

🕒 Создано: 12.03.2026 в 17:46

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 17:47

**Калининградская область, Калининград,  
улица Александра Невского, 35**

**145 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Александра  
Невского, 35

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

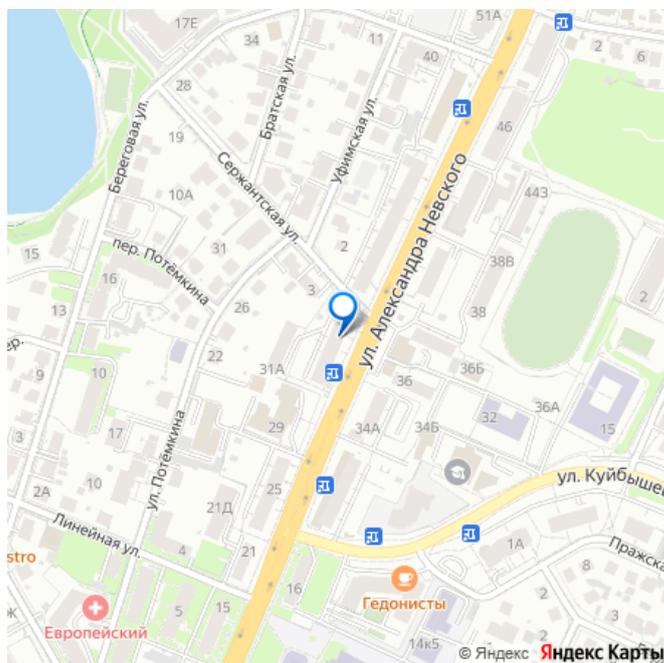
## Описание

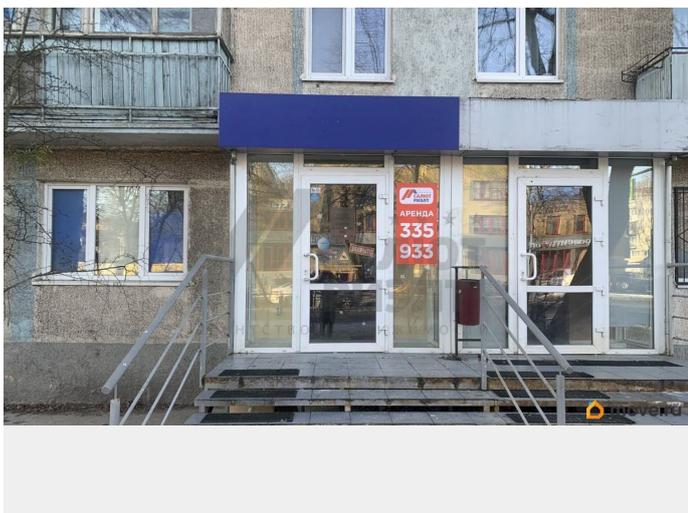
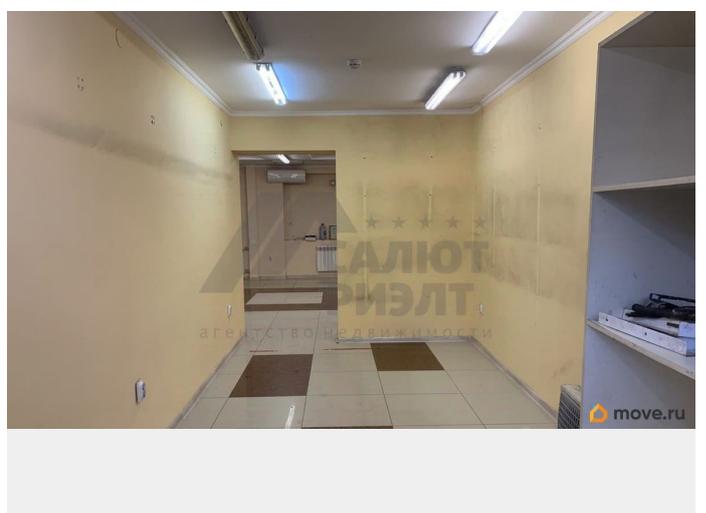
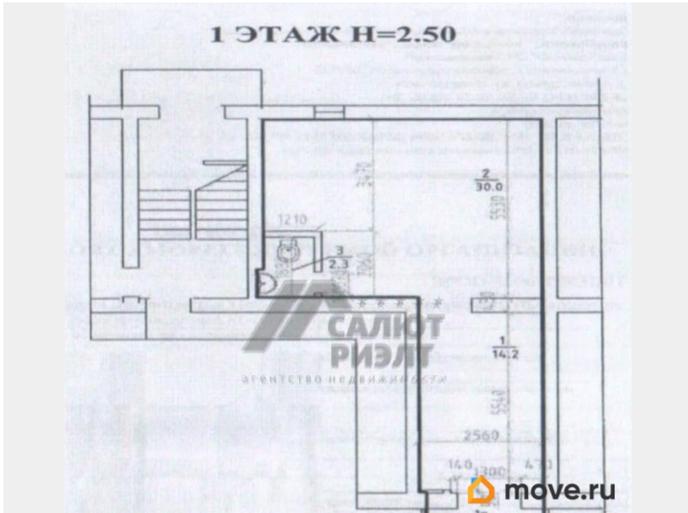
Арт. 132707377 Сдается отличное многофункциональное помещение на 1 этаже жилого дома расположенного на первой линии одной из самых загруженных и проходимых центральных улиц - улице Александра Невского Помещение располагается прямо на автобусной остановке Первый этаж Формат street retail Витринные окна в пол Мокрая точка! Площадь 55.1 м2 Мощность электросети 12 кВт Торг пропорционален сокращению арендных каникул! Вознаграждение агентства 50% от месячной арендной платы

