

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:48

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 20:03

**Калининградская область, Калининград,
улица Виктора Гакуна, 5**

35 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Виктора
Гакуна, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129674365 Аренда помещения
свободного назначения (ПСН) | ул. Гакуна, 5
(цокольный этаж) Сдаётся просторное
светлое помещение в густо заселенном
жилом массиве с развитой инфраструктурой.

Помещение расположено на цокольном
этаже, имеет отдельный вход со двора..

Идеальные варианты использования:

Удалённый офис, учебный класс/коворкинг,
кабинет в бьюти-сфере (маникюр, брови,
шугаринг), мастерская, творческая студия
или небольшой шоурум. Почему это выгодно:

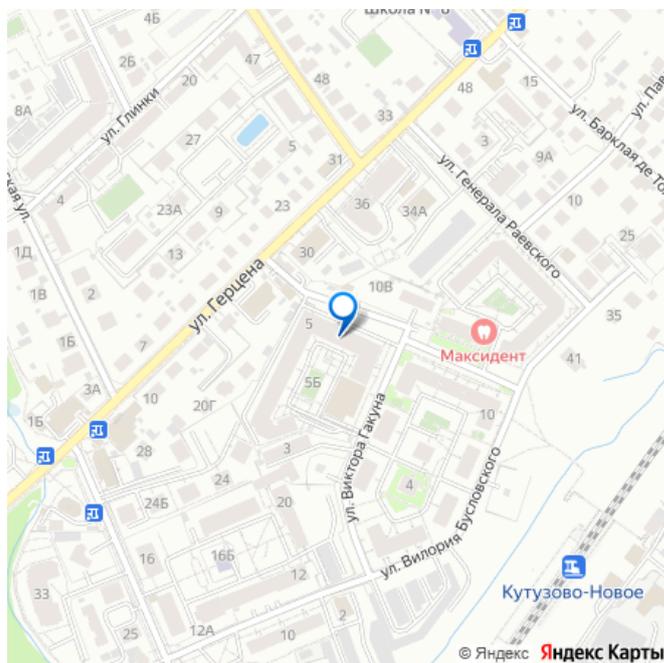
Готовая аудитория: В доме 430 квартир.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290344583>

Наталья Полевава, RELIFE

79118513296

для заметок



Ваши потенциальные клиенты живут буквально над вами. Безопасность: Огороженная территория с видеонаблюдением — спокойствие для вас и ваших посетителей. Парковка: Удобный заезд и парковочные места для вас и гостей (без проблем с поиском места во дворе). Технические характеристики: Площадь: 52,2 кв. м. Высота потолков: 2,75 м (ощущение простора). Мощность: 10 кВт Проведен интернет Режим работы: Подходит под большинство видов деятельности. Специальные условия: Предоставим арендные каникулы на ремонт и запуск вашего проекта! Звоните, пока помещение свободно! Предусмотрено единовременное агентское вознаграждение в размере 50 процентов от арендной ставки при подписании договора аренды.

