

Создано: 15.11.2025 в 14:21

Обновлено: 15.12.2025 в 12:23

**Калининградская область, Ладушкин,  
улица Победы, с13Ж**

**35 000 ₽**

Калининградская область, Ладушкин, улица Победы, с13Ж

Улица

[улица Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдам помещение в аренду в центре Ладушкина — идеально под любой бизнес. Универсальное помещение в самом центре г. Ладушкина, у площади и ЖД вокзала. Локация с очень высоким пешеходным трафиком — люди выходят с поезда прямо к вашему входу. Преимущества локации:

- Первая линия, стабильный поток людей
- Прямой выход от ЖД платформы к зданию
- Оживлённый район: магазины, остановки, администрация
- Высота потолков — 3 метра
- Возможность размещения вывески на фасаде
- Долгосрочная аренда
- Арендные каникулы — обсуждаются
- Параметры

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286622>  
142

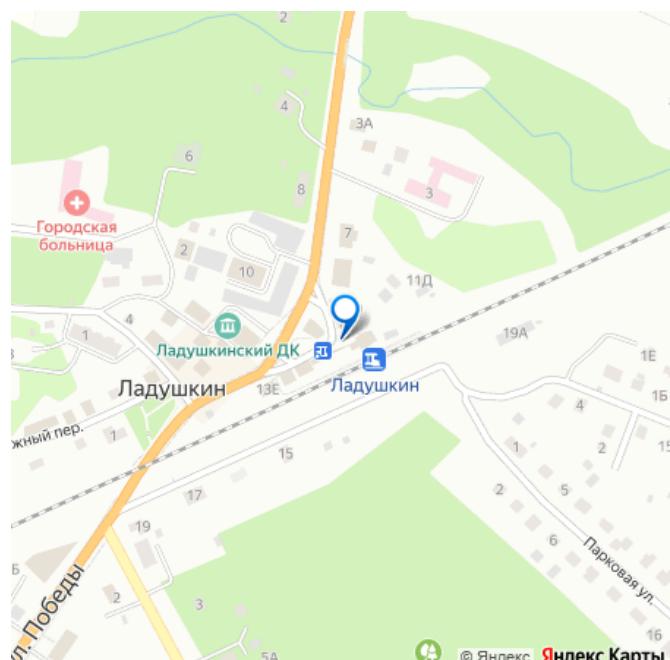
**Собственник**

**79114929551**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

помещения: • Общая площадь — 53,4 м<sup>2</sup> (2 этажа) • Возможна аренда: • 1-го этажа — 26,7 м<sup>2</sup> • Либо всего помещения — 53,4 м<sup>2</sup> • Отдельные входы на каждый этаж • На 1-м этаже — 2 входа Коммуникации: • Отопление — тёплый пол • Центральное водоснабжение и канализация • Электроснабжение — 5 кВт • Пожарная и охранная сигнализация Подойдёт под: магазин, ПВЗ, кофе-пойнт/мини-общепит, ап салон пункта направления. 35000? в месяц 1 этаж 55000? в месяц помещение полностью

