

🕒 Создано: 28.12.2025 в 23:10

Обновлено: 29.12.2025 в 09:05

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287713231>

Агент

79114828709

**Калининградская область, Калининград,
улица Подполковника Емельянова, 49**

55 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Подполковника Емельянова, 49

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное помещение для вашего бизнеса!

Почему именно наше предложение?

Расположение: Наше помещение находится в самом сердце густонаселенного района, где ежедневно проходят сотни потенциальных клиентов. Это идеальное место для

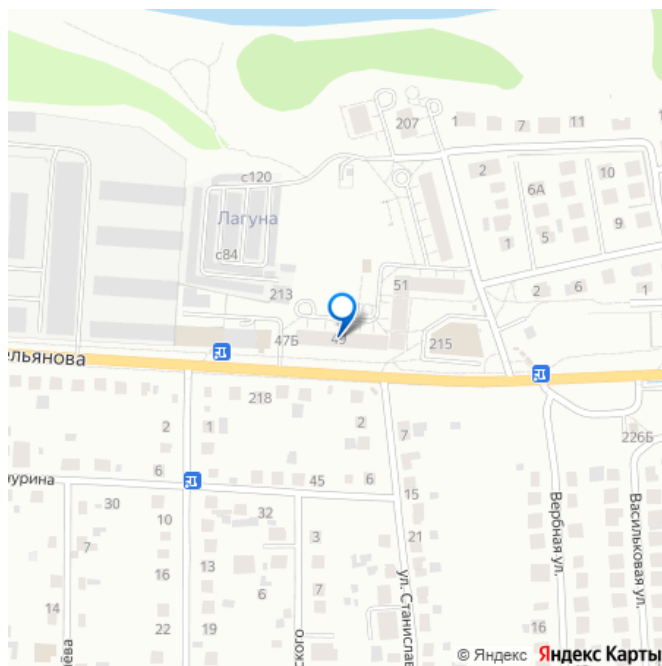
привлечения покупателей и увеличения

продаж. Характеристики помещения:

Площадь 45 кв.м, идеально подходит для организации магазина с разливным пивом.

Полностью оборудовано под ваш бизнес —

для заметок



вам не придется тратить дополнительные средства на ремонт или оснащение. Что включено в аренду: - Готовое помещение под магазин с разливным пивом - Все необходимое торговое оборудование (продажа готового бизнеса) - Удобная планировка и комфортная атмосфера для ваших гостей - Возможность расширения ассортимента товаров благодаря удобному расположению и хорошей проходимости

Дополнительные преимущества: Мы предлагаем широкий выбор площадей — от компактных 15 кв.м до просторных 300 кв.м. Вы можете выбрать оптимальный вариант под любые нужды своего бизнеса. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить детали аренды и начать успешный путь к развитию вашего дела! Комиссия агента -100 процентов единоразово Агентство недвижимости Елены Богомоловой - Ваш надежный партнер в развитии бизнеса.



1 этаж Н=2,80