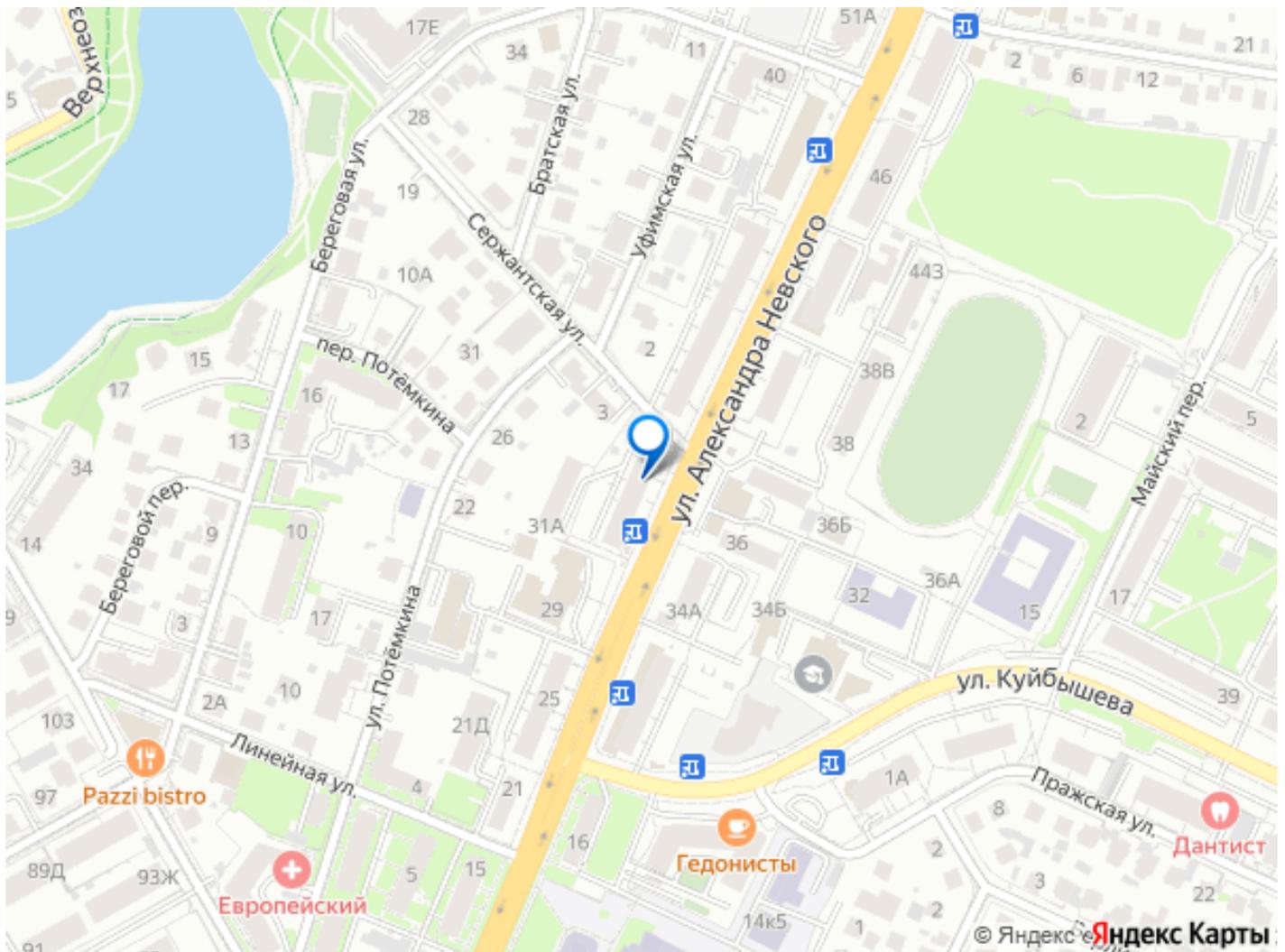
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291641017>

**Владимир Егошин, Салют Риэлт**  
**79114825095**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России