

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:26

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:30

**Калининградская область, Калининград,
улица Фрунзе, 6В**

300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 6В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

444 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

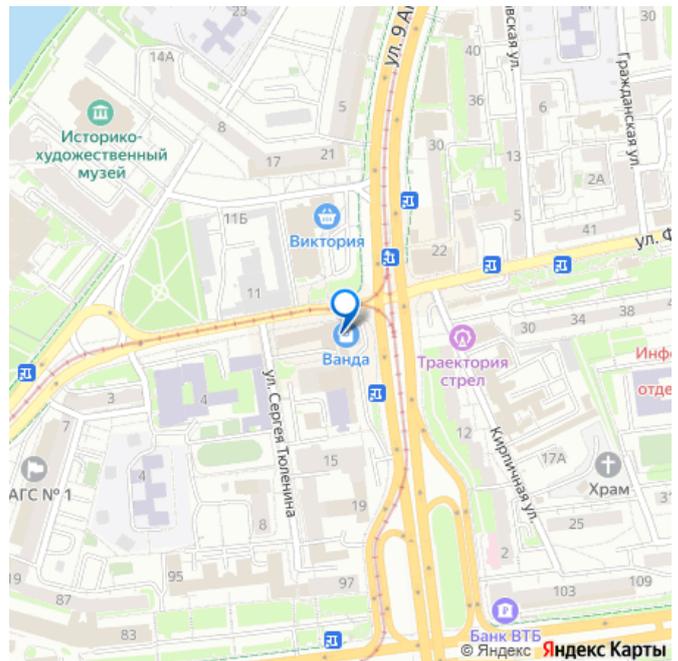
Готовый бизнес в центре города — 444 кв.м под караоке / клуб / кальянную / ресторан
Предлагается в аренду просторное помещение 444 кв.м в центральной части Калининграда — готовая основа для прибыльного развлекательного проекта.
Центр города Высокий вечерний и дневной трафик Узнаваемая локация — ранее здесь успешно работало караоке Сформированная нахоженность и репутация места отдыха Это редкий случай, когда вы заходите не в чистые стены, а в площадку с историей и готовым клиентским восприятием.
Готовность к запуску Помещение изначально

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290630960>

Собственник

79118526530

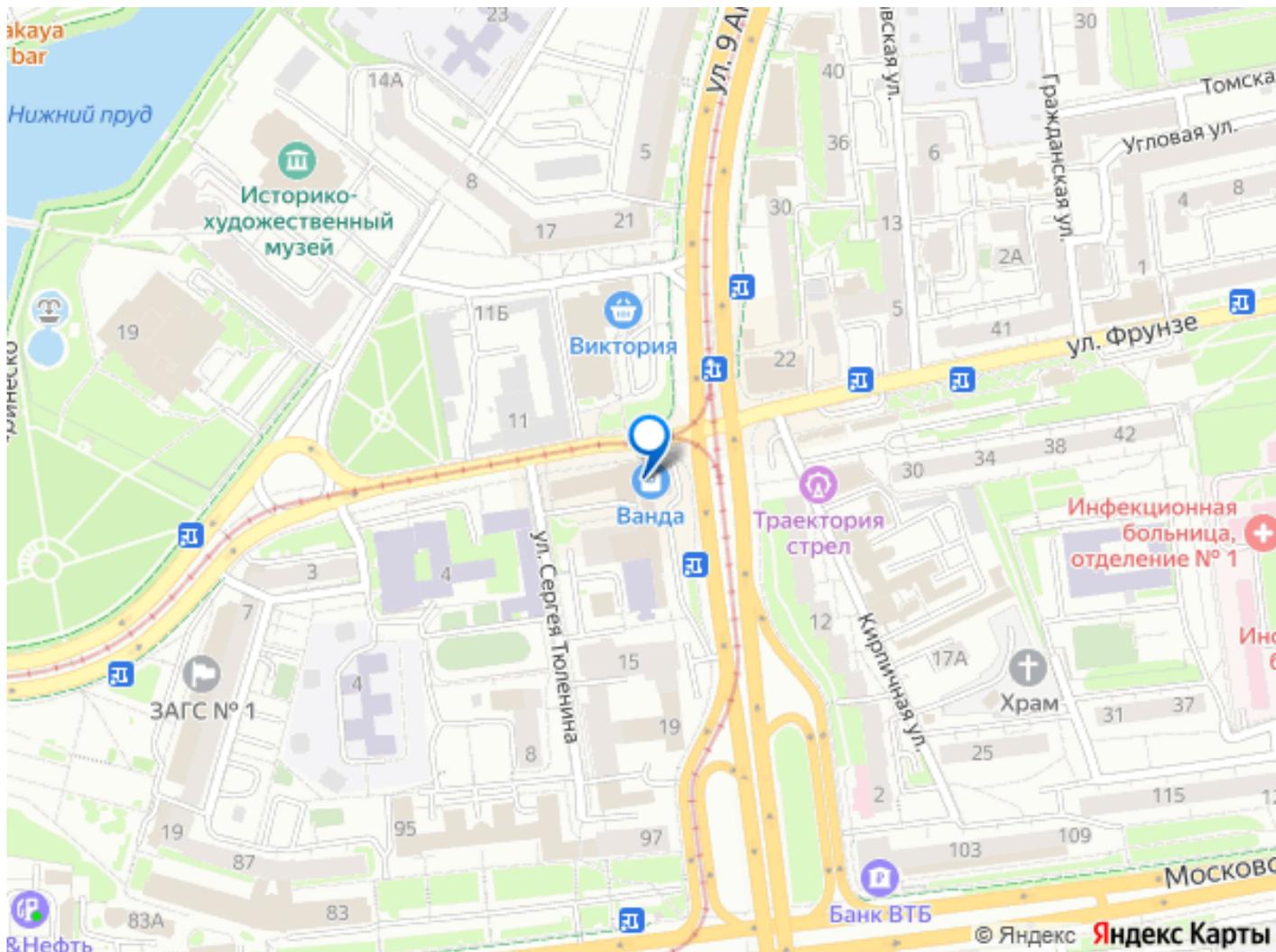
для заметок



адаптировано под формат клуба: Просторный
основной зал с возможностью организации
сцены и танцпола Оборудованная барная
зона с подведением воды и коммуникаций
Отдельное помещение под кухню Два
раздельных санузла (мужской и женский)
Подсобные и технические помещения
Мощная приточно-вытяжная вентиляция
(подходит в том числе для кальянной)
Установлены производительные
кондиционеры Система пожаротушения
Инженерная база уже создана — это
экономию значительных инвестиций и
времени на согласования. Идеально
подойдет под: • Караоке-клуб • Ночной бар /
клуб • Lounge-пространство • Премиальную
кальянную • Event-площадку Формат
помещения позволяет разместить
комфортную посадку и создать атмосферу
статусного заведения. Объект находится в
собственности — рассматриваем
долгосрочные договоренности. Если вы
ищете площадку, которая может стать
центром вечерней жизни города — это
предложение для вас. Готовы предоставить
необходимую информацию и обсудить
условия сотрудничества.







Move.ru - вся недвижимость России