

Создано: 30.09.2025 в 14:26

Обновлено: 30.09.2025 в 14:25

**Калининградская область, Калининград,
улица Карла Маркса, 19**

515 850 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Карла
Маркса, 19

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

543 м²

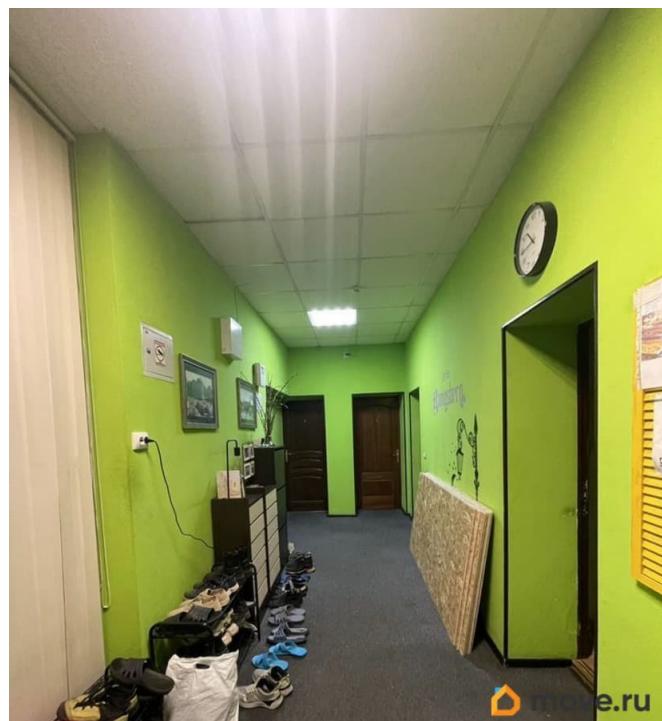
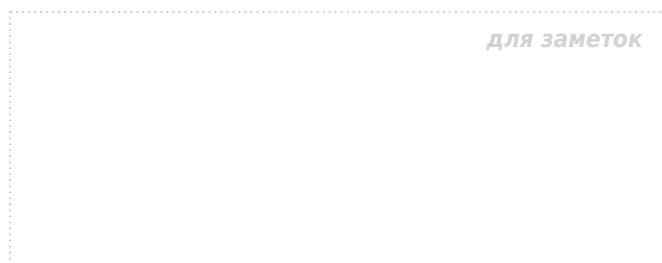
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

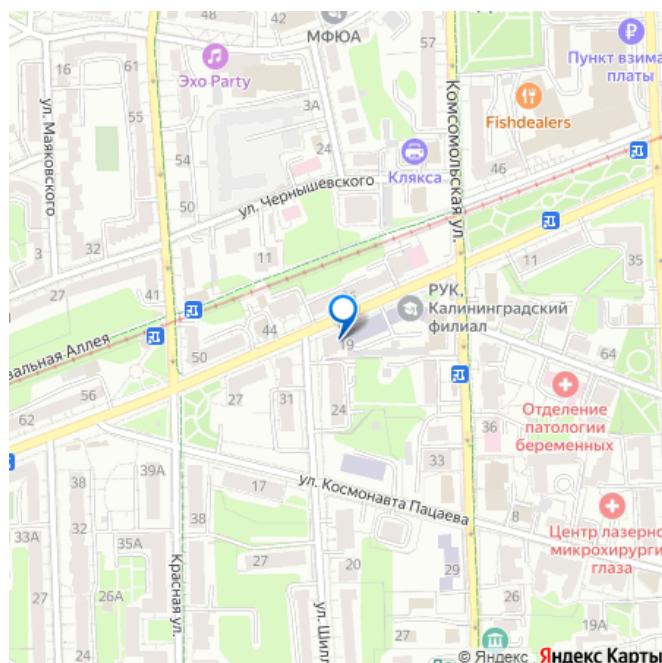
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

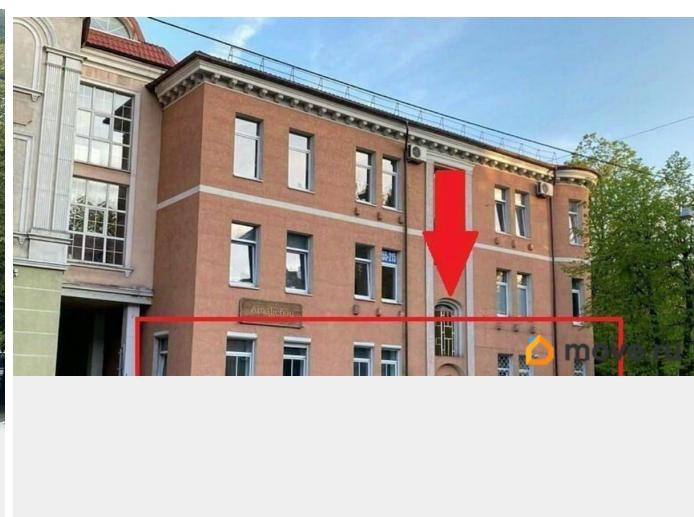
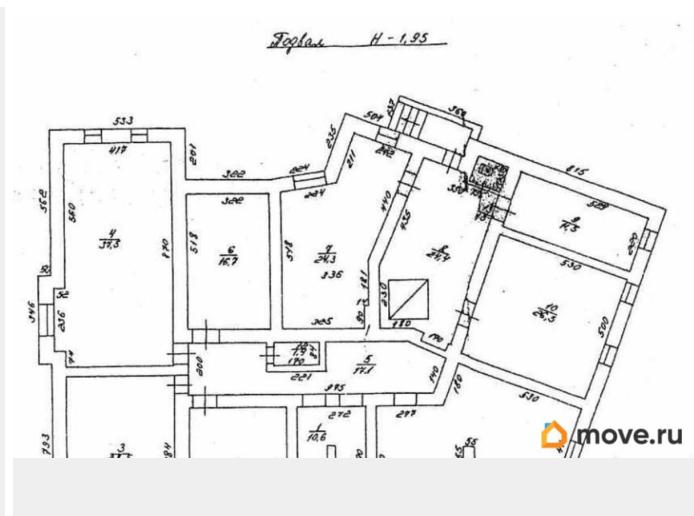
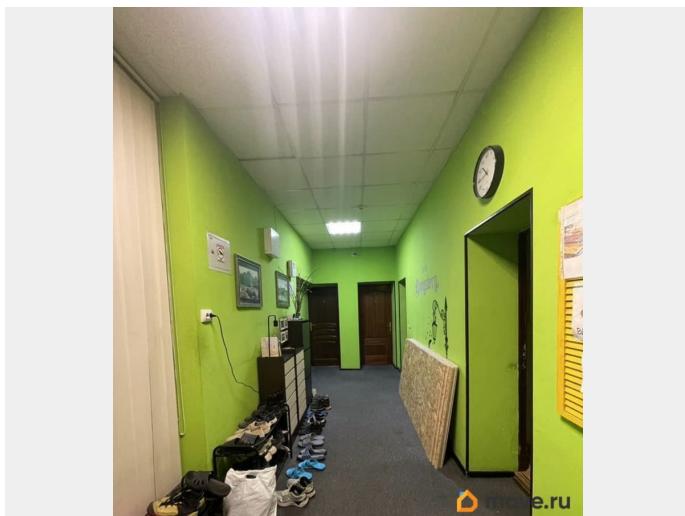


