

Создано: 12.11.2025 в 17:32

Обновлено: 04.12.2025 в 06:17

**Калининградская область, Калининград,  
улица Горького, 55**

**400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 55

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

510 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

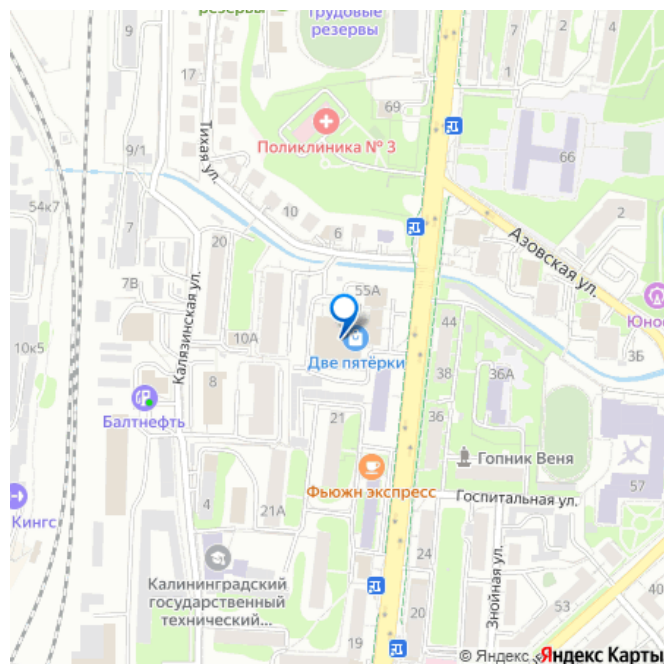
Арт. 87498001 Помещение находится на 1-м этаже ТЦ «Две Пятёрки». Удобно для размещения производства, общепита, супермаркета. Парковка бесплатная. Отдельный вход, круглосуточный доступ. Помещение состоит из большого зала и нескольких подсобных помещений. Потолки 2,8 м, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, охранно-пожарная система, выделенная мощность 30 кВт, размещение рекламных вывесок на фасаде, возможна перепланировка с увеличением/уменьшением

