

Создано: 02.03.2026 в 17:39

Обновлено: 05.03.2026 в 21:05

**Калининградская область, Калининград,
Киевская улица, 67**

40 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Киевская улица, 67

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

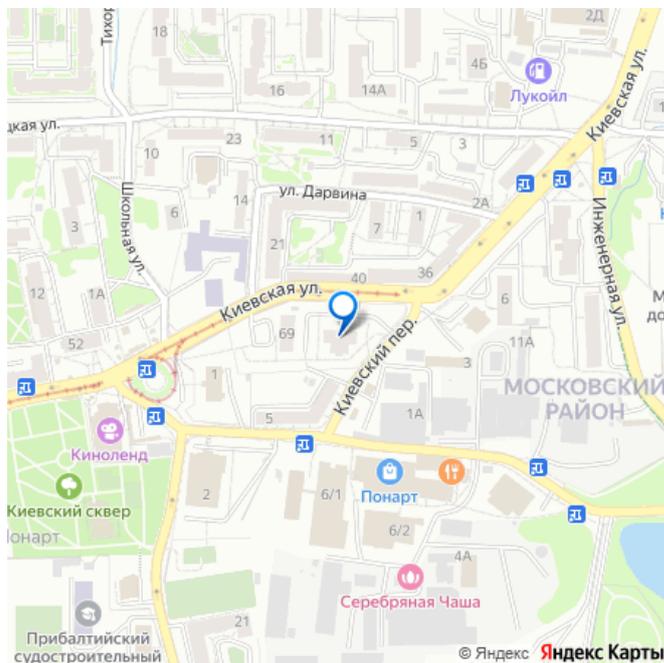
Описание

Код объекта: 1645803. Отличное предложение! Аренда! Сдаётся в долгосрочную аренду помещение с ремонтом в большом жилом районе! Расположено в цокольном этаже многоквартирного шестнадцатиэтажного дома 2010 года постройки по ул. Киевской 67, есть парковка. Ориентиры: улицы Киевская, Коммунистическая, Летняя, ТЦ «Понарт». Просторное помещение с хорошим ремонтом, нормального размера окна, достаточно света, 3 зала, подсобные помещения - кухня, гардероб, санузел. Общая площадь - 58,3 м². Отдельный вход + место для рекламы на

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290796269>

**Наталья Гиева, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



фасаде. Вокруг активный пешеходный и автомобильный трафик! Отлично подойдет для разных сфер бизнеса! Рядом много активной коммерции - цветы, пиццерия, офис управляющей компании, новый ТЦ «Понарт», кинотеатр. Удачное расположение этого помещения обязательно повысит Ваш доход! Характеристики объекта: - отдельный вход; - общая площадь 58,3 кв.м.: 3 смежных зала - 11 + 27,9 + 15,9 кв.м (возможна перепланировка), кухня/служебное помещение 9,4 кв.м, гардероб, санузел. - электричество 9 кВт - разведены сети: интернет, электрическая, сигнализация охранная и пожарная, видеонаблюдение; центральное отопление; - хороший ремонт; - помещение сухое, не угловое, без посторонних запахов; - на окнах металлические рольставни; - паркинг. Соблюдены все требования к коммерческому помещению (достаточная мощность, вентиляция, шумоизоляция). Помещение может быть использовано для многочисленных видов деятельности: - для размещения офиса, сервисного центра - для занятия торговой деятельностью - предоставление образовательных и иных услуг - медицинский центр - ветеринарная клиника - торгово-складское помещение - салон красоты. Аренда на срок от 6 месяцев, комиссия агентства - 50% от ежемесячной оплаты, единоразово при заключении договора найма, залог 40 тр. Звоните! Организуем показ в удобное Вам время!

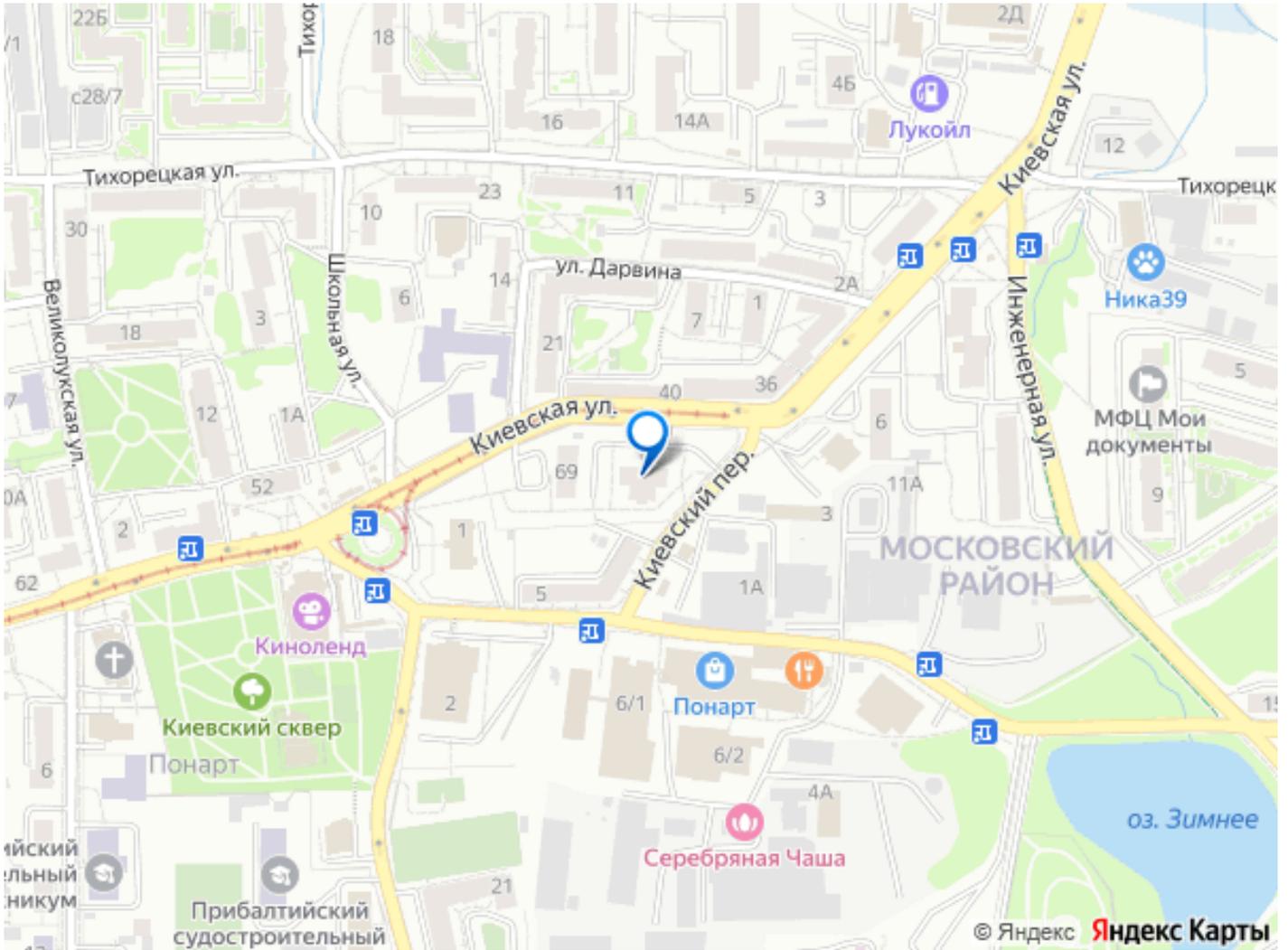
Дарим 500 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в яркое путешествие! В конце года 3 счастливых человека получат сертификаты номиналом 250, 150 и

100 тысяч рублей. Направление тура Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».



Цокольный этаж Н=2,80





Move.ru - вся недвижимость России