

Калининградская область, Калининград,
ул. Фрунзе, 6в

300 000 ₺

Калининградская область, Калининград, ул. Фрунзе, 6в

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

444 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

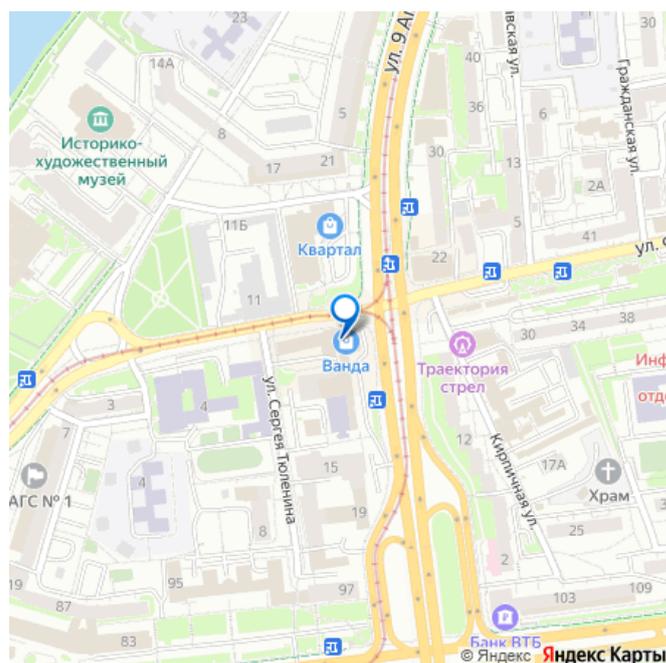
Готовый бизнес-формат в центре города — 444 кв.м под караоке / клуб / кальянную / ресторан Предлагается в аренду просторное помещение 444 кв.м в центральной части Калининграда — готовая основа для прибыльного развлекательного проекта. Центр города Высокий вечерний и дневной трафик Узнаваемая локация — ранее здесь успешно работало караоке Сформированная «нахоженность» и репутация места отдыха Это редкий случай, когда вы заходите не в «чистые стены», а в площадку с историей и готовым клиентским восприятием.

Готовность к запуску Помещение изначально адаптировано под формат клуба: Просторный основной зал с возможностью организации сцены и танцпола Оборудованная барная

Татьяна, КОДЕ

89251234567

для заметок



зона с подведением воды и коммуникаций

Отдельное помещение под кухню Два

раздельных санузла (мужской и женский)

Подсобные и технические помещения

Мощная приточно-вытяжная вентиляция

(подходит в том числе для кальянной)

