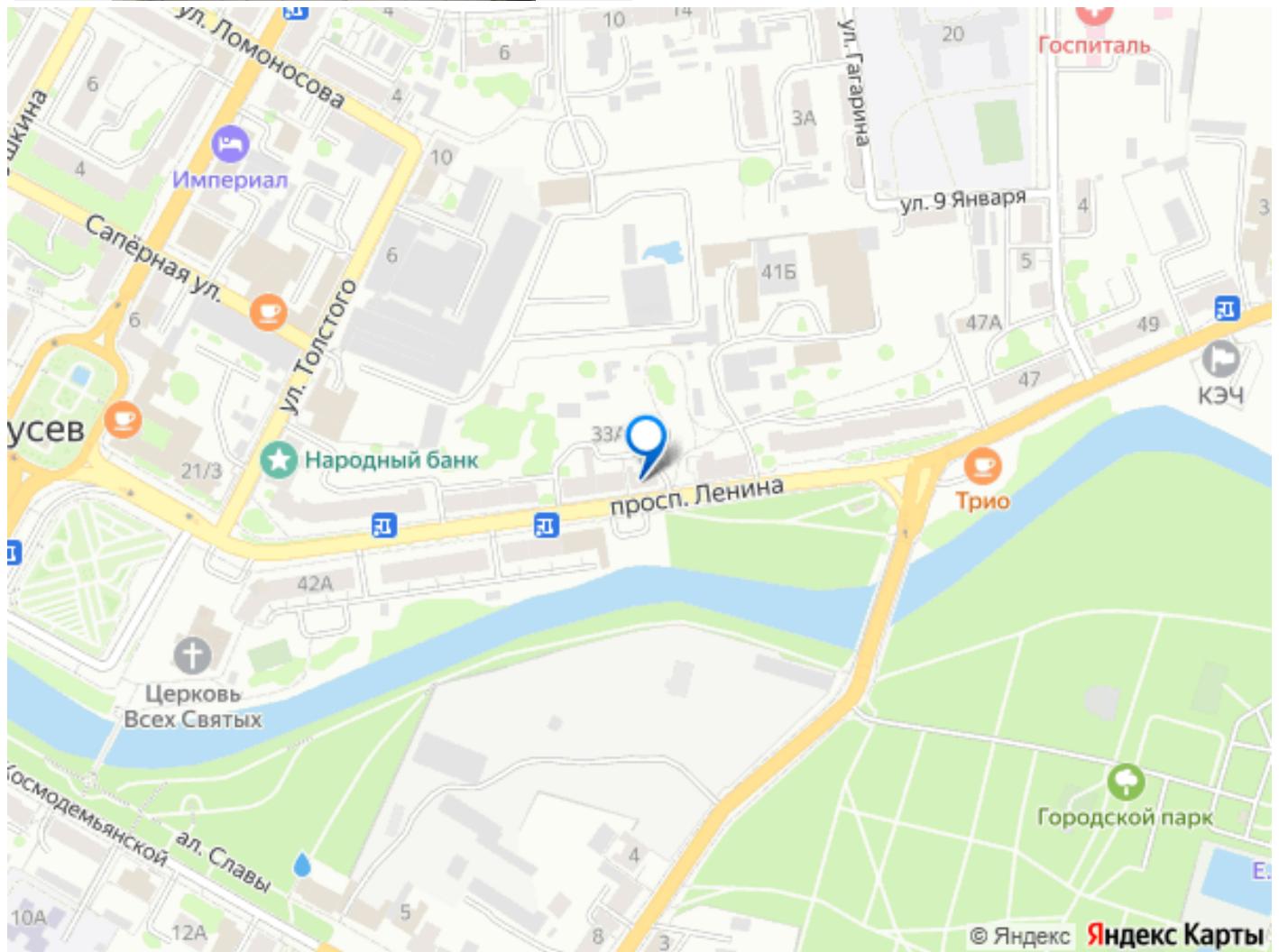
для заметок

общественном. Звоните, записывайтесь на бесплатный показ! Арендная плата 15000 Комиссия агентства единоразово по факту заселения. Составляем договор.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России