

🕒 Создано: 30.01.2026 в 18:14

Обновлено: 30.01.2026 в 18:02

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 16Б**

4 050 055 200 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 16Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

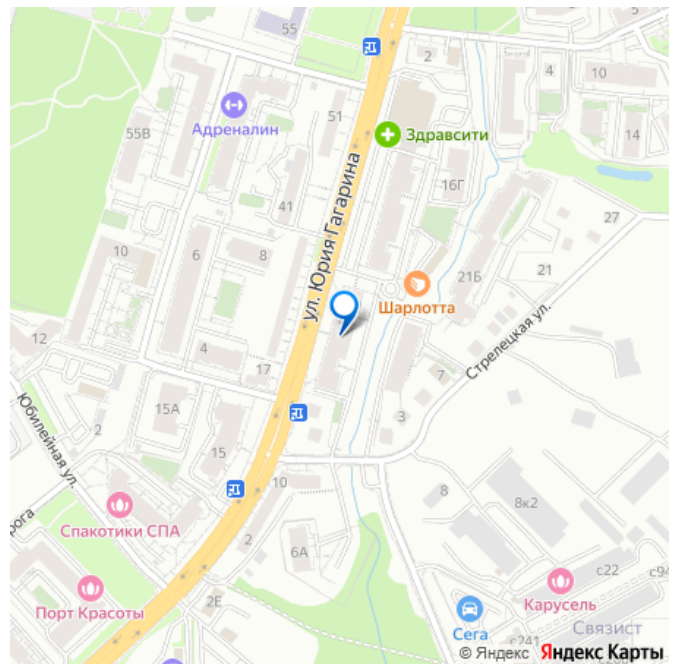
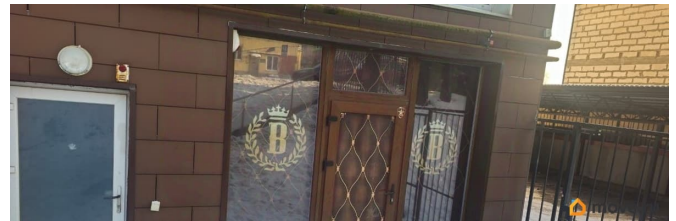
В наличии 27 м2 и 46 м2 ! Первая линия от ул. Ю.Гагарина. Остановка „ Стрелецкая» -10 метров. Автономное отопление. Помещение поделено , можно использовать как вместе так и пустить субъарендатора, 2 входа,в обоих комнатах есть окна. Большие полнорамные окна. ЛОКАЦИЯ - СУПЕР!! Вокруг активный пешеходный и автомобильный трафик и много успешной коммерции. Отлично подойдет под медицину, учебный центр, салоны,офис, шаурум! Рядом несколько разных медицинских центров и будет удачная синергия! Также удачно под

