

Создано: 23.06.2025 в 10:46

Обновлено: 20.01.2026 в 19:53

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 135**

60 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 135

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

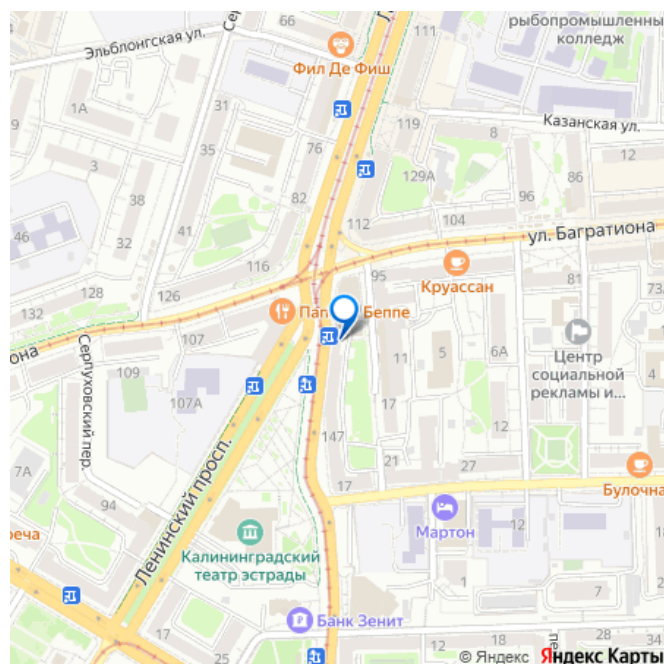
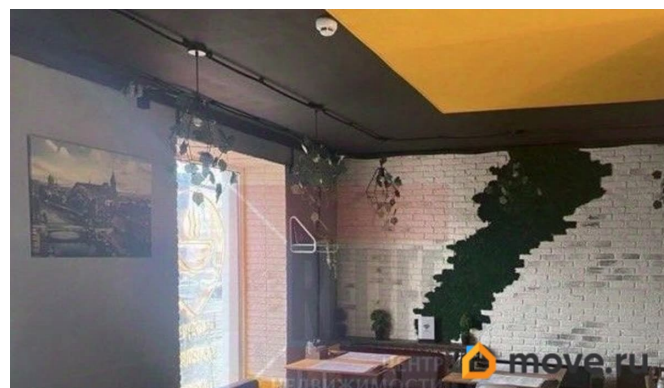
Арт. 60245058 Идеальный вариант для
Вашего бизнеса! Коммерческое помещение
на первой линии Ленинского проспекта,
общей площадью 45,3 м2., вся площадь
помещения полезная. Помещение
расположено на первом этаже, на
перекрестки Ленинского проспекта и ул.
Багратиона, рядом Бизнес-центр Панорама
Все коммуникации центральные, полностью
готово к Бизнесу. Санузел, подсобные
помещения. Центральное отопление,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281613342>

Сергей Гайворонский, RELIFE

79118604494

для заметок



разрешенная электрическая мощность 15 кВт. Максимально комфортные условия для работников и клиентов. Отдельный вход с центральной магистрали города и дополнительный вход со двора доступный круглосуточно. Удачное расположение на перекрестке Ленинского прт. и ул. Багратиона вблизи пешеходных переходов. Помещение расположено вблизи Южного вокзала и сквера у Дома Искусств, с очень интенсивным пешеходным трафиком. Превосходная транспортная доступность и самое выгодное месторасположение гарантируют высокую рентабельность данного объекта.

