

Создано: 22.03.2026 в 02:56

Обновлено: 22.03.2026 в 02:56

**Калининградская область, Калининград,
ул. Боткина, 2а**

55 000 ₺

Калининградская область, Калининград, ул. Боткина, 2а

Улица

[улица Боткина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

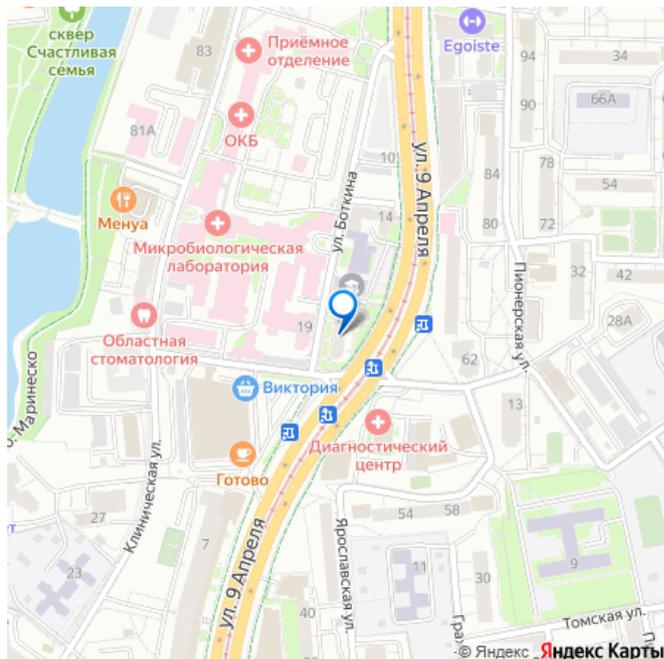
Описание

Долговременная аренда, помещение свободного назначения. Локация: центр города Калининграда, на улице имени Боткина, в д. №2. Ориентир- магазин «Виктория», на ул. им. 9-го апреля. Этаж: второй, коммерческий этаж, жилого дома, с отдельным входом Остекление: панорамное, большая экономия электричества Возможное использование: лечебно-оздоровительный кабинет (без медицинской лицензии), офисное помещение, торговая площадка магазина-салона, художественная и арт-галерея, офис турфирмы и многое другое Санузел: Отдельный с хорошим ремонтом, в

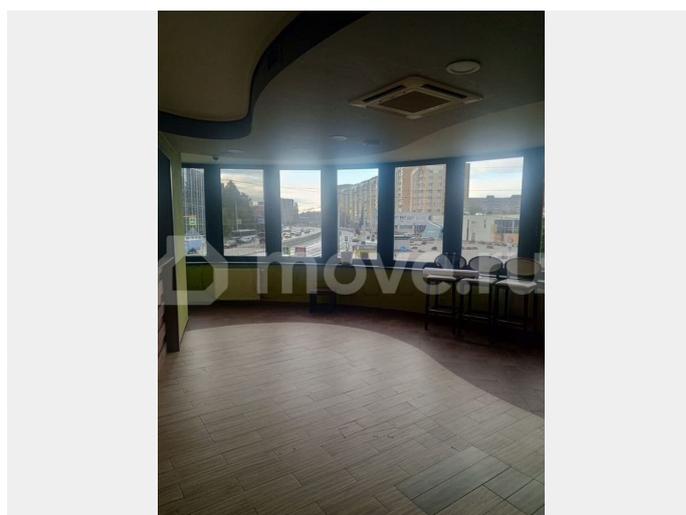
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292341644>

