

🕒 Создано: 18.05.2019 в 13:41

Обновлено: 10.02.2026 в 17:26

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 36В**

45 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Невского, 36В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается прибыльное коммерческое помещение (цоколь) в самом сердце города — идеальное место для вашего бизнеса с высоким пешеходным и автомобильным трафиком! Торговый центр «Невский». Режим работы ТЦ с 09 до 21 ч. Если вы видите это объявление, значит помещение свободно. Первая линия, отличная видимость, окно для рекламы с видом на главную дорогу проезжей части, есть дополнительное место 2.5-3 м для рекламы на ТЦ, которое уже входит в стоимость аренды. ТЦ находится рядом с остановкой городского транспорта,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287039073>

Светлана Кузнецова, Частный маклер
79814544427

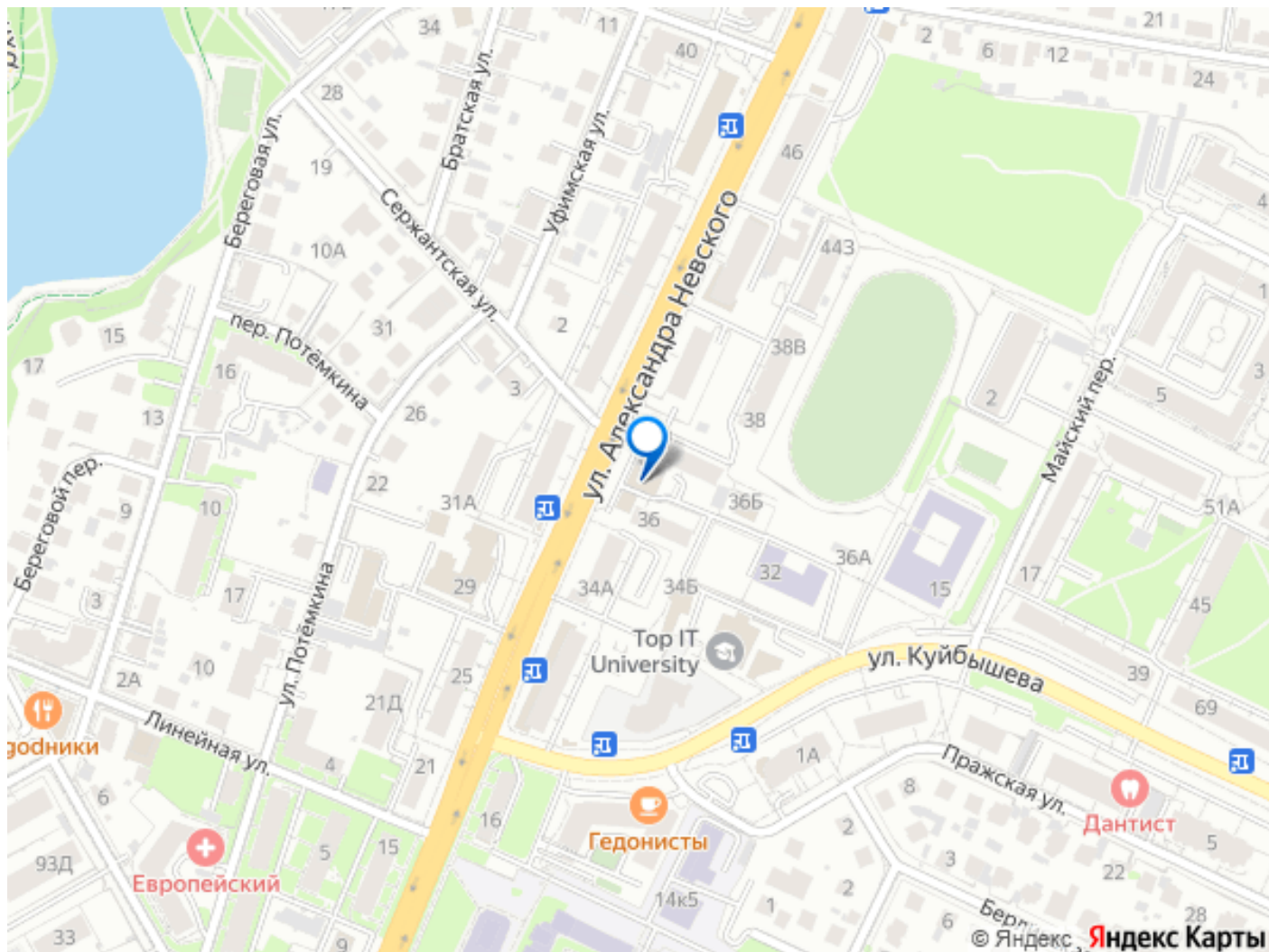
для заметок



напротив пешеходный переход. Общий большой зал, подсобное помещение с туалетом и раковиной, все коммуникации. Аренда 45000 рублей, обеспечительный платёж 45000 рублей (возможен вариант внесения суммы частями), комиссия 50%. Готовы к диалогу по арендным каникулам. Подойдёт под: Букмекерскую контору; суши-бар; кондитерский цех; малое производство (холодные цеха); продовольственный магазин; барбершоп; массажный салон; тату салон; для занятий групп по интересам; офис; учебный центр; компьютерный зал; мастерскую (ремонт бытовой техники, компьютерной, мобильных телефонов с продажей аксессуаров); склад; магазин автопринадлежностей; пункт выдачи интернет доставки с примеркой; стоматологию; медицинский центр; оптику; аптеку.... Возможно у вас будут более интересные идеи для использования помещения. Звоните, постараюсь ответить на все ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России