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286528051>

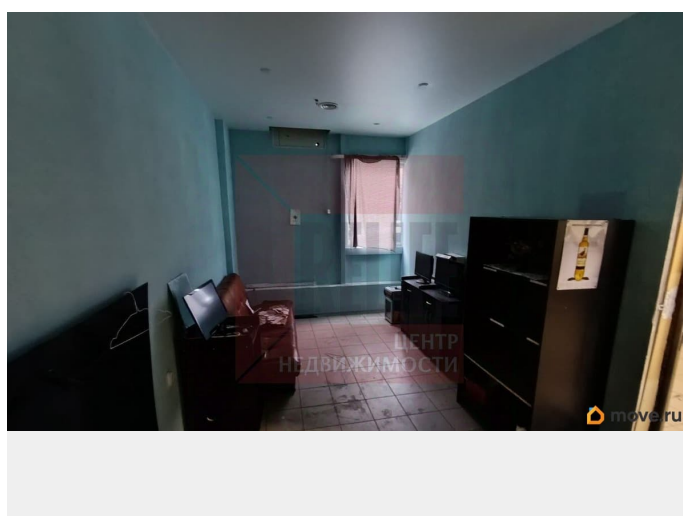
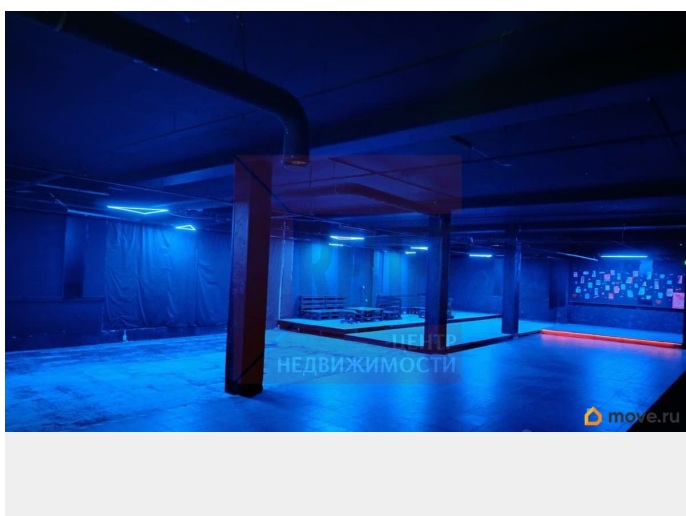
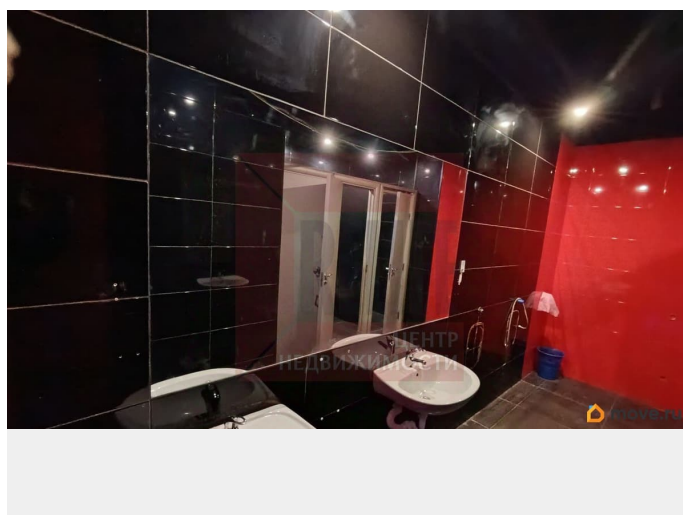
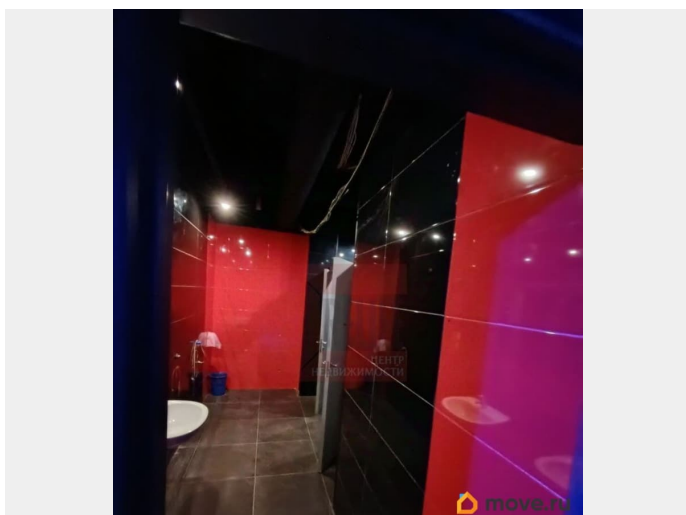
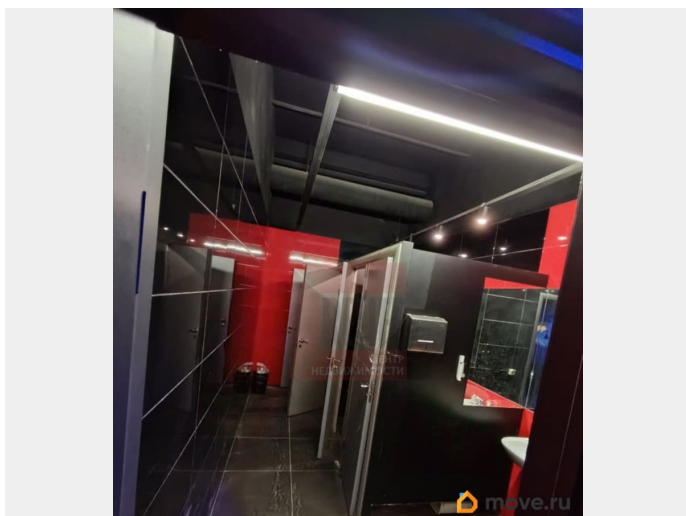
**Александр Манеркин, RELIFE**

