

🕒 Создано: 24.12.2025 в 11:40

Обновлено: 24.12.2025 в 10:46

**Калининградская область, Калининград,  
улица Дзержинского, 138**

**64 800 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Дзержинского, 138

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Дзержинского переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

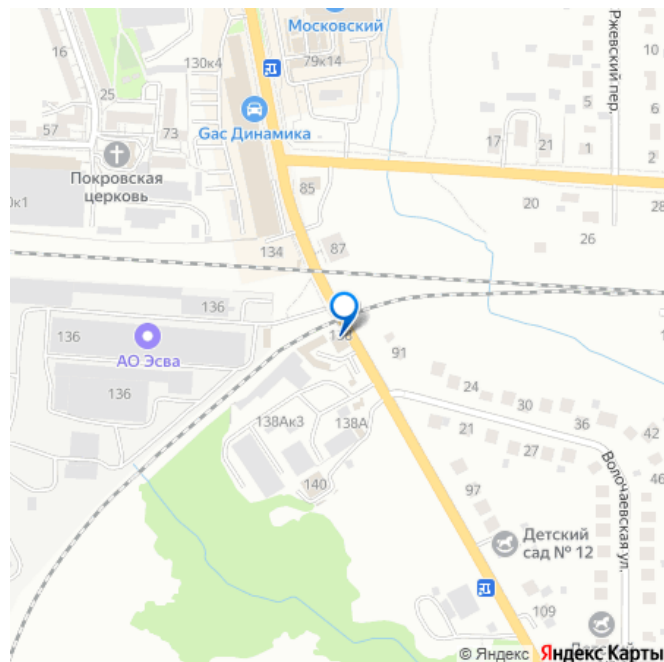
**Описание**

Коммерческое помещение 54 м<sup>2</sup> с отдельным входом в ТЦ на оживленной магистрали (Дзержинского, 138) Выгодное расположение: Ул. Дзержинского — одна из главных транспортных артерий города. Ориентир — железнодорожный переезд у Московского рынка. Высокий поток автомобилистов и пешеходов гарантирует отличную проходимость и узнаваемость. Удобная инфраструктура: Наличие отдельного входа с улицы обеспечивает

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287617706>

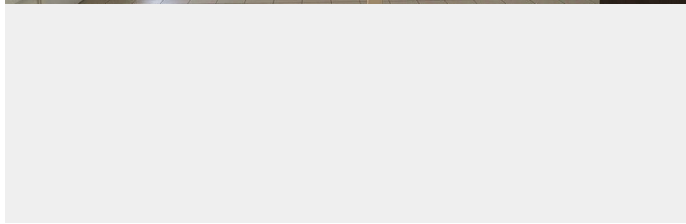
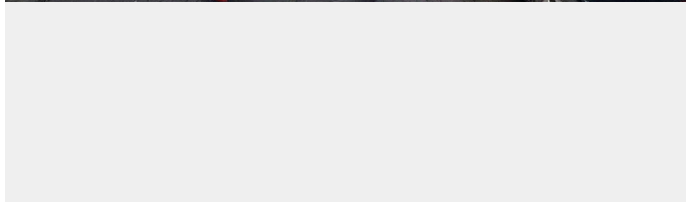
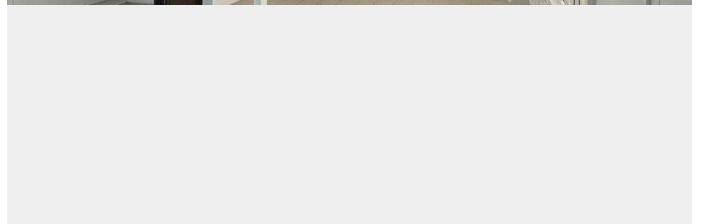
**Дарья Главацкая, Союз  
профессиональных риелторов  
79114515337**

