

Создано: 25.08.2025 в 14:50

Обновлено: 20.01.2026 в 12:15

**Калининградская область, Калининград,
улица Боткина, 2А**

55 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Боткина, 2А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Боткина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Долговременная аренда, помещение свободного назначения. Локация: центр города Калининграда, на улице имени Боткина, в д. 2. Ориентир- магазин «Виктория», на ул. им. 9-го апреля. Этаж: второй, коммерческий этаж, жилого дома, с отдельным входом. Остекление: панорамное, большая экономия электричества. Возможное использование: лечебно-оздоровительный кабинет (без медицинской лицензии), офисное помещение, торговая площадка магазина-салона, художественная и арт-

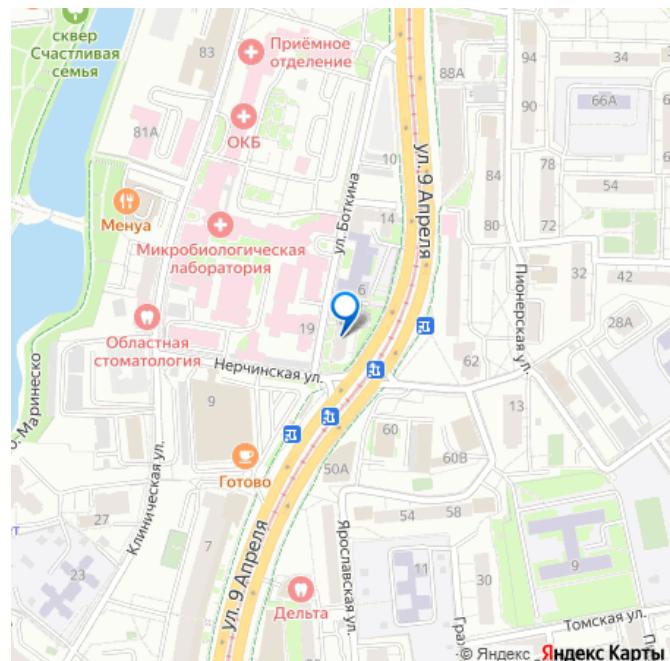
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284396>

461

**Андрей Григорьян, Союз
профессиональных риелторов**

79814623896

для заметок



галерея, офис турфирмы и многое другое
Санузел: Отдельный с хорошим ремонтом, в
коридоре. Мокрая точка: в наличии, с
отдельным счетчиком потребления воды.
Парковка: платная у магазина «Виктория»,
(первый час бесплатно) Поблизости: БФУ им.
Канта, лечебный факультет, областная
больница, областная стоматология, школы,
детские сады, большое количество жилых
многоэтажек, остановки общественного
транспорта. Рассмотрим вопрос продажи
помещения. Арендатор освобождает
помещение 15 сентября. Арт. 60234635

