

🕒 Создано: 07.04.2026 в 23:12

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 23:52

**Калининградская область, Калининград,  
Балтийская улица, 38**

**45 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Балтийская улица,  
38

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

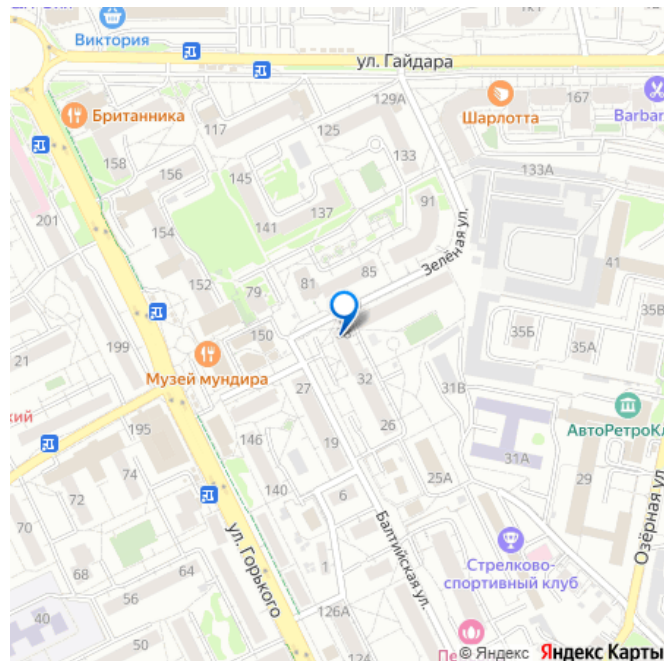
Сдается в аренду помещение свободного назначения в густозаселенном районе! - Первая линия. - Отдельный вход с улицы. - Свободная парковка. - Остановка общественного транспорта рядом - Расположен на пересечение ул. Балтийская и ул. Зеленая, рядом мини-рынок, что обеспечивает высокий проходной трафик. ПЛАНИРОВКА: два изолированных кабинета - 30 м2, 14 м2, сан. узел, большие окна, вытяжка, есть еще отдельная мокрая точка.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293412036>

