

Создано: 06.02.2026 в 02:38

Обновлено: 06.02.2026 в 01:40

**Калининградская область, Калининград,
Октябрьская улица, 12**

165 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Октябрьская улица, 12

Округ

[Калининград, Московский район](#)

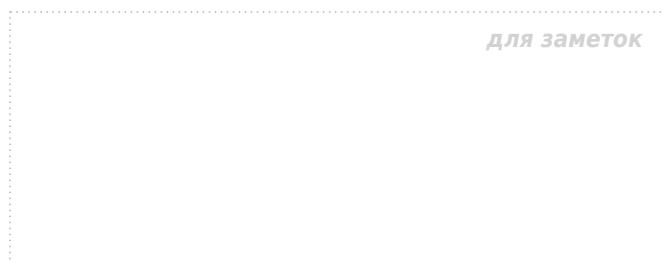
Улица

[площадь Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²



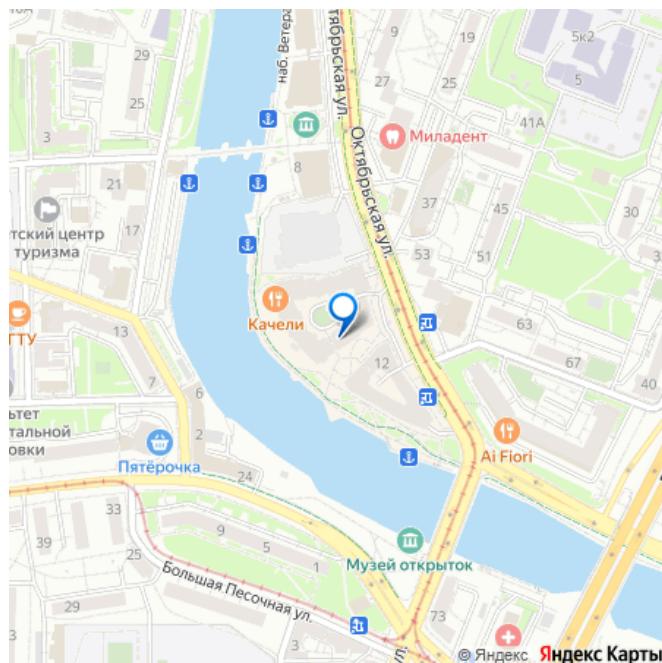
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения 48 м² от СОБСТВЕННИКА, первый этаж, первая линия, входом и окнами - на проезжую часть. Помещение КВАДРАТНОГО типа, что делает его удобным в использовании. ЕВРОРЕМОНТ (испанская плитка на полу, потолок Грильято, санузел под ключ, ярчайшие светильники, вывод под наружную рекламу и т.д.). Находится на острове Октябрьский». Можно использовать для регистрации Российского офшора.

Пешеходный трафик к помещению: 1) параллельно проезжей дороге, 2) между двумя корпусами ЖК (обустроен скверик с архитектурными формами, скамейками и фонарями). 3) Главные отличительные особенности данного помещения от других помещений в ЖК Рыбная деревня: • квадратно-прямоугольной формы. ТАКИХ помещений 2-3 шт. всего среднего размера.

4) Парковка прямо перед дверью, что допускает возможность быстрой разгрузки 5) заведенная мощность 30 кВт (220 и 380 Вт).

6) горячая-холодная вода, электричество, канализация и т.п. 7) Помещение имеет коммерческую вытяжку, которая ведет на крышу дома, т.е. собственная принудительная вытяжная вентиляция (250 мм) в помещении. Витринные панорамные окна (дверь и еще отдельное окно в пол). 8) Потолки под 3,2 м. Возможность установить кондиционер тоже есть. 9) Установлена пожаро-охранная сигнализация. 10) Заведен интернет. 11) Локация: Через дорогу от автобусной остановки (так же для Автобусов с туристами) Сдается: под АПТЕКУ, магазин, ресторан, кафе, кофейню, пекарня-кондитерская, пивной бар. Салон красоты, косметический салон, ювелирный магазин. Магазин одежды и обуви и т.д.

Коммунальные платежи НЕ входят в стоимость. На въезд, ремонт каникулы предоставляются. Аренда долгосрочная.

Видео по запросу на почту. Помещение находится на пути туристического маршрута: Музей Мирового Океана - Кенигсбергский кафедральный собор - пристанище философа Канта, далее на застраиваемую сейчас территорию учебных корпусов Московской государственной академии хореографии (МГАХ) и Центральной музыкальной школы при Московской государственной

консерватории П.И. Чайковского (ЦМШ) с концертными залами. Кстати, Филиал РГИСИ станет Балтийской Высшей школой музыкального и театрального искусства, а так же мимо огромного концертного зала на 950 мест. Успейте застолбить столь выгодное помещение. Помещение свободного назначения в ЖК «Рыбная деревня» по улице Октябрьской Московского района города Калининграда (ориентиры - ул. Эпроновская, Московский проспект, Солнечный бульвар, ул. Багратиона, ул. Канта, Ленинский проспект. Стадион чемпионата 2018).

