

Создано: 27.11.2025 в 17:01

Обновлено: 05.12.2025 в 22:59

**Калининградская область, Светлый,
Советская улица, 34А**

37 000 ₽

Калининградская область, Светлый, Советская улица, 34А

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1946719. Эксклюзивное предложение в Светлом, АРЕНДА всего первого этажа отдельностоящего здания общей площадью 101 кв.м. для вашего бизнеса! Ориентиры: ул. Коммунистическая, остановка ГРЭС-2

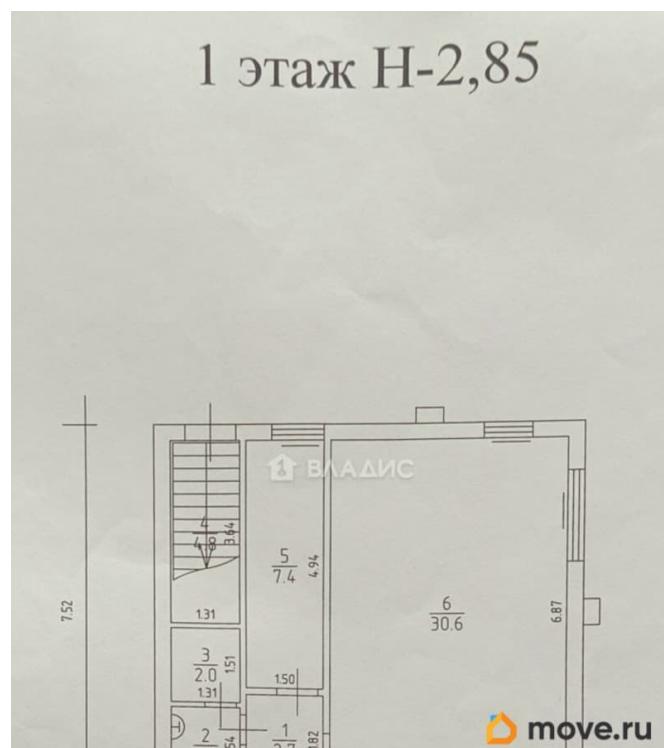
Помещение свободного назначения площадью 50 кв.м. на первом этаже нежилого коммерческого двухэтажного здания. - Отдельный вход с различными возможностями размещения любой рекламной вывески на фасаде. - Свободная прилегающая территория, можно украсить зону перед входом по своему вкусу.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286945>
502

**Надежда Гудакова, Авеню-Риэлт
Владис**

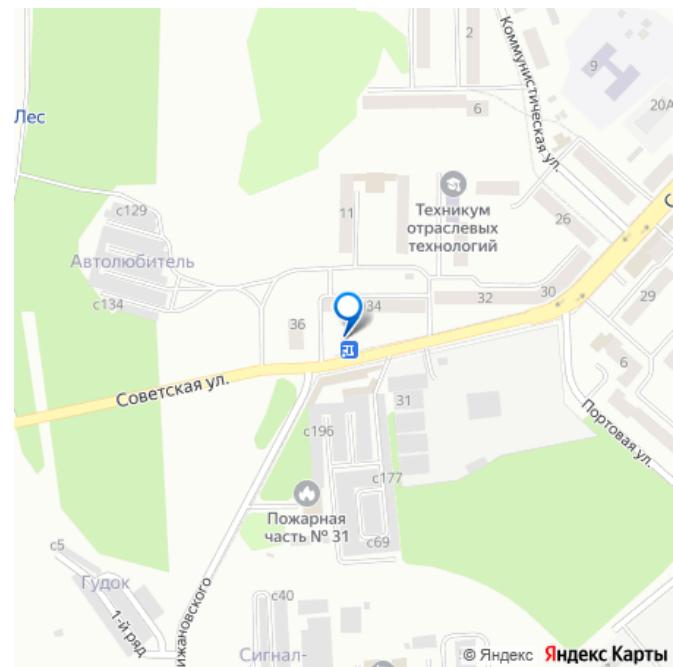
79814528435

для заметок

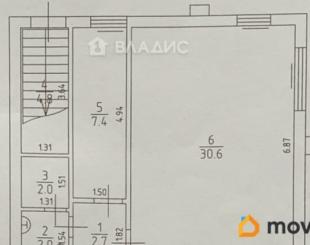


Помещение с косметическим ремонтом и мебелью, сдаётся в долгосрочную аренду с возможностями переделать под свои потребности по согласованию с собственником. • большой зал 30.6 м.кв. свободной планировки, входная зона с улицы • высокие потолки 2.85 м. • санузел и техническое помещение + зона склада/хранения, есть 2й технический вход • внутренние сети: электричество мощность до 230квт, центральный водопровод, канализация, установлены системы пожарной безопасности и охраны, кондиционер. • парковка в нескольких метрах • отличные подъездные пути, хороший траффик потенциальных клиентов, рядом жилые дома, действующие магазины, остановка общественного транспорта, техникум.

