

Создано: 16.07.2025 в 10:45

Обновлено: 24.01.2026 в 11:42

**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Мишина, 81к1**

**35 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта Мишина, 81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>



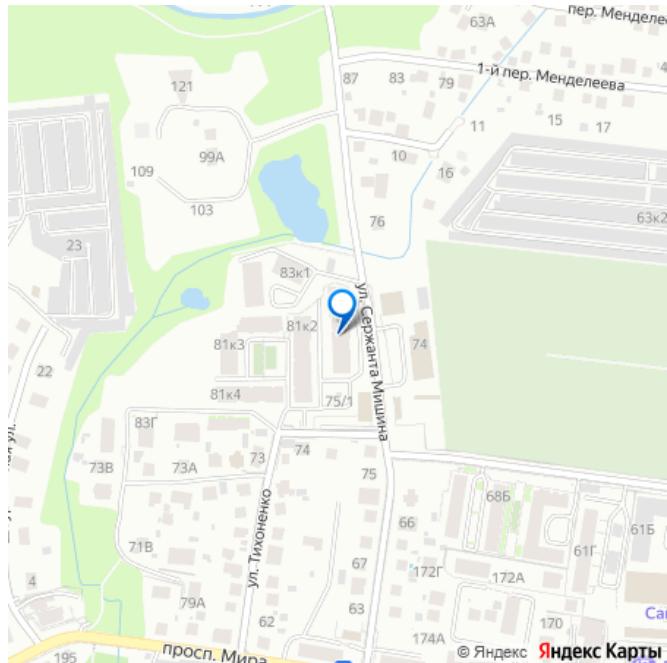
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения 55 кв.м. С РЕМОНТОМ по адресу Мишина 81к1. О помещении: - Потолки 3 метра. - Своя котельная, канализация, разводка в санузле, электричество 10кВт с возможностью увеличения. - Сделан ремонт: установлено напольное покрытие, окрашены стены. - Имеется санузел 2,4 кв.м. - Кладовая 2.77 кв.м. - Бесплатный паркинг. Назначение: магазин бытовой химии/корма для животных, салон красоты, локальный бар, аптека, офис

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282935>

255

**Моби Недвижимость, Моби  
Недвижимость**

**79814711576**

для заметок

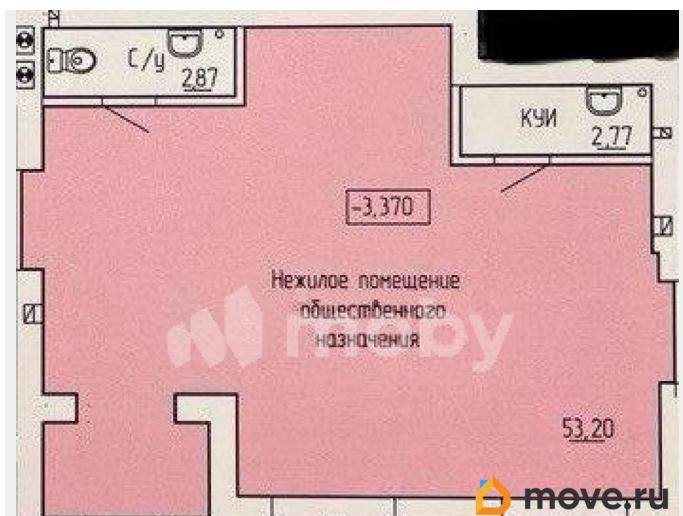
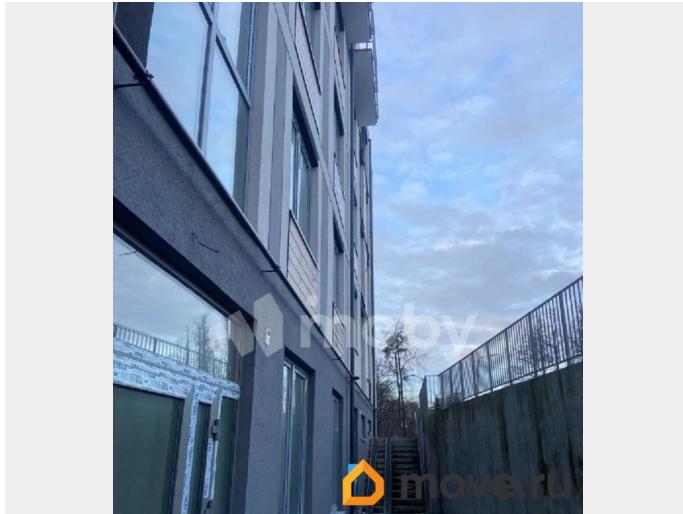
компании, юридические услуги, мини-типография, фотостудия, колл-центр, прачечная самообслуживания, детская комната, занятия спортомойгой, художественная или ремонтная мастерская, медицинское учреждение, кабинет психолога-логопеда, школа дополнительного образования, компьютерный клуб. Соседние помещения уже СДАНЫ под ПРОДУКТОВЫЙ магазин, Ozon, WB, Красное и Белое.

