

🕒 Создано: 02.02.2026 в 17:30

Обновлено: 07.02.2026 в 01:15

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 40**

45 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 40

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

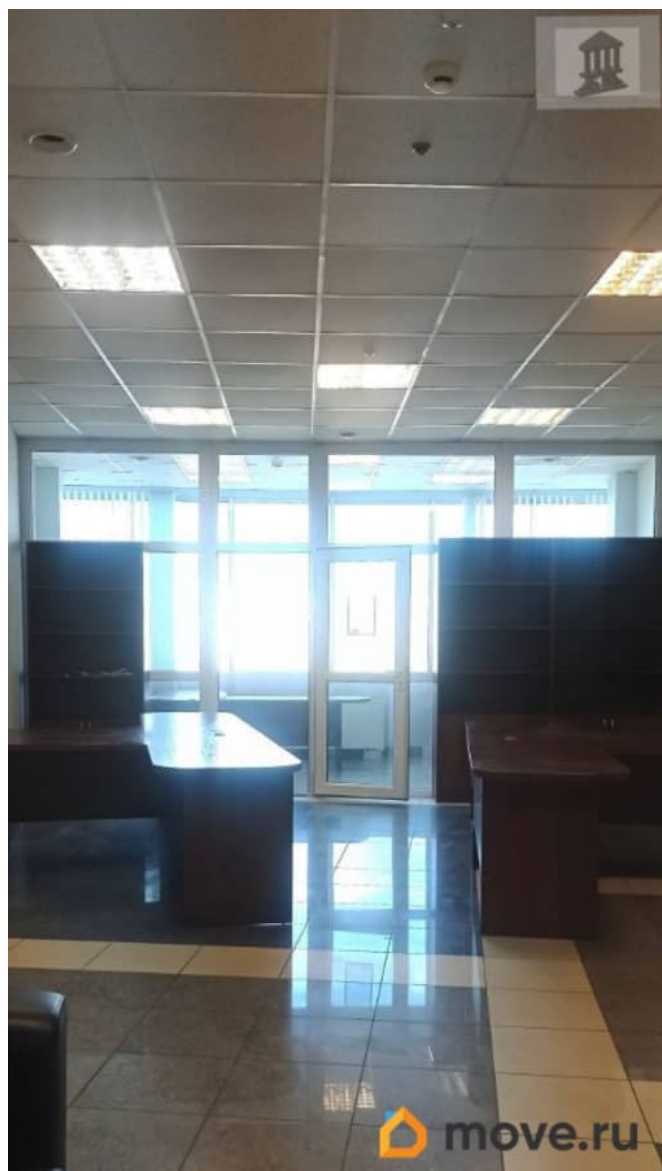
Сдается офис 50 кв.м. под любой вид деятельности 8-ой этаж «Балтийский Бизнес Центр», Московский пр-т д.40. Разделен перегородкой на 2 части. Сдается с мебелью. Красивый панорамный вид на Калининград, кондиционер. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Все провайдеры интернета, централизованная охранная, пожарная система, оптоволоконные линии компьютерных сетей, цифровая телефонная сеть Большая бесплатная и платная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288712818>

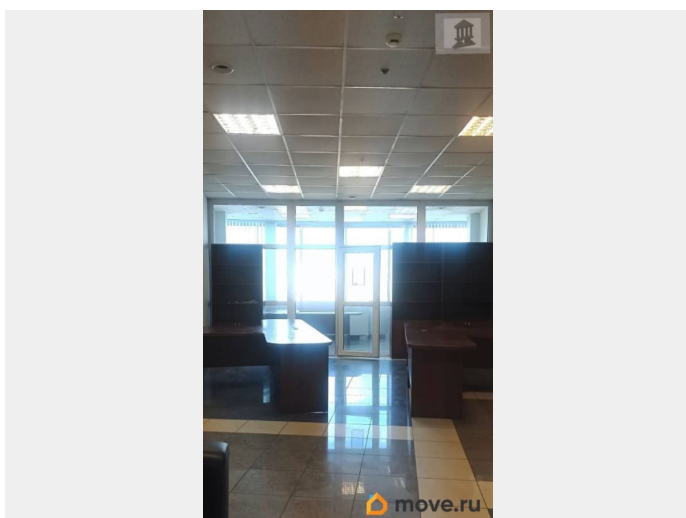
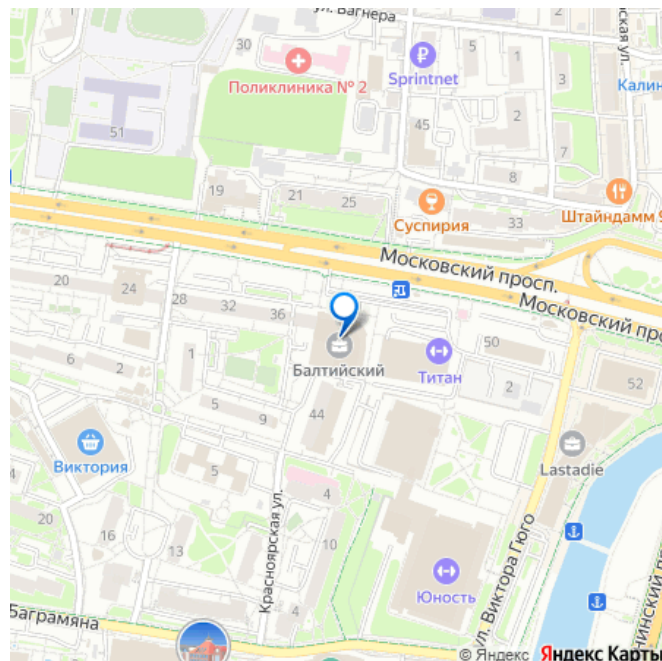
Илья Янченко, Частный маклер