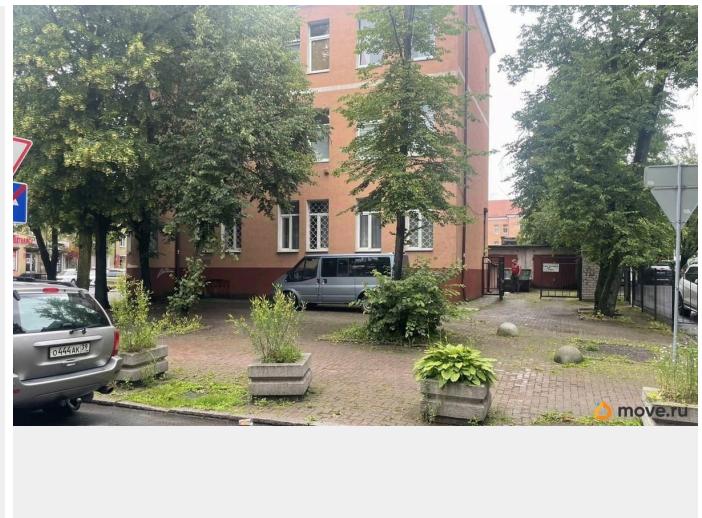
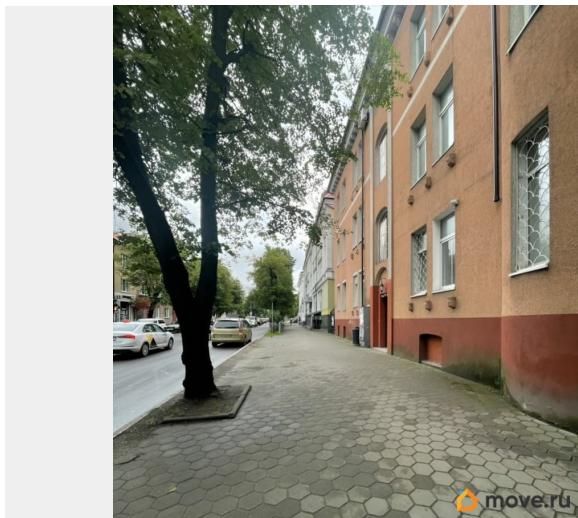
Описание

БЕЗ КОМИССИИ И НАЦЕНОК АРЕНДА
ПОМЕЩЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЕ
РАСПОЛОГАЕТСЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА
ОДНОЙ ИЗ ГЛАВНЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ УЛИЦ
ГОРОДА. АКТИВНЫЙ АВТО И ПЕШИЙ ТРАФИКИ.
ПОД ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: -МЕДИЦИНСКАЯ
КЛИНИКА. -СТОМАТОЛОГИЯ. -ШКОЛА ИЛИ
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ КУРСЫ. -ОБЩЕПИТ. -
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ФИЛИАЛА БАНКА. -
ПЕКАРНЯ Площадь предлагаемого
Помещения 543,1 кв.м. состоит из : 1 этажа -
275, 4 кв.м. и цокольного этажа 267,7 кв.м. ,
возможно сдача в аренду поэтажно цена



оговаривается. В соседствующем здании размещена одна из значимых школ премиум класса «Лицей Ганзейская Ладья» и филиал Санкт-Петербургского университета «Управления и Экономики» Через дорогу располагаются: супермаркет, аптека, озон и пр. В помещение два отдельных входа: 1-й с центральной улицы, 2-й со двора (эвакуационный), есть возможность организовать погрузочно-разгрузочную зону с тыльной стороны Здания. Предоставляются все условия: электроснабжение, автономное теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение. В ДАННЫЙ МОМЕНТ ПРОВОДИТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЦОКОЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ С ДАЛЬНЕЙШЕЙ СДАЧЕЙ В АРЕНДУ В КАЧЕСТВЕННОМ СЕРОМ КЛЮЧЕ . ПРИ АРЕНДЕ 2 ЭТАЖЕЙ ЦЕНА РЕГУЛИРУЕТСЯ





1 этаж

