

Создано: 04.02.2026 в 02:56

Обновлено: 04.02.2026 в 02:56

**Калининградская область, Калининград,
Московский пр-т, 40**

45 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский пр-т, 40

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

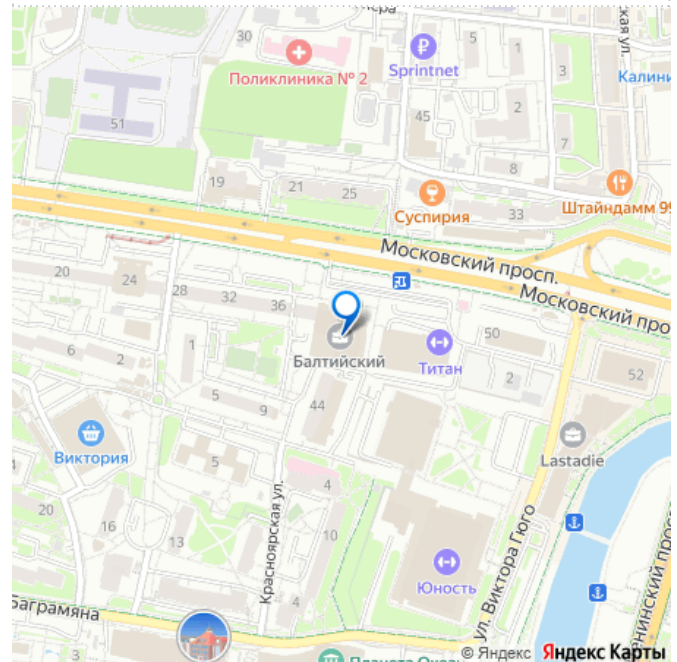
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

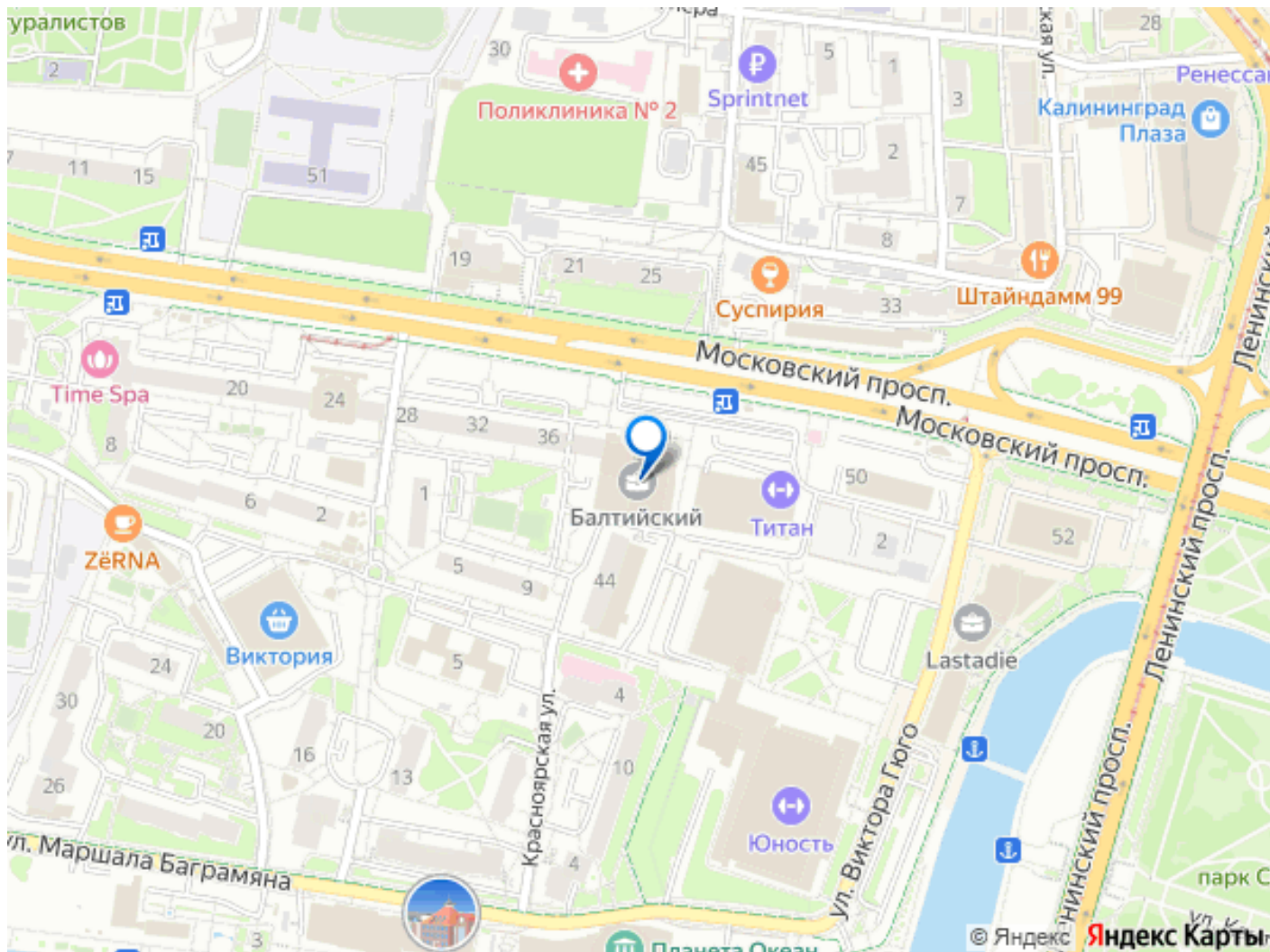
Описание

Сдается офис 50 кв.м. под любой вид деятельности 8-ой этаж «Балтийский Бизнес Центр», Московский пр-т д.40. Разделен перегородкой на 2 части. Сдается с мебелью. Красивый панорамный вид на Калининград, кондиционер. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Все провайдеры интернета, централизованная охранная, пожарная система, оптоволоконные линии компьютерных сетей, цифровая телефонная сеть Большая бесплатная и платная многоуровневая охраняемая парковка. Торгово-офисный центр в 16 этажей относится к классу «А», что предполагает

для заметок



высокие требования не только к самому зданию, его отделке, имеется автономная система электроснабжения, автоматизированные тепло- и энергосберегающие системы с приборами учета потребления, центральное управление отоплением, кондиционированием и приточно-вытяжной вентиляцией с разводкой в каждое офисное помещение, что создает максимально комфортные условия для работников и клиентов. Удачное расположение: рядом – оживленные Московский проспект, Ленинский проспект. Гостиницы Калининград, IBIS, Ластадие, спорткомплекс Юность с плавательным бассейном, фитнес центр, в здании находятся более 5 кафе, магазины, канцтовары, страховые компании. Аптеки, салоны красоты и пр. Превосходная транспортная доступность и месторасположение Номер объекта: #2/575126/10139



Move.ru - вся недвижимость России