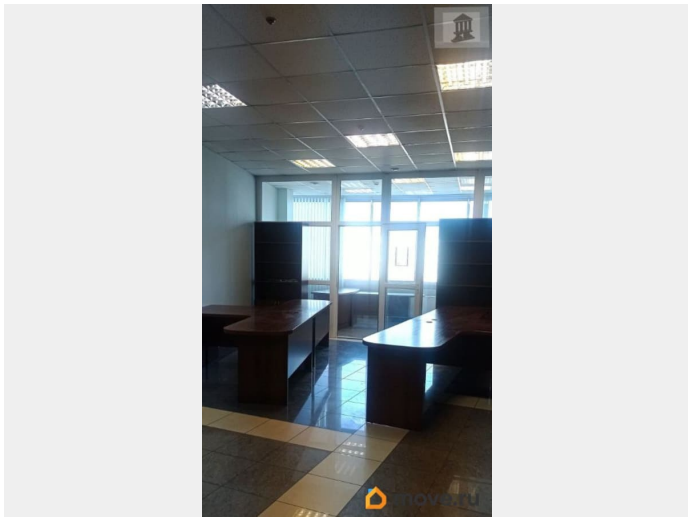
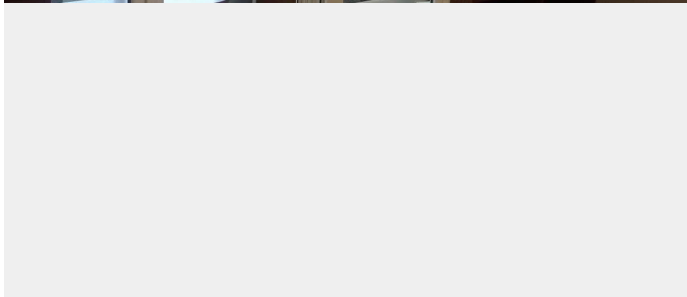
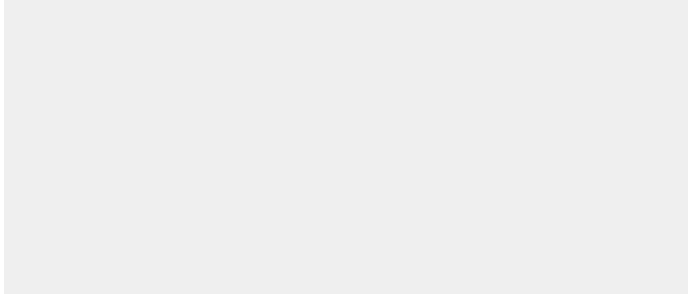
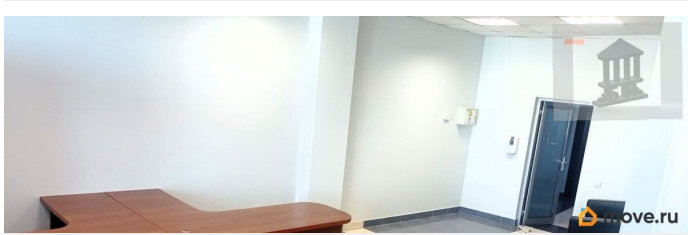
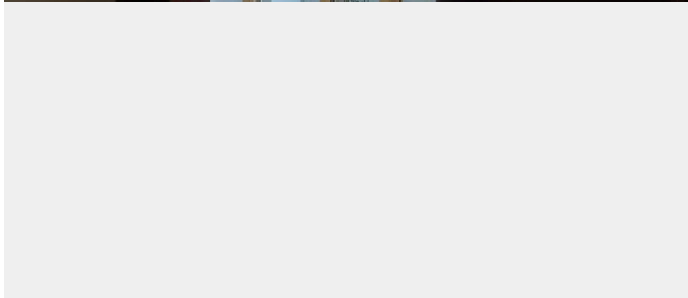
79118511404