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288584532>

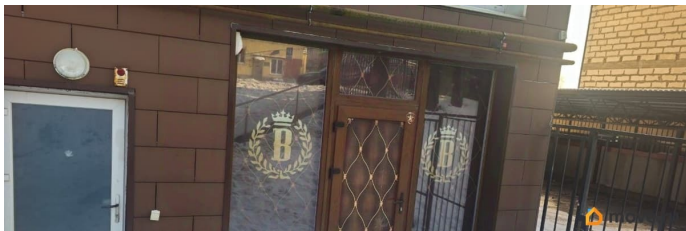
Собственник

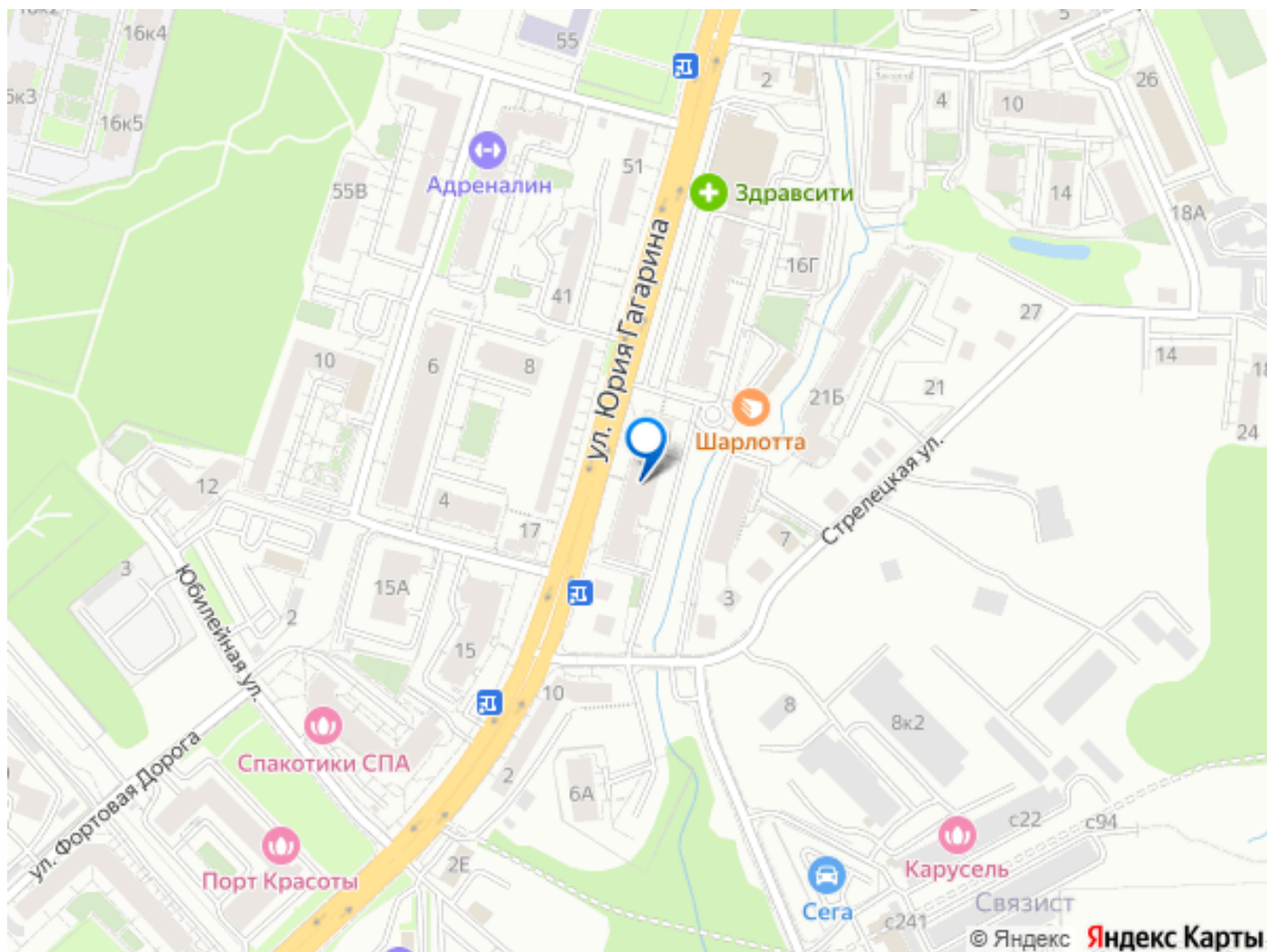
79114514459

для заметок



офис, учебный центр, салон красоты и многое другое. В помещении пожарно-охранная сигнализация, электрические рол-ставни, большие витрины. Имеется место для наружной рекламы, парковка. Сдается на длительный срок, без посредников. Автономное газовое отопление, кондиционер, жалюзи, счетчик на электричество и воду. Возможен ремонт по вашему вкусу, перенос внутренних стен помещения возможен. Остановка „Стрелецкая“, -5 метров. Королевские ворота в доступности 2-ух мин. Сдаётся от первого лица, комиссия не взимается! Все вопросы по ремонту и аренд. каникулам обсуждаются при встрече! Если не дозвонились, пишите через авито-ответу и перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России