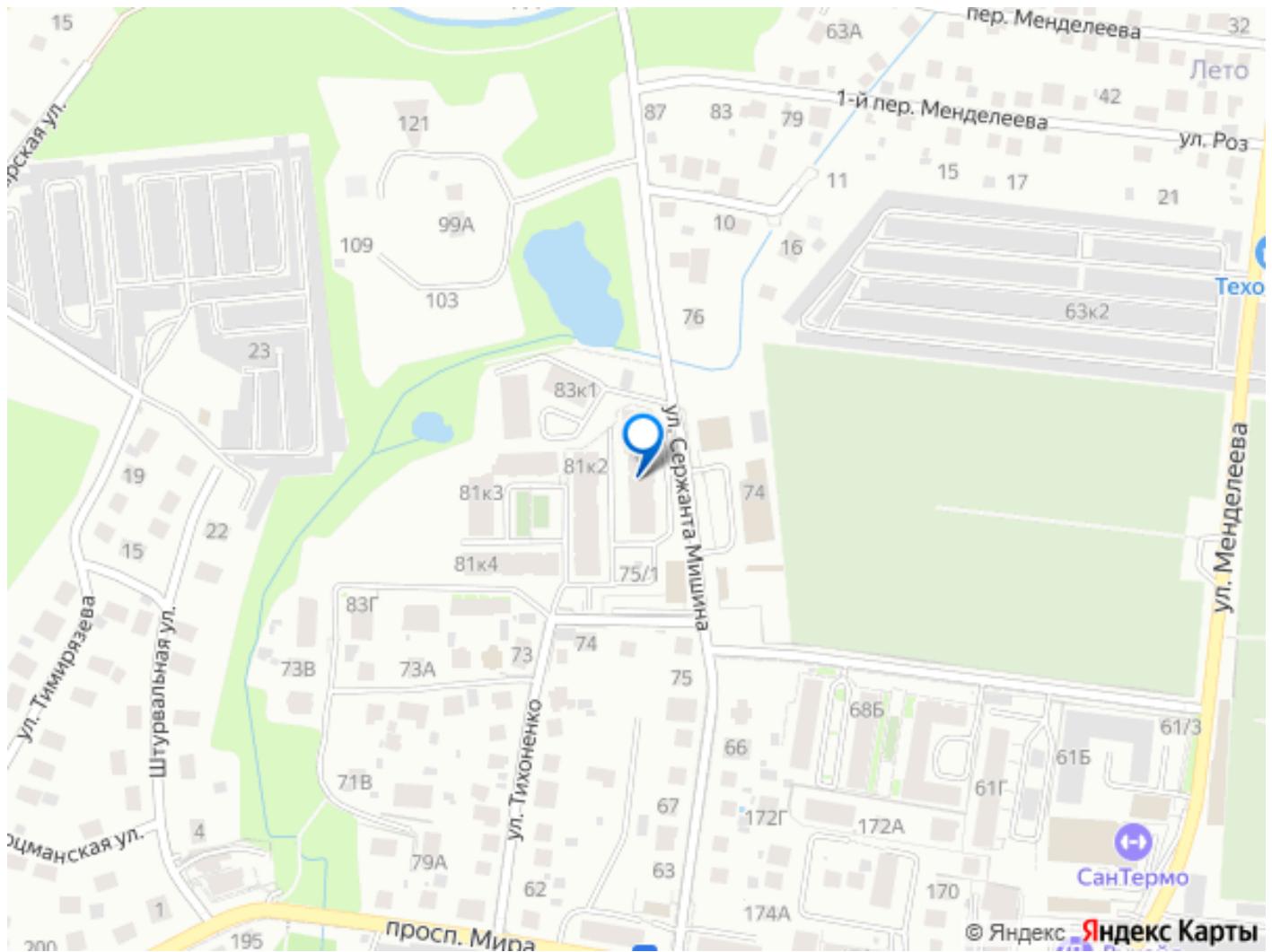
Локация: Вход индивидуальный, доступен в любое время суток. Всегда есть возможность поставить свой автомобиль, так как напротив расположена большая парковка. Объект находится в новом жилом квартале окруженном жилой застройкой. что гарантирует высокую посещаемость Вашему магазину и доходность бизнесу. Есть возможность совмещения со смежным помещением со своим входом и санузлом.

Комиссия за проведение сделки 50% от стоимости единоразового платежа. Звоните, организуем показ в удобное время!

ID:PO52242







Move.ru - вся недвижимость России