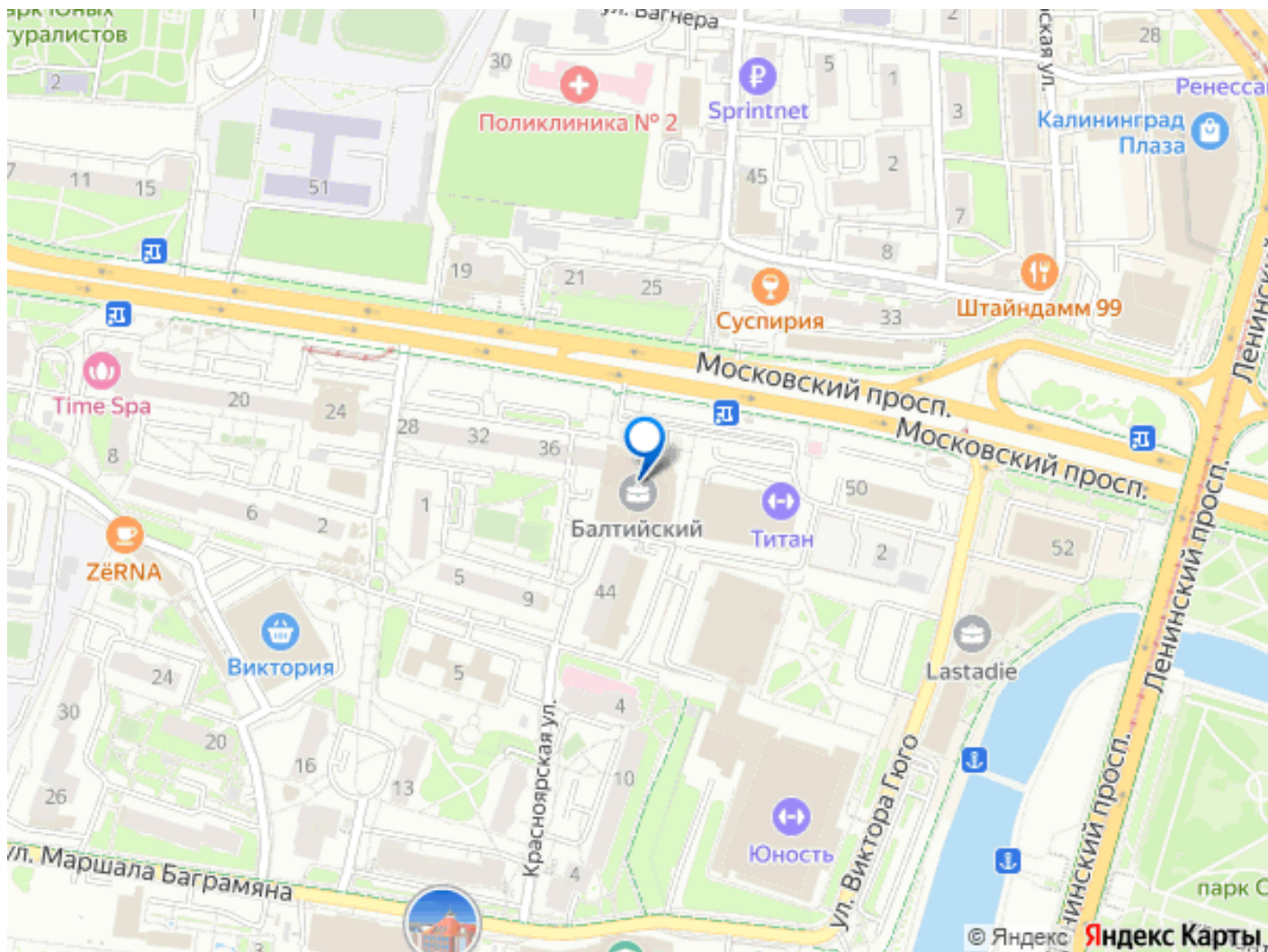
для заметок



многоуровневая охраняемая парковка.
Торгово-офисный центр в 16 этажей
относится к классу «А», что предполагает
высокие требования не только к самому
зданию, его отделке, имеется автономная
система электроснабжения,
автоматизированные тепло- и
энергосберегающие системы с приборами
учета потребления, центральное управление
отоплением, кондиционированием и
приточно-вытяжной вентиляцией с разводкой
в каждое офисное помещение, что создает
максимально комфортные условия для
работников и клиентов. Удачное
расположение: рядом оживленные
Московский проспект, Ленинский проспект.
Гостиницы Калининград, IBIS, Ластадие,
спорткомплекс Юность с плавательным
бассейном, фитнес центр, в здании находятся
более 5 кафе, магазины, канцтовары,
страховые компании. Аптеки, салоны красоты
и пр. Превосходная транспортная
доступность и месторасположение Номер
объекта: #1/575126/10139







Move.ru - вся недвижимость России