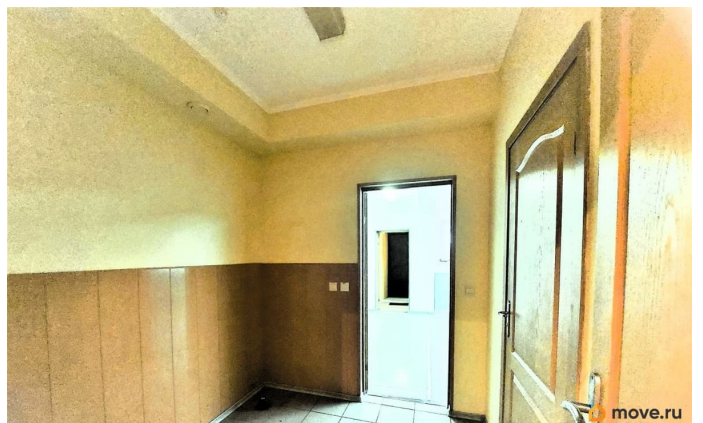
**Агент**

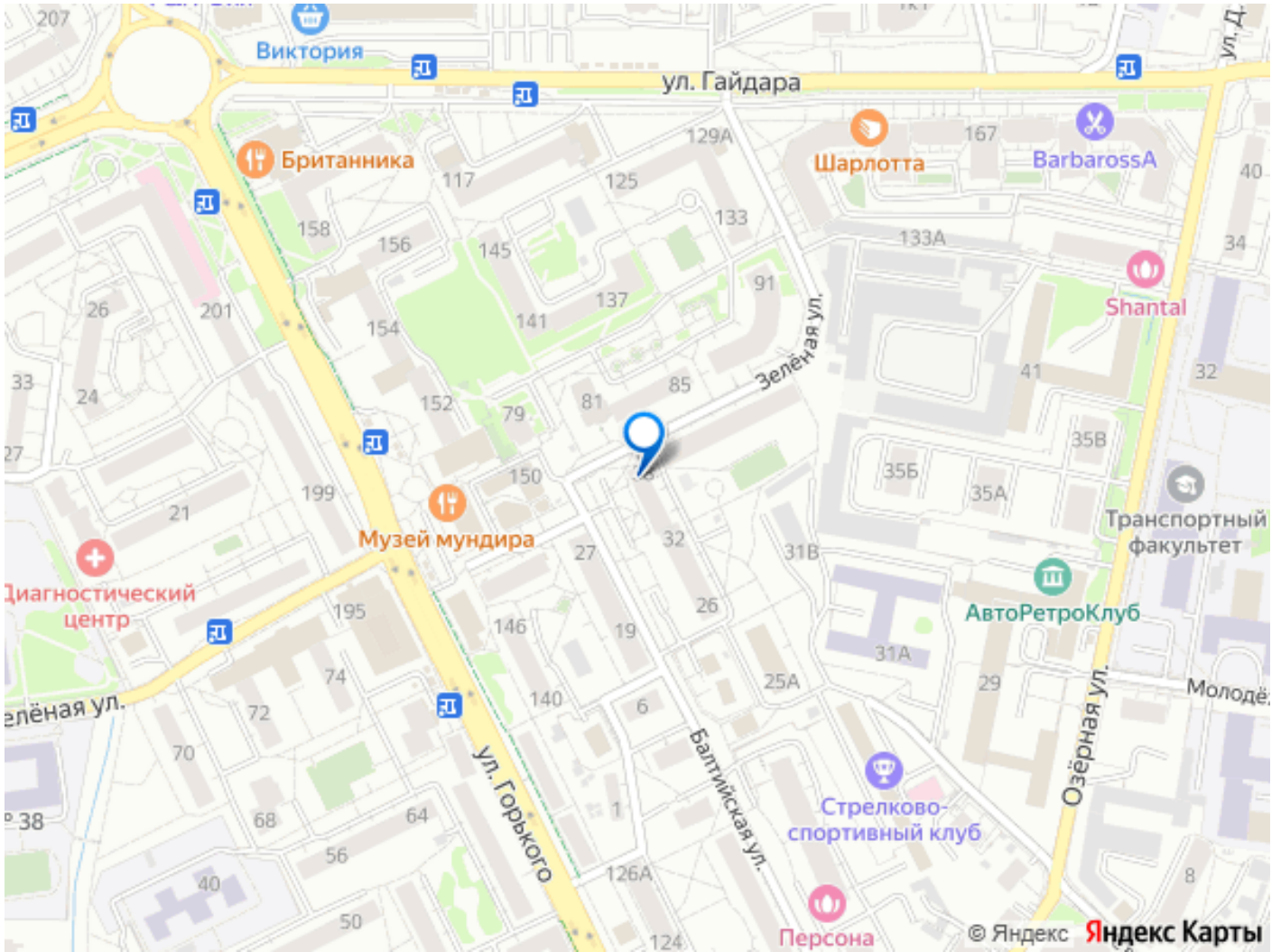
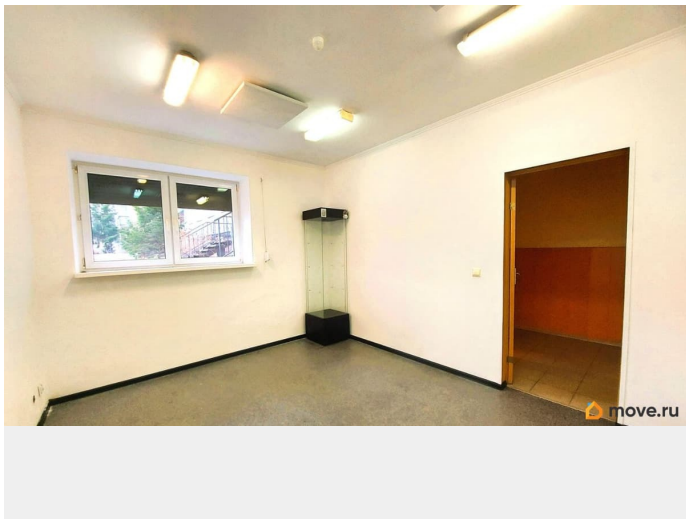
**79814543592, 79814623774**

для заметок



Помещение сдается на длительный срок.  
Арендная плата 45 тыс.руб.+ ком.платежи,  
залог собственнику 45 тыс.руб. Комиссия  
агентству 50% по факту заключения договора  
и передачи ключей. Ориентир- ул. Горького,  
ул. Гайдара, ул. Сибирякова, ул. Балтийская,  
ул. Верещагина, ул. Озерная. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России