

Создано: 02.02.2026 в 17:30

Обновлено: 07.02.2026 в 01:15

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 40**

**45 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 40

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

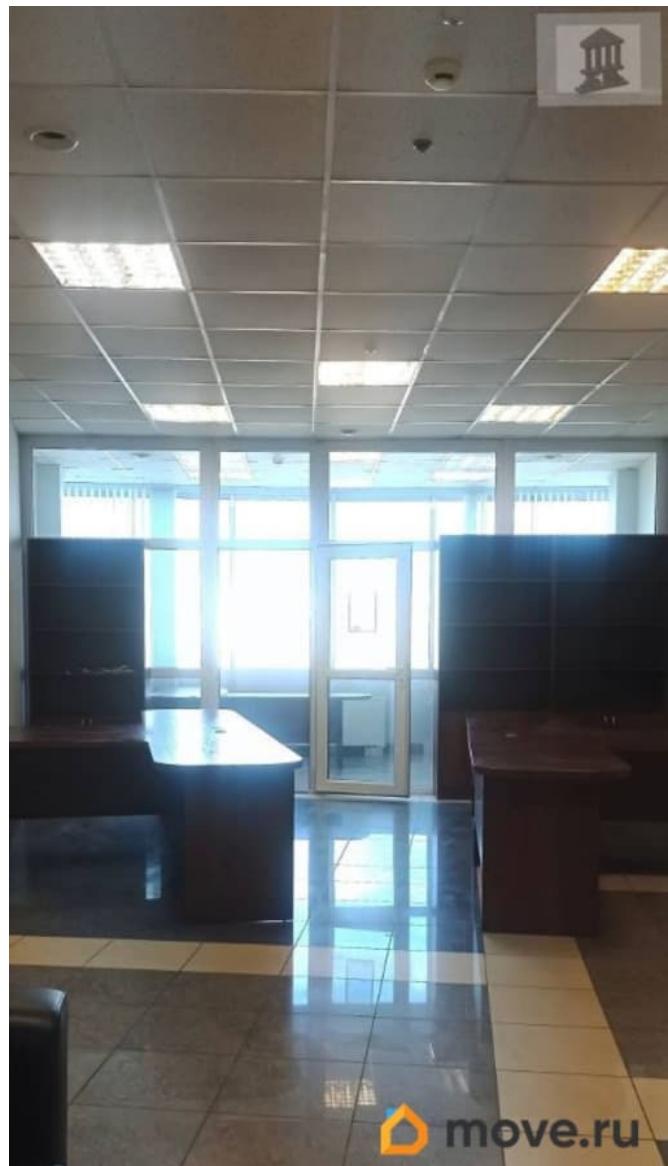
Сдается офис 50 кв.м. под любой вид  
деятельности 8-ой этаж «Балтийский Бизнес  
Центр», Московский пр-т д.40. Разделен  
перегородкой на 2 части. Сдается с мебелью.  
Красивый панорамный вид на Калининград,  
кондиционер. Круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение. Все провайдеры  
интернета, централизованная охранная,  
пожарная система, оптоволоконные линии  
компьютерных сетей, цифровая телефонная  
сеть. Большая бесплатная и платная