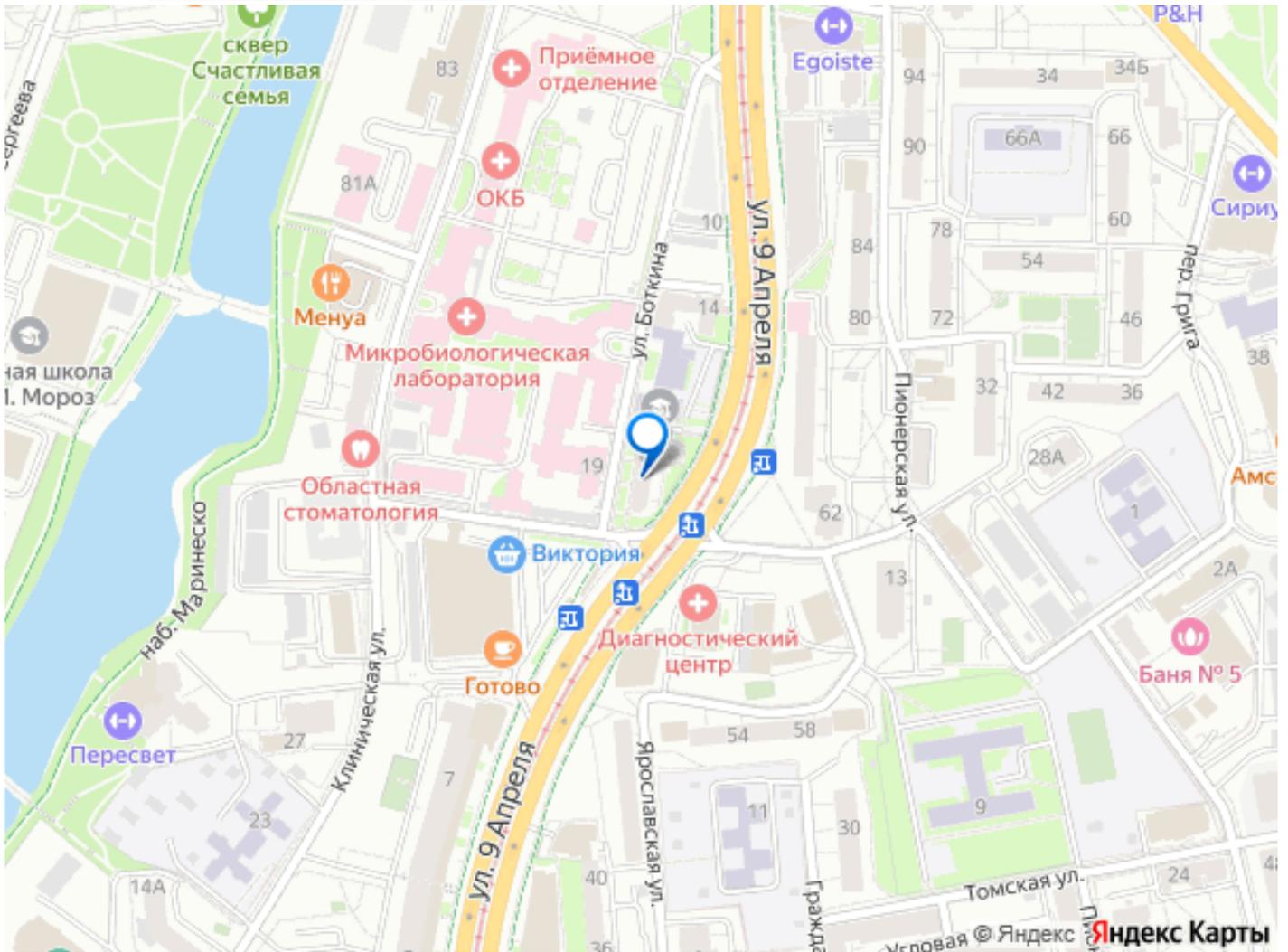
**Андрей, ООО «Союз профессиональных риелторов»
89251234567**

для заметок



коридоре. Мокрая точка: в наличии, с отдельным счетчиком потребления воды.
Парковка: платная у магазина «Виктория», (первый час бесплатно) Поблизости: БФУ им. Канта, лечебный факультет, областная больница, областная стоматология, школы, детские сады, большое количество жилых многоэтажек, остановки общественного транспорта. Рассмотрим вопрос продажи помещения. Арт. 60234635





Move.ru - вся недвижимость России