

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:26

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:26

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Герцена, 29**

**100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Герцена, 29

Улица

[улица Герцена](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 129893379 Сдаётся многофункциональное коммерческое помещение, свободного назначения, в составе современного торгового комплекса. Первая линия ул. Герцена !!! В помещении отдельный вход непосредственно с большой, Бесплатной парковки ! Густонаселённый район, большой автомобильный и пешеходный трафик ! Очень оживлённая локация ! Развитая инфраструктура и прекрасная транспортная доступность ! Помещение правильной прямоугольной формы, панорамное остекление, высокие потолки ( 4,5 м). Водоснабжение и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291933684>

**Балашов Эдуард, Центр  
недвижимости РЕЛАЙФ  
89251234567**

для заметок



водоотведение - центральные. Отопление автономное - система тёплый пол. Очень тепло и много света. Электричество: напряжение 220 - 380 В, мощность 20 кВт. Отдельный вентканал, возможность оборудования приточно-вытяжной системы вентиляции !!! Отдельный оборудованный санузел. Отлично подойдёт практически под любой вид ведения бизнеса ! Полное юридическое сопровождение договора аренды !!!