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288712>  
818

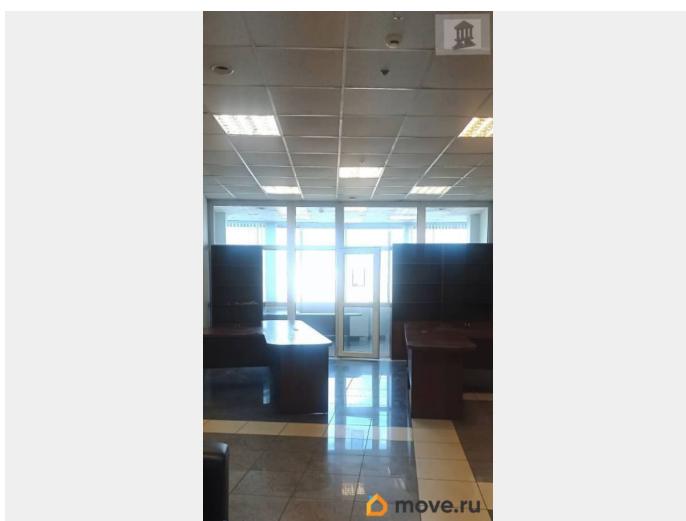
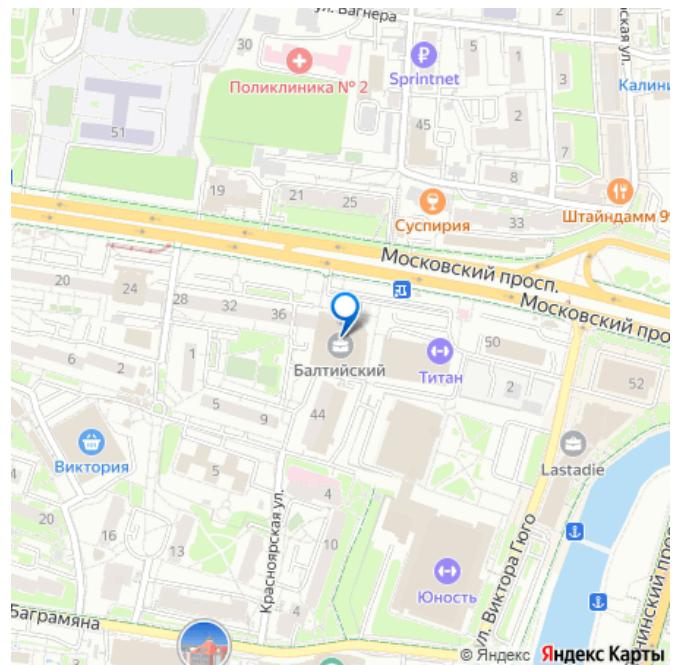
**Илья Янченко, Частный маклер**

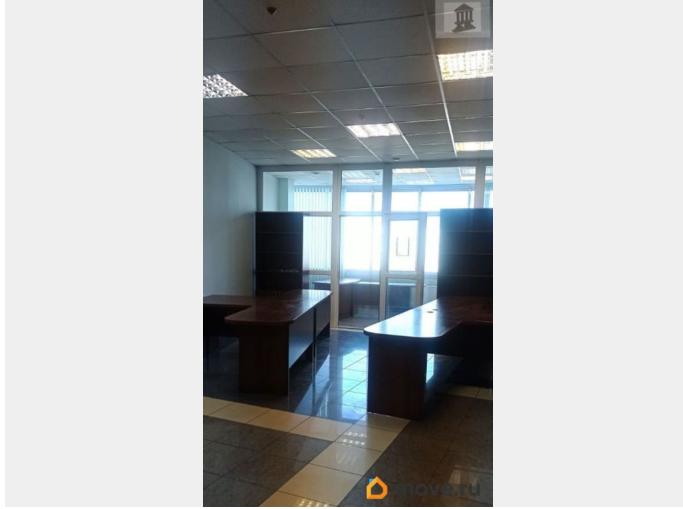
**79118511404**

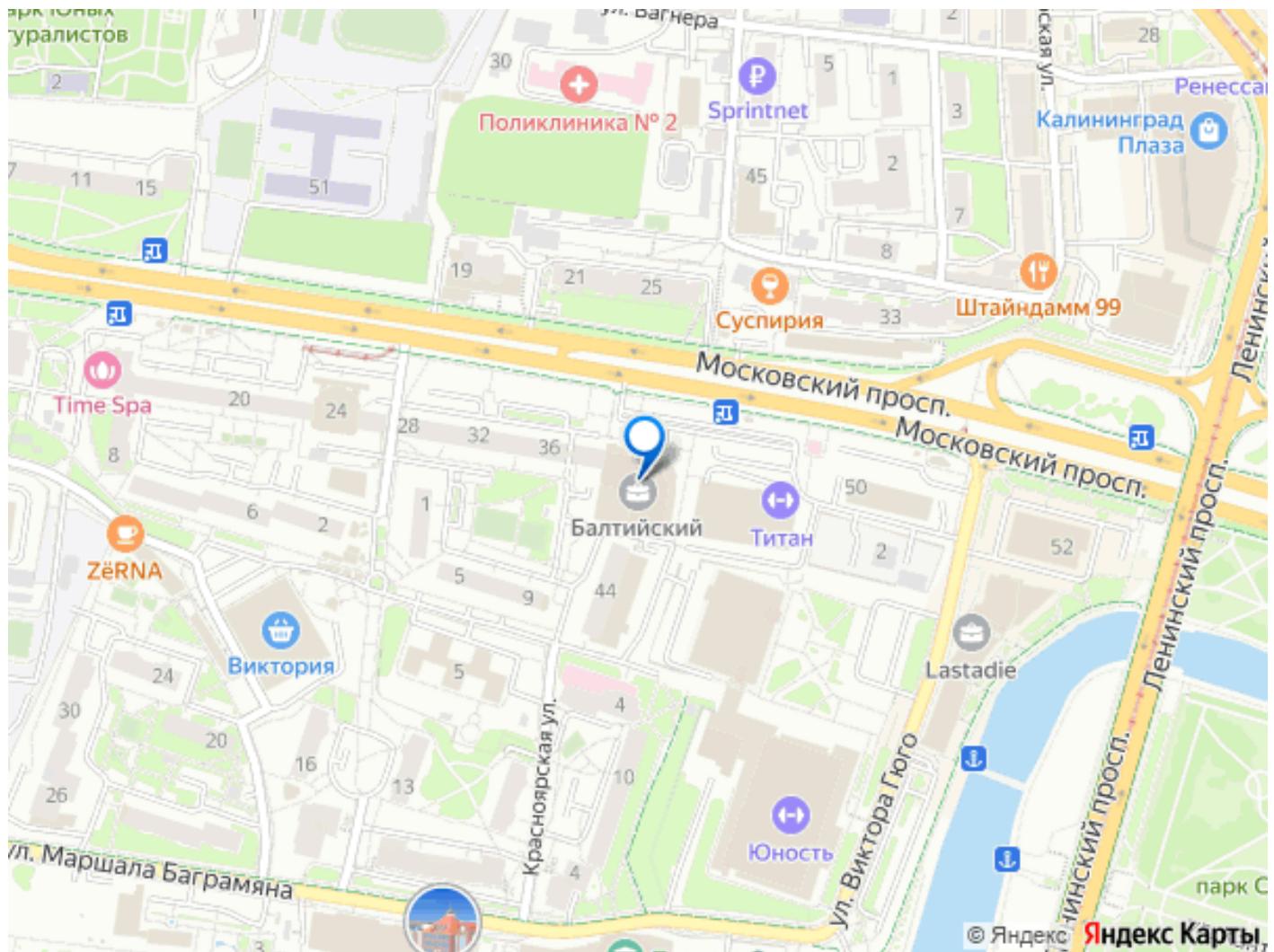
для заметок



многоуровневая охраняемая парковка. Торгово-офисный центр в 16 этажей относится к классу «А», что предполагает высокие требования не только к самому зданию, его отделке, имеется автономная система электроснабжения, автоматизированные тепло- и энергосберегающие системы с приборами учета потребления, центральное управление отоплением, кондиционированием и приточно-вытяжной вентиляцией с разводкой в каждое офисное помещение, что создает максимально комфортные условия для работников и клиентов. Удачное расположение: рядом оживленные Московский проспект, Ленинский проспект. Гостиницы Калининград, IBIS, Ластадие, спорткомплекс Юность с плавательным бассейном, фитнес центр, в здании находятся более 5 кафе, магазины, канцтовары, страховые компании. Аптеки, салоны красоты и пр. Превосходная транспортная доступность и месторасположение Номер объекта: #1/575126/10139







Move.ru - вся недвижимость России