

Создано: 07.11.2025 в 17:21

Обновлено: 05.12.2025 в 18:24

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 44**

417 600 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 44

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 60973539 Отличный вариант для Вашего бизнеса! Сдается в аренду торговое помещение с панорамным остеклением и свободной планировкой общей площадью 522 м², с возможностью взять в аренду частями - 222 м² и 300 м². Первый этаж 522 м², подвал - 406,7 м². (сдается отдельно). Помещение находится на Ленинском проспекте, слева от ресторана «Атлантика». Помещение встроенно-пристроенное к жилому дому. Высота потолков на первом этаже - 3 м.,

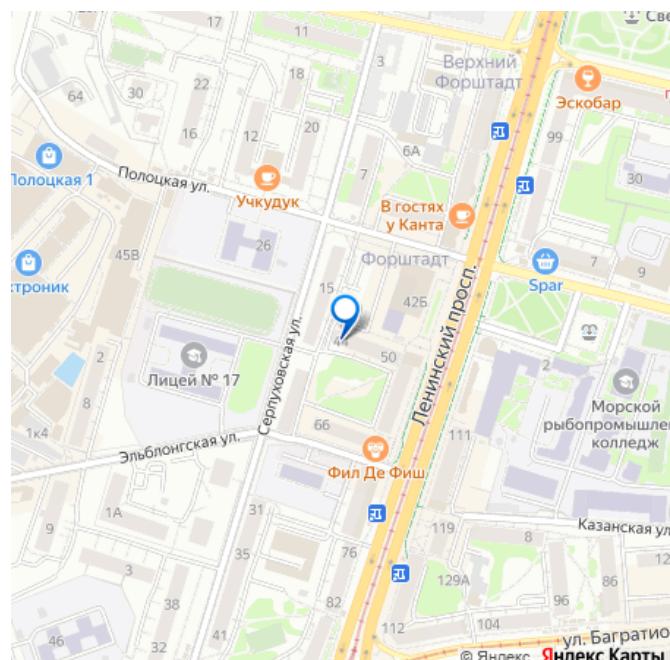
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286405>

207

Владимир Федотов, RELIFE

79114737326

для заметок



подвала - 2,5 м. Санузлы, подсобные помещения. Центральное отопление, разрешенная электрическая мощность 20 кВт. Комфортные условия для работников и клиентов. Отдельный вход с центральной магистралью города, плюс второй вход со стороны ресторана «Атлантика». Удачное расположение вблизи оборудованной автостоянки прямо на Ленинском проспекте и пешеходных переходов. Интенсивный пешеходный трафик. Отличная транспортная доступность.

