

Создано: 07.11.2025 в 17:00

Обновлено: 23.12.2025 в 13:42

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 163**

**350 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 163

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

488 м<sup>2</sup>



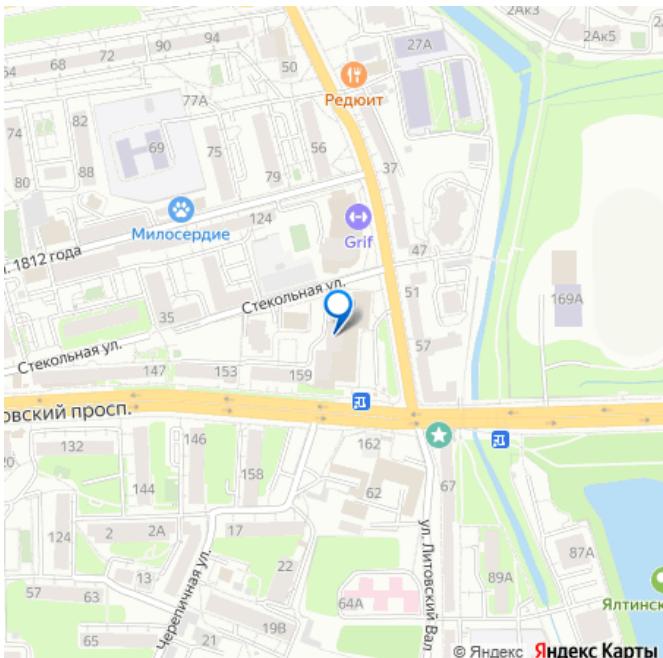
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдаётся помещение (1000 мелочей) 488 м<sup>2</sup>.  
Возможна нарезка на 2-3 помещения с  
отдельным входом. Цена за 1 кв.м в  
зависимости от арендуемой площади,  
порядка 950 руб за м. Цена за все помещение  
350 000 рублей в месяц. 1 этаж, высота  
потолков 3.4 метра, парковка, панорамное  
остекление, место для вывески. Плюсом  
подвал 196 м<sup>2</sup> Сдаваемая площадь  
помещения 488 м<sup>2</sup> состоит из торговых залов  
263м<sup>2</sup> и 60 м<sup>2</sup> и подсобных, офисных

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286405>

259

**Дмитрий Гостев, Эрвин**

**79114708618**

для заметок

помещений. В соседних помещениях - магазин Пятерочка, Пивной двор, Керхер, магазин одежды, магазин кормов для животных Какаду, Цветы Голландии. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. До остановки общественного транспорта менее 50 метров. Прекрасное расположение на пересечении Московского проспекта и Литовского вала. Для магазина мебели, техники, банка, фитнеса, строительного магазина, клиники , аптеки, кафе, оптики, магазина спиртных напитков, продуктового магазина, офиса и т.д. Без комиссии со стороны арендатора



