

🕒 Создано: 15.11.2025 в 14:21

Обновлено: 15.12.2025 в 12:23

**Калининградская область, Ладушкин,
улица Победы, с13Ж**

35 000 ₽

Калининградская область, Ладушкин, улица Победы, с13Ж

Улица

[улица Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение в аренду в центре Ладушкина — идеально под любой бизнес. Универсальное помещение в самом центре г. Ладушкина, у площади и ЖД вокзала. Локация с очень высоким пешеходным трафиком — люди выходят с поезда прямо к вашему входу. Преимущества локации:

- Первая линия, стабильный поток людей
- Прямой выход от ЖД платформы к зданию
- Оживлённый район: магазины, остановки, администрация
- Высота потолков — 3 метра
- Возможность размещения вывески на фасаде
- Долгосрочная аренда
- Арендные каникулы — обсуждаются

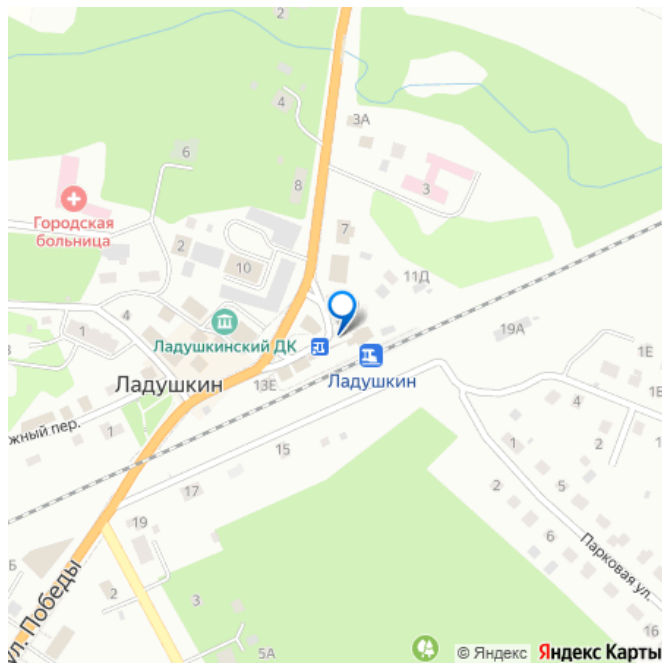
Параметры

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286622>
142

Собственник

79114929551

для заметок



помещения: • Общая площадь — 53,4 м² (2 этажа) • Возможна аренда: • 1-го этажа — 26,7 м² • Либо всего помещения — 53,4 м² • Отдельные входы на каждый этаж • На 1-м этаже — 2 входа Коммуникации: • Отопление — тёплый пол • Центральное водоснабжение и канализация • Электроснабжение — 5 кВт • Пожарная и охранная сигнализация
Подойдёт под: магазин, ПВЗ, кофейный/мини-общепит, ап-салон, пункт направления. 35000? в месяц 1 этаж 55000? в месяц помещение полностью



