

Создано: 28.01.2026 в 15:58

Обновлено: 08.02.2026 в 20:06

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288501941>

Виктор Васильев, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

**Калининградская область, Калининград,
улица Дзержинского, 29**

150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Дзержинского, 29

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проезд Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

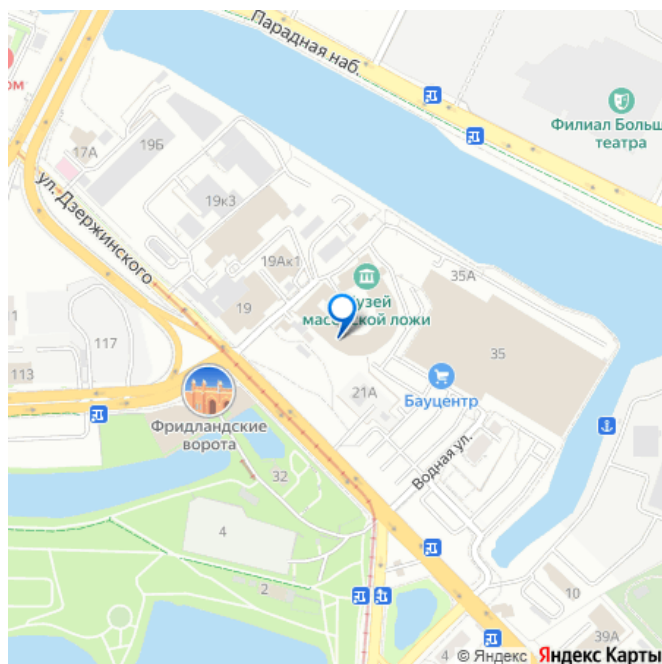
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2011577. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Сдается в аренду БАР-Бастион (аналог кафе «Гайдкий койот» или «От заката и до рассвета»). Бар расположен на территории БАСТИОНА, по ул.Дзержинского, д.29, на территории клуба Ночные волки. (В помещении Бара Фантастическая энергетика). Общая площадь 470 кв.м., несколько подсобных помещений, несколько санузлов. Барная стойка, подсветка (световая музыка), потолки 5

для заметок



метров, подиум для выступления музыкальных ансамблей. Рядом автосервисы, автомагазины, бауцентр. Имеется: видеонаблюдение, охрана. Низкие коммунальные платежи. ГИБКИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ. Ориентиры: ул.Аллея Смелых, проспект Калинина. КОМИССИЯ 50 % ПО ФАКТУ СДАЧИ В АРЕНДУ!!! Выбирая «Авеню Риэлт», вы получаете: *Полное юридическое сопровождение; *Надежного и проверенного партнера с 2010 года! улица Дзержинского.