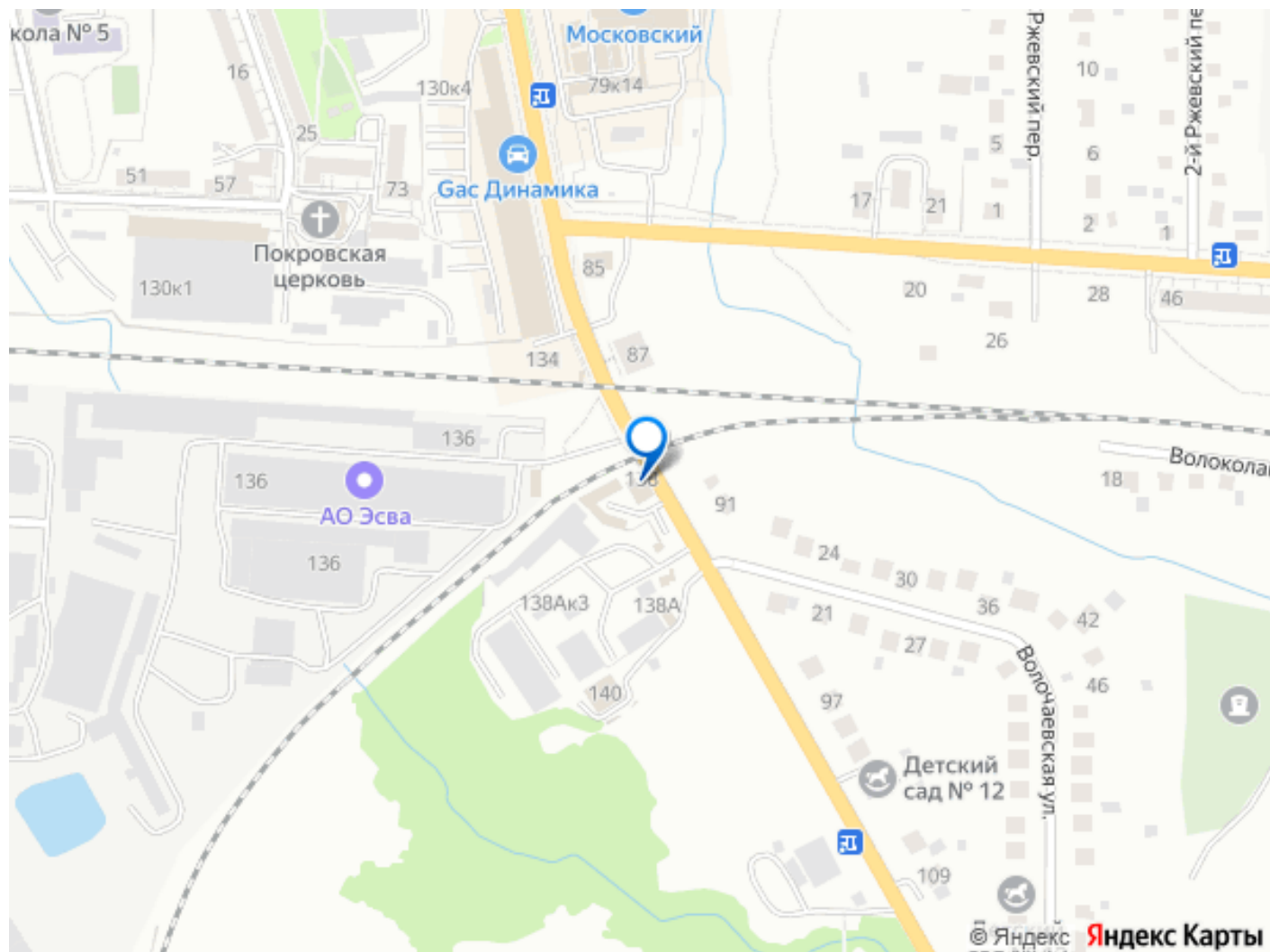
для заметок



автономность и удобство для клиентов. В помещении уже есть санузел с раковиной и автономная система отопления. Логистика: Бесплатная уличная парковка рядом — большое преимущество для сотрудников и покупателей. Основные характеристики: Адрес: Калининград, ул. Дзержинского, 138. Общая площадь: 54 м². Этаж: 1 (первый). Отделка: Чистовая. Вход: Отдельный, с улицы. Коммуникации: Автономное отопление, электричество, водоснабжение. Парковка: Бесплатная уличная. Потенциал использования: Помещение оптимально подойдет для розничной торговли (магазин продуктов, цветов, хозтоваров), оказания услуг (туристическое агентство, страховой офис, мастерская) или пункта выдачи заказов. \*Оперативный показ в любое время — готова организовать просмотр в удобное для вас время. \*Полное сопровождение сделки от первого просмотра до получения ключей. \*Также есть возможность получить дополнительные фото и видео материалы по запросу. Арт. 127745051







Move.ru - вся недвижимость России