

🕒 Создано: 10.01.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 12:32

**Калининградская область, Калининград,  
Пролетарская улица, 23**

**55 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Пролетарская  
улица, 23

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

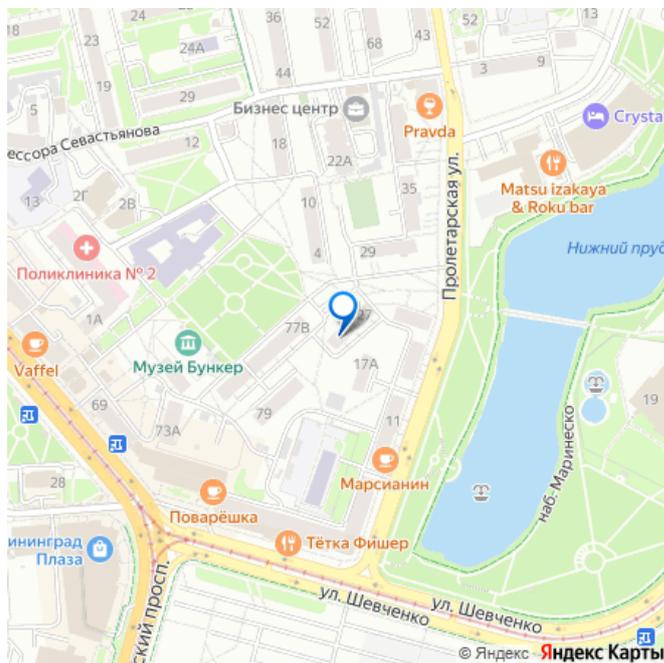
Собственник. Помещение под офис, салон, магазин, не большую торгово-сервисную организацию. 45м2, сан.узел, маленькая кухонька без плиты. Кондиционер. Сигнализация, Видеонаблюдение (регистратор надо только). 2 основных + 2 складских или 1 основное + 3 складских помещения. Почти всю мебель что на фото, готов оставить за малую мзду к аренде или продать(все что не надо вывезу) . Есть два телефонных городских номера, без лимитный шустрый интернет с выделенным IP(все что не надо отключу) Коммуналка летом

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287890734>

**Собственник**

**79114708719**

для заметок



примерно 2000+электричество/связь, зимой 5000+электричество/связь, оплата по квитанциям отдельно. Для компьютерщиков грабительские скидки, и место намоленное, здесь долго и усердно продавали и ремонтировали технику, обладает особенной духовной силой и благодатью. Кроме того это экологически чистый район, озеро рядом погулять, арбитражный суд КО рядом, и вообще много чего рядом. Мелкие проблемы и граффити по фасаду, косметику по внутренке делаю прямо сейчас (стены будут серые).

