

🕒 Создано: 16.07.2025 в 10:45

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:58

**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Мишина, 81к1**

**35 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта  
Мишина, 81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

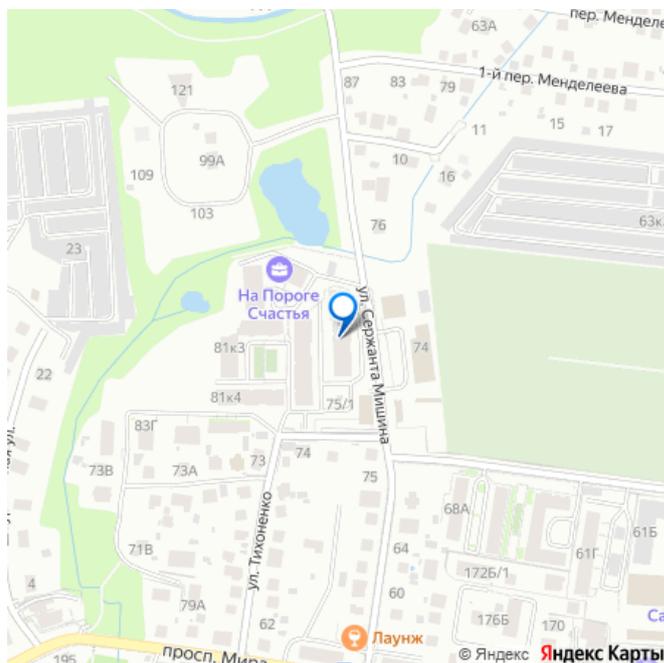
## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 55 кв.м. С РЕМОНТОМ по адресу Мишина 81к1. О помещении: - Потолки 3 метра. - Своя котельная, канализация, разводка в санузле, электричество 10кВт с возможностью увеличения. - Сделан ремонт: установлено напольное покрытие, окрашены стены. - Имеется санузел 2,4 кв.м. - Кладовая 2.77 кв.м. - Бесплатный паркинг. Назначение: магазин бытовой химиикорма для животных, салон красоты, локальный бар, аптека, офис

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282935255>

**Диас Искаков, Моби Недвижимость**  
**79814544358**

для заметок



компании, юридические услуги, мини-типография, фотостудия, колл-центр, прачечная самообслуживания, детская комната, занятия спортом йогой, художественная или ремонтная мастерская, медицинское учреждение, кабинет психолога логопеда, школа дополнительного образования, компьютерный клуб. Соседние помещения уже СДАНЫ под ПРОДУКТОВЫЙ магазин, Ozon, WB, Красное и Белое.

Локация: Вход индивидуальный, доступен в любое время суток. Всегда есть возможность поставить свой автомобиль, так как напротив расположена большая парковка. Объект находится в новом жилом квартале окруженном жилой застройкой. что гарантирует высокую посещаемость Вашему магазину и доходность бизнесу. Есть возможность совмещения со смежным помещением со своим входом и санузлом.

Комиссия за проведение сделки 50% от стоимости единовременного платежа. Звоните, организуем показ в удобное время!

ID:PO52242