Установлены производительные

кондиционеры Система пожаротушения

Инженерная база уже создана — это

экономия значительных инвестиций и

времени на согласования. Идеально

подойдет под: • Караоке-клуб • Ночной бар /

клуб • Lounge-пространство • Премиальную

кальянную • Event-площадку Формат

помещения позволяет разместить

комфортную посадку и создать атмосферу

статусного заведения. Объект находится в

собственности — рассматриваем

долгосрочные договоренности. Если вы

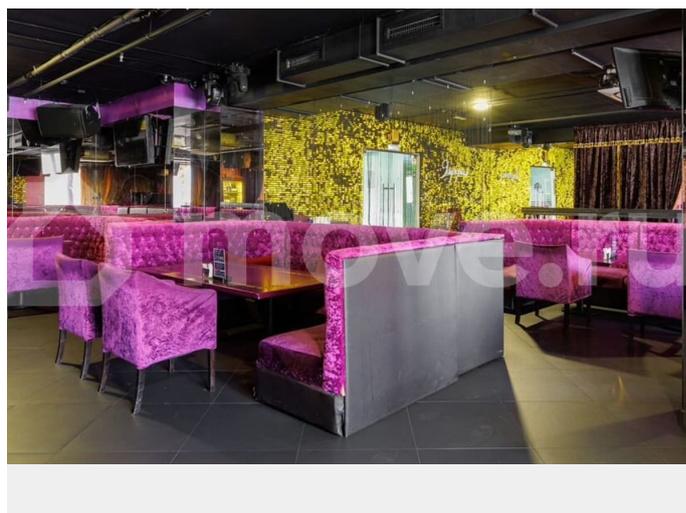
ищете площадку, которая может стать

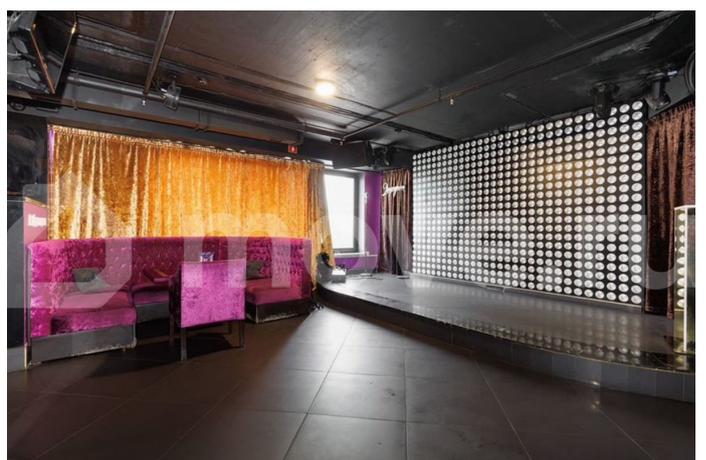
центром вечерней жизни города — это

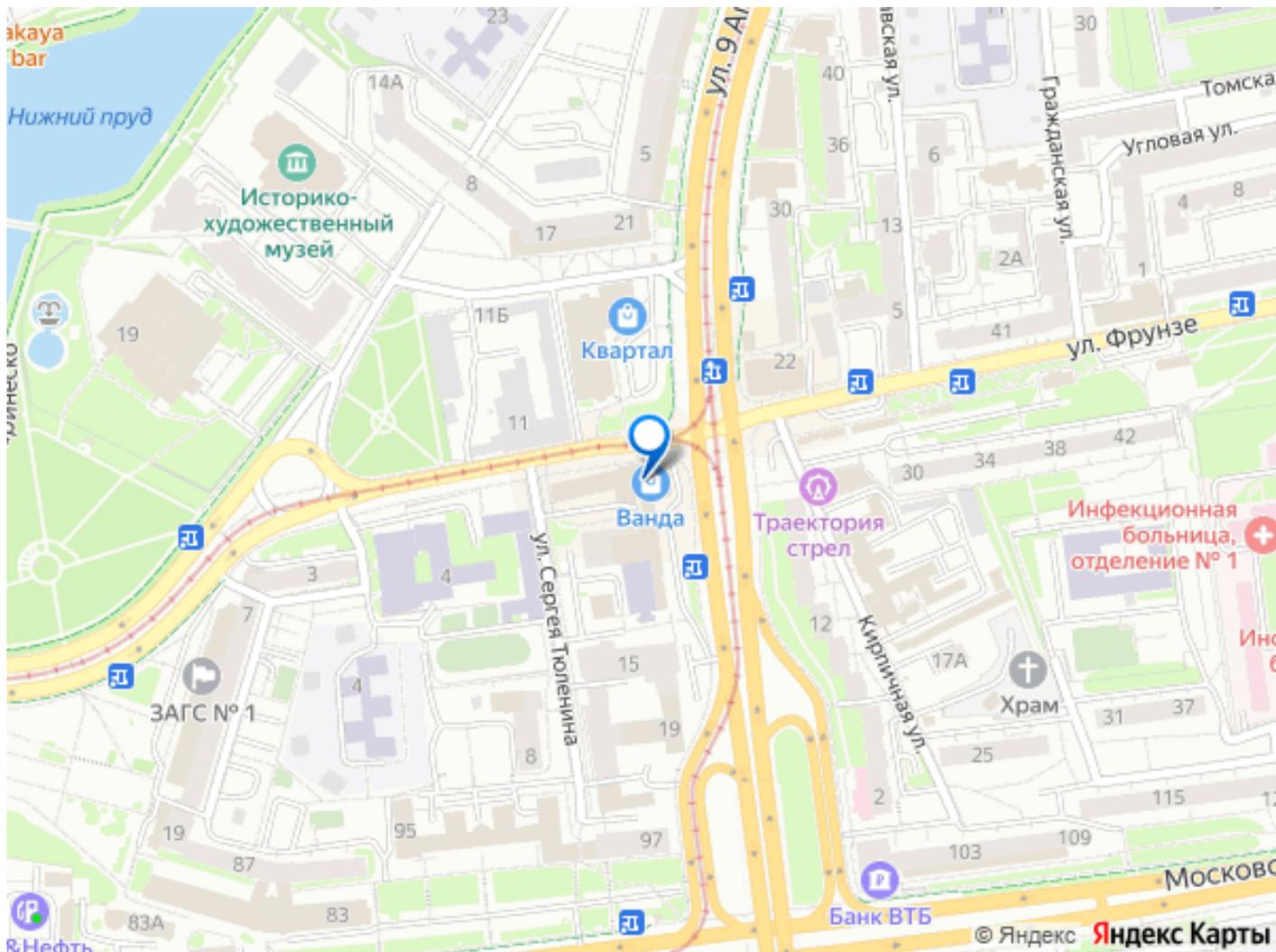
предложение для вас. Готовы предоставить

необходимую информацию и обсудить

условия сотрудничества.







Move.ru - вся недвижимость России