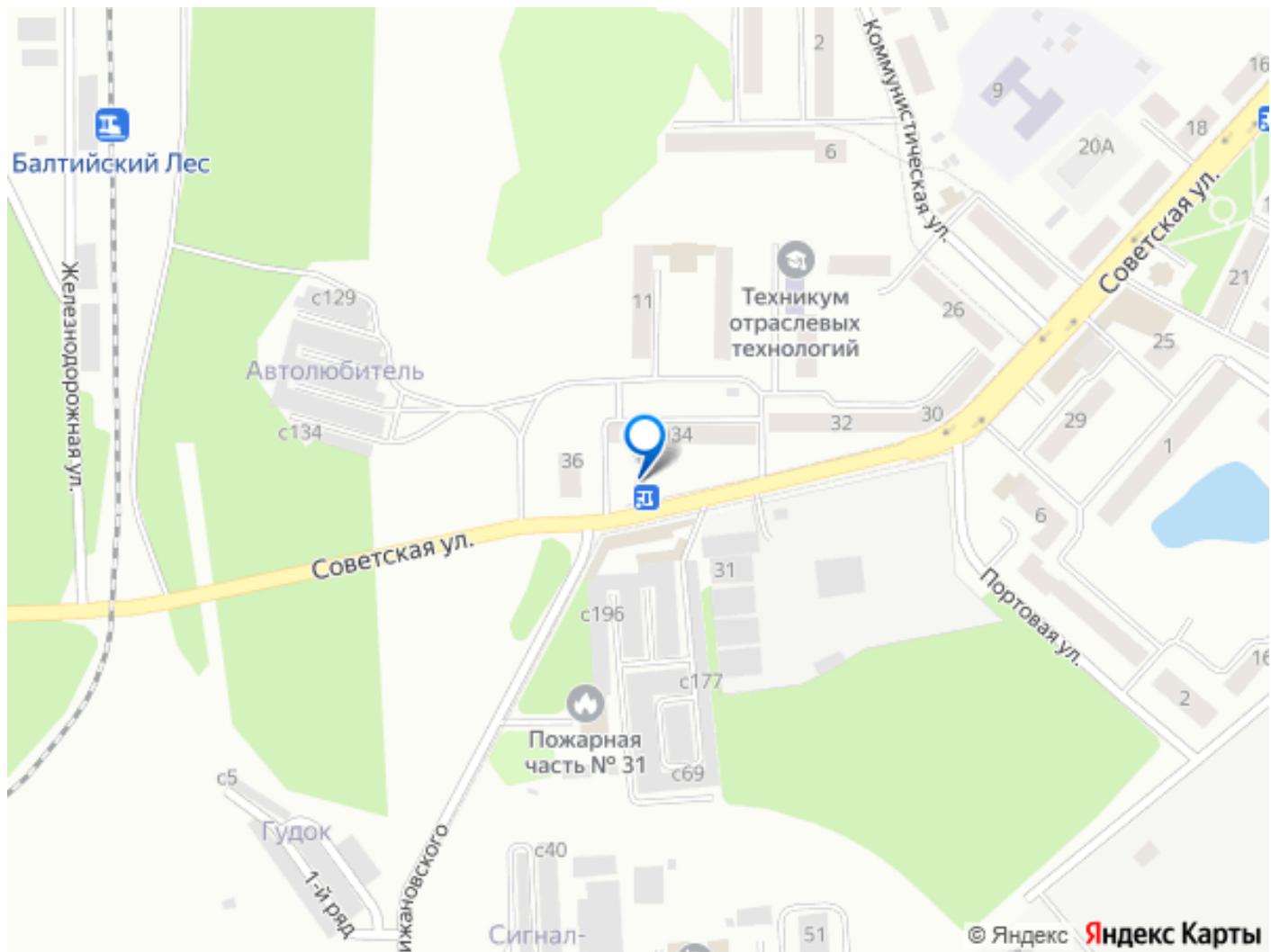
Идеально подойдет под разные виды бизнеса: магазин, офис, фотостудия, танцевальный или спортивный зал, учебный центр, детская комната, аптека и многое другое! Возможен последующий ВЫКУП всего здания! ЗВОНИТЕ узнать детали и записаться на показ в удобное время. Комиссию агентства оплачивает собственник. Залог обсуждается с собственником индивидуально.



1 этаж H-2,85







Move.ru - вся недвижимость России