

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:28

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 23:50

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 40**

44 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 40

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

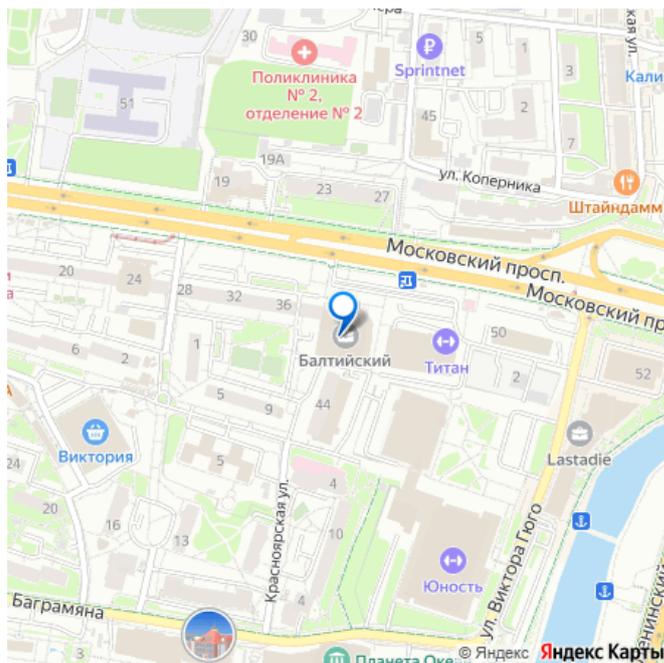
Описание

Сдается офис 50 кв.м. под любой вид деятельности 8-ой этаж «Балтийский Бизнес Центр», Московский пр-т д.40. Разделен перегородкой на 2 части. Сдается с мебелью. Красивый панорамный вид на Калининград, кондиционер. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Все провайдеры интернета, централизованная охранная, пожарная система, оптоволоконные линии компьютерных сетей, цифровая телефонная сеть Большая бесплатная и платная

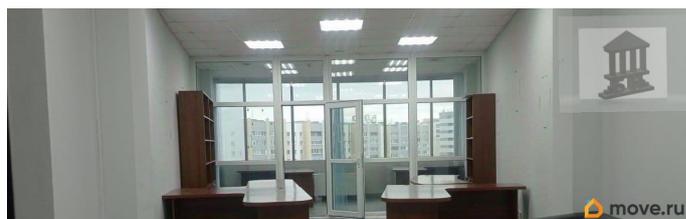
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290796265>

Илья Янченко, Частный маклер
79118511404

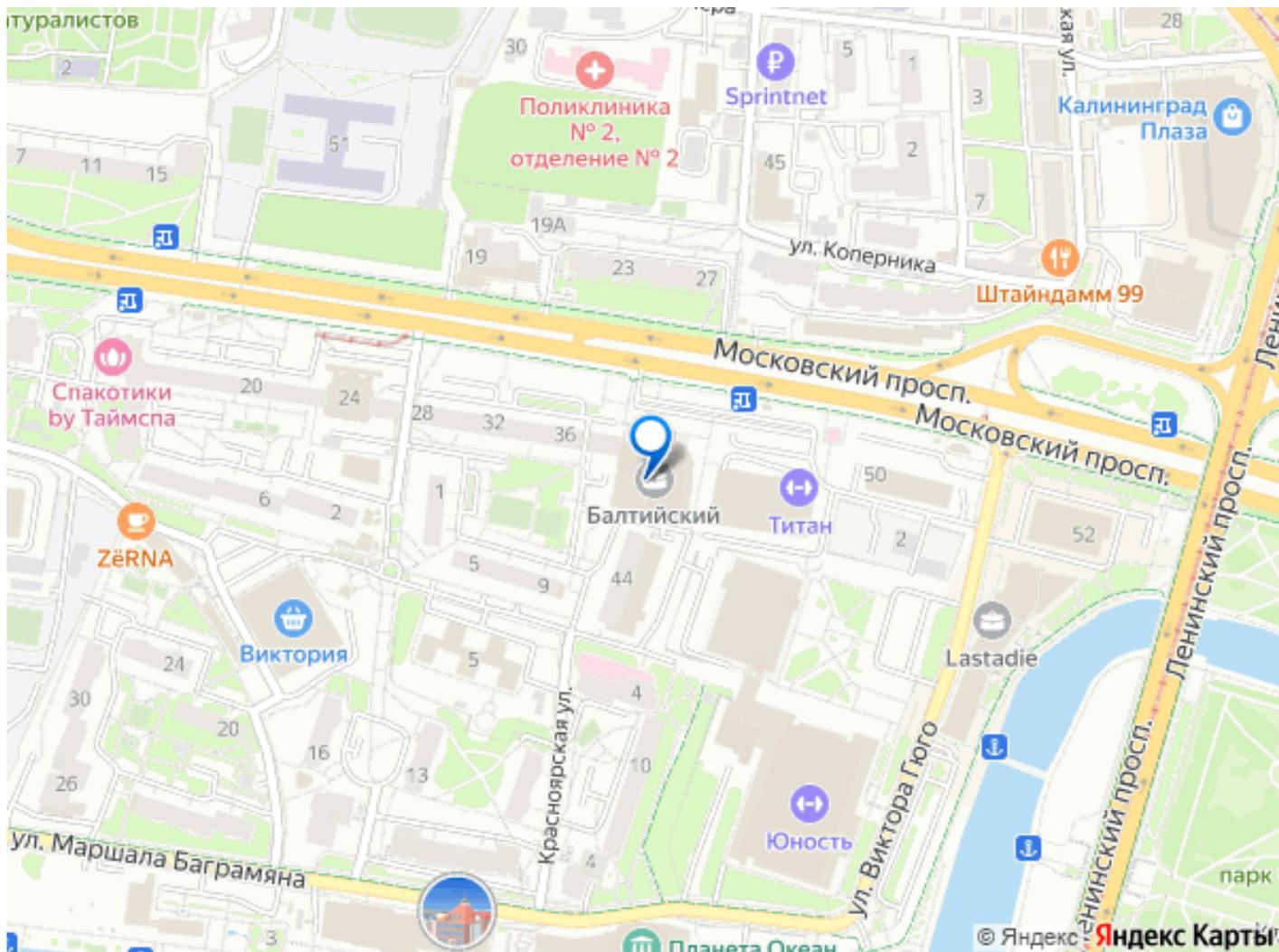
для заметок



многоуровневая охраняемая парковка.
Торгово-офисный центр в 16 этажей относится к классу «А», что предполагает высокие требования не только к самому зданию, его отделке, имеется автономная система электроснабжения, автоматизированные тепло- и энергосберегающие системы с приборами учета потребления, центральное управление отоплением, кондиционированием и приточно-вытяжной вентиляцией с разводкой в каждое офисное помещение, что создает максимально комфортные условия для работников и клиентов. Удачное расположение: рядом оживленные Московский проспект, Ленинский проспект. Гостиницы Калининград, IBIS, Лада, спорткомплекс Юность с плавательным бассейном, фитнес центр, в здании находятся более 5 кафе, магазины, канцтовары, страховые компании. Аптеки, салоны красоты и пр. Превосходная транспортная доступность и месторасположение. Комиссия 50% оплачивается при заключении Договора аренды! Номер объекта: #1/575600/10139







Move.ru - вся недвижимость России