

Создано: 18.05.2019 в 13:41

Обновлено: 18.01.2026 в 15:31

**Калининградская область, Калининград,  
улица Александра Невского, 36В**

**45 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 36В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>



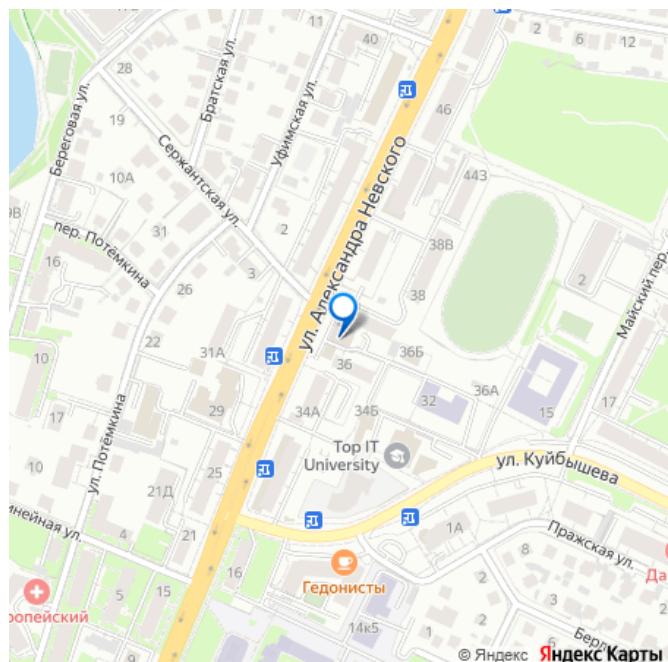
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение 47 кв.м. цоколь ТЦ «Невский» Режим работы ТЦ с 09 ч - 21 ч. Освободится 01 февраля. Помещение находится рядом с остановкой городского транспорта, первая линия, окно для рекламы с видом на главную дорогу проезжей части, есть место для рекламы на ТЦ; высокий трафик проходимости, есть места для парковки; общий большой зал, подсобное помещение с туалетом. Подойдет под: суши-бар; кондитерский цех, малое производство (холодные цеха); барбершоп, массажный салон, тату салон; учебный центр,

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287039073>

**Светлана Кузнецова, Частный маклер**

**79814544427**

для заметок

клиентский офис; мастерскую (ремонт бытовой техники / компьютерной, мобильных телефонов с продажей аксессуаров); магазин автопринадлежностей; склад; пункт выдачи интернет доставки с примеркой; стоматологию, медицинский центр, оптику.

Возможно у вас будут более интересные идеи для использования помещения. Предоставим арендные каникулы при необходимости.

Аренда 45000 рублей (обеспечительный платёж 45000 рублей). Звоните, постараюсь ответить на все ваши вопросы! Комиссия агентства 50% по факту заключения договора.



