

Создано: 23.06.2025 в 10:46

Обновлено: 20.01.2026 в 19:53

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 135**

60 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 135

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.3 м²



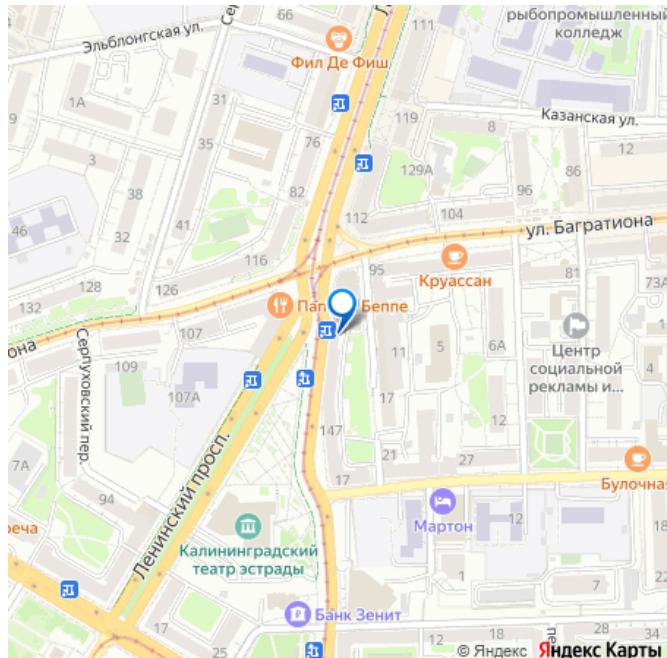
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 60245058 Идеальный вариант для Вашего бизнеса! Коммерческое помещение на первой линии Ленинского проспекта, общей площадью 45,3 м²., вся площадь помещения полезная. Помещение расположено на первом этаже, на перекрестки Ленинского проспекта и ул. Багратиона, рядом Бизнес-центр Панорама Все коммуникации центральные, полностью готово к Бизнесу. Санузел, подсобные помещения. Центральное отопление,

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281613>

342

Сергей Гайворонский, RELIFE

79118604494

для заметок

разрешенная электрическая мощность 15 кВт. Максимально комфортные условия для работников и клиентов. Отдельный вход с центральной магистралью города и дополнительный вход со двора доступный круглосуточно. Удачное расположение на перекрестке Ленинского прт. и ул. Багратиона вблизи пешеходных переходов. Помещение расположено вблизи Южного вокзала и сквера у Дома Искусств, с очень интенсивным пешеходным трафиком. Превосходная транспортная доступность и самое выгодное месторасположение гарантируют высокую рентабельность данного объекта.

