

Создано: 07.11.2025 в 17:00

Обновлено: 23.12.2025 в 13:42

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 163**

350 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 163

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

488 м²



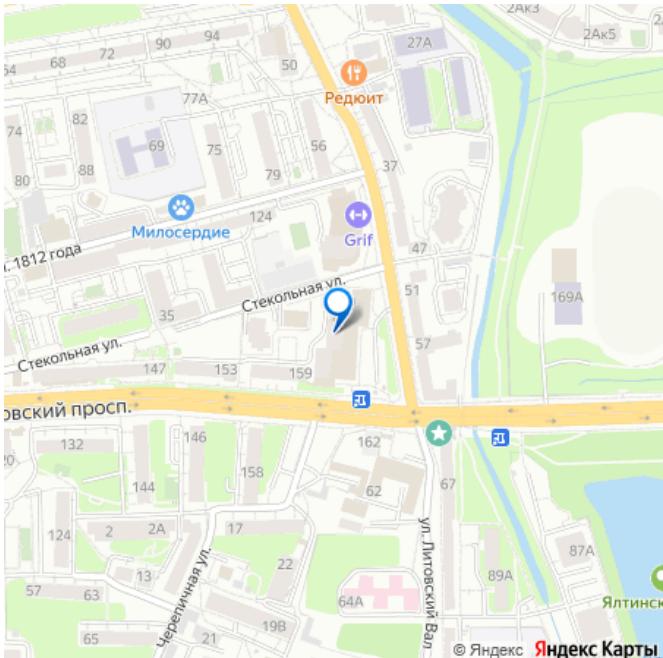
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся помещение (1000 мелочей) 488 м².
Возможна нарезка на 2-3 помещения с
отдельным входом. Цена за 1 кв.м в
зависимости от арендуемой площади,
порядка 950 руб за м. Цена за все помещение
350 000 рублей в месяц. 1 этаж, высота
потолков 3.4 метра, парковка, панорамное
остекление, место для вывески. Плюсом
подвал 196 м² Сдаваемая площадь
помещения 488 м² состоит из торговых залов
263м² и 60 м² и подсобных, офисных

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286405>

259

Дмитрий Гостев, Эрвин

79114708618

для заметок

помещений. В соседних помещениях - магазин Пятерочка, Пивной двор, Керхер, магазин одежды, магазин кормов для животных Какаду, Цветы Голландии. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. До остановки общественного транспорта менее 50 метров. Прекрасное расположение на пересечении Московского проспекта и Литовского вала. Для магазина мебели, техники, банка, фитнеса, строительного магазина, клиники , аптеки, кафе, оптики, магазина спиртных напитков, продуктового магазина, офиса и т.д. Без комиссии со стороны арендатора