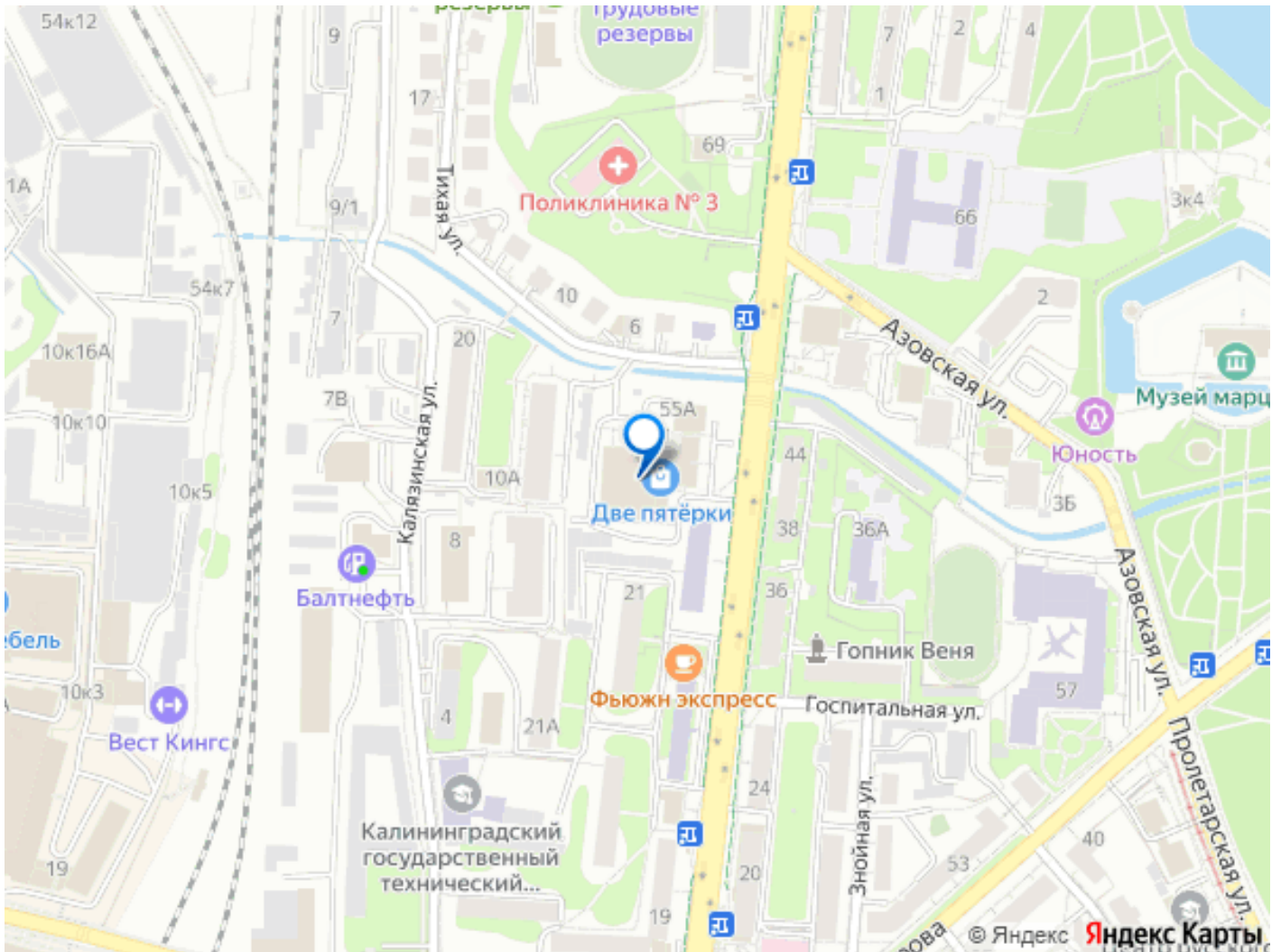
**79114909733**

для заметок



площади. Арендные каникулы на время ремонта. КУ и ЭР (эксплуатационные расходы) включены в стоимость аренды. Потребление ресурсов по счетчикам оплачивается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России