

🕒 Создано: 03.04.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:10

**Калининградская область, Калининград,
улица Аксакова, 100А**

50 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Аксакова,
100А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

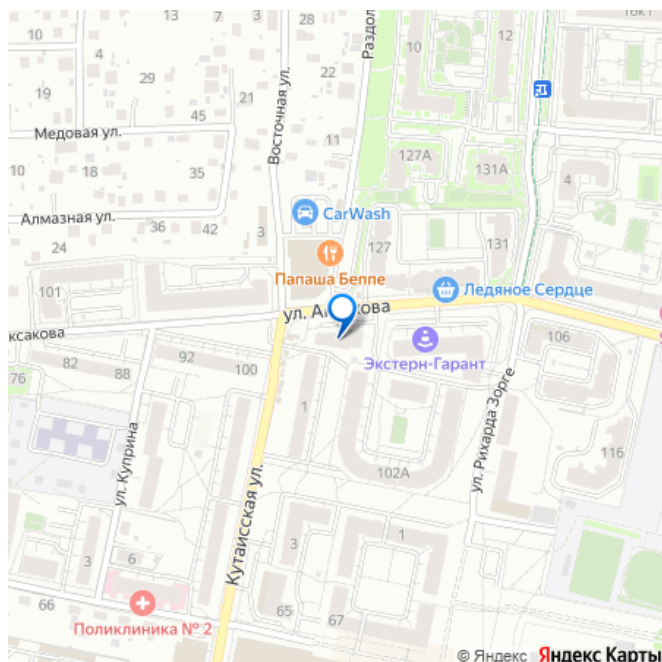
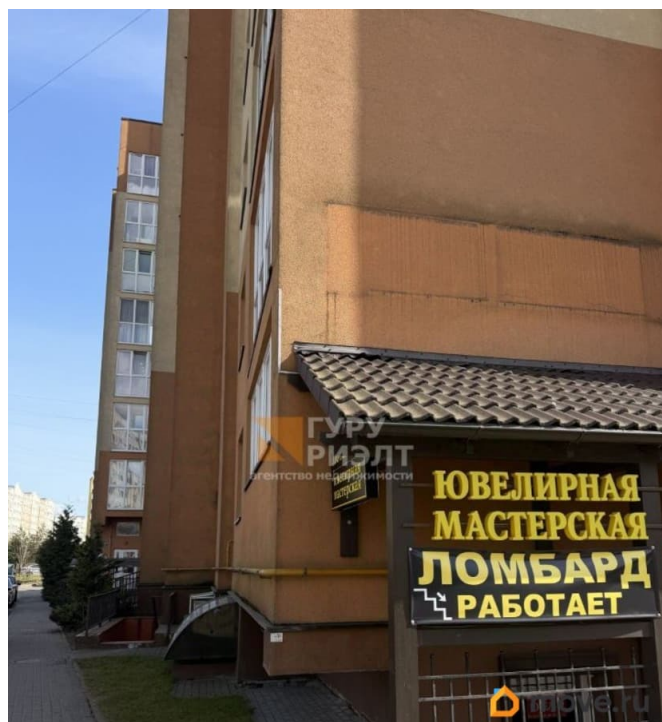
Описание

Арт. 133708354 Помещение с трафиком | 59 м² | готово под бизнес Калининград, ул. Аксакова, 100А Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения в оживлённом районе города. Отлично подойдёт как для старта бизнеса, так и для расширения. Аренда: 50 000 ₺/мес (доступна также продажа всех помещений - 93,8 м²) О помещении: — Площадь: 59 м² — Этаж: цокольный (8-этажного дома) — Отдельный вход с улицы — Высота потолков: 2,7 м —

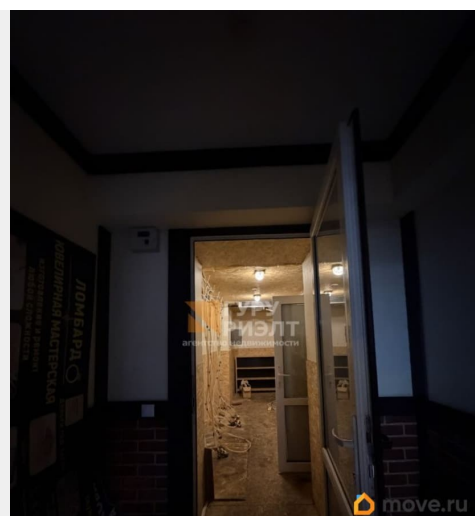
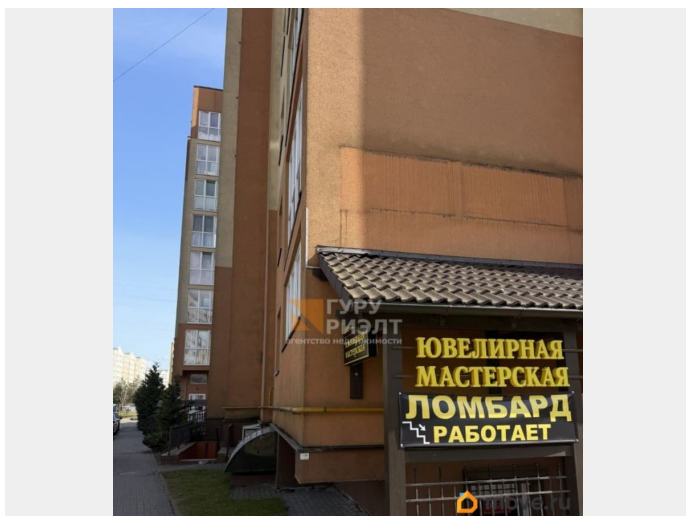
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293306824>

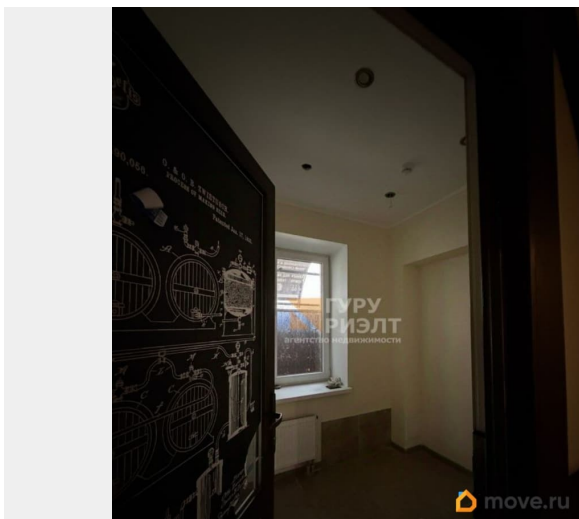
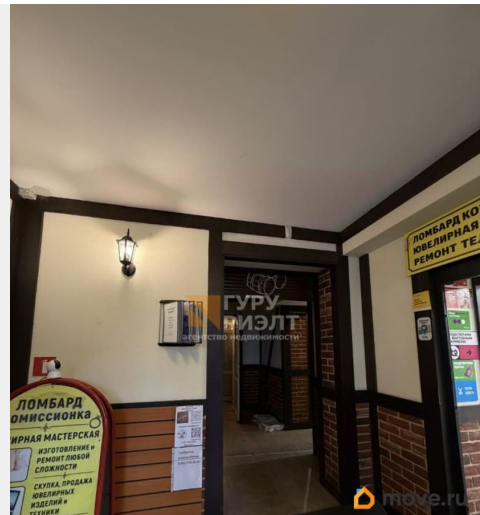
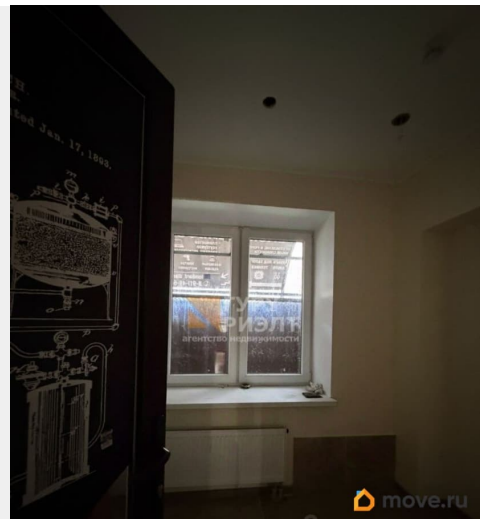
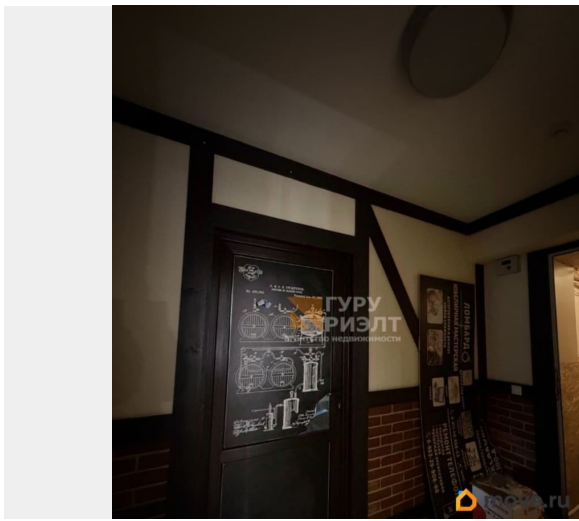
Ирина Донцова, Гуру Риэлт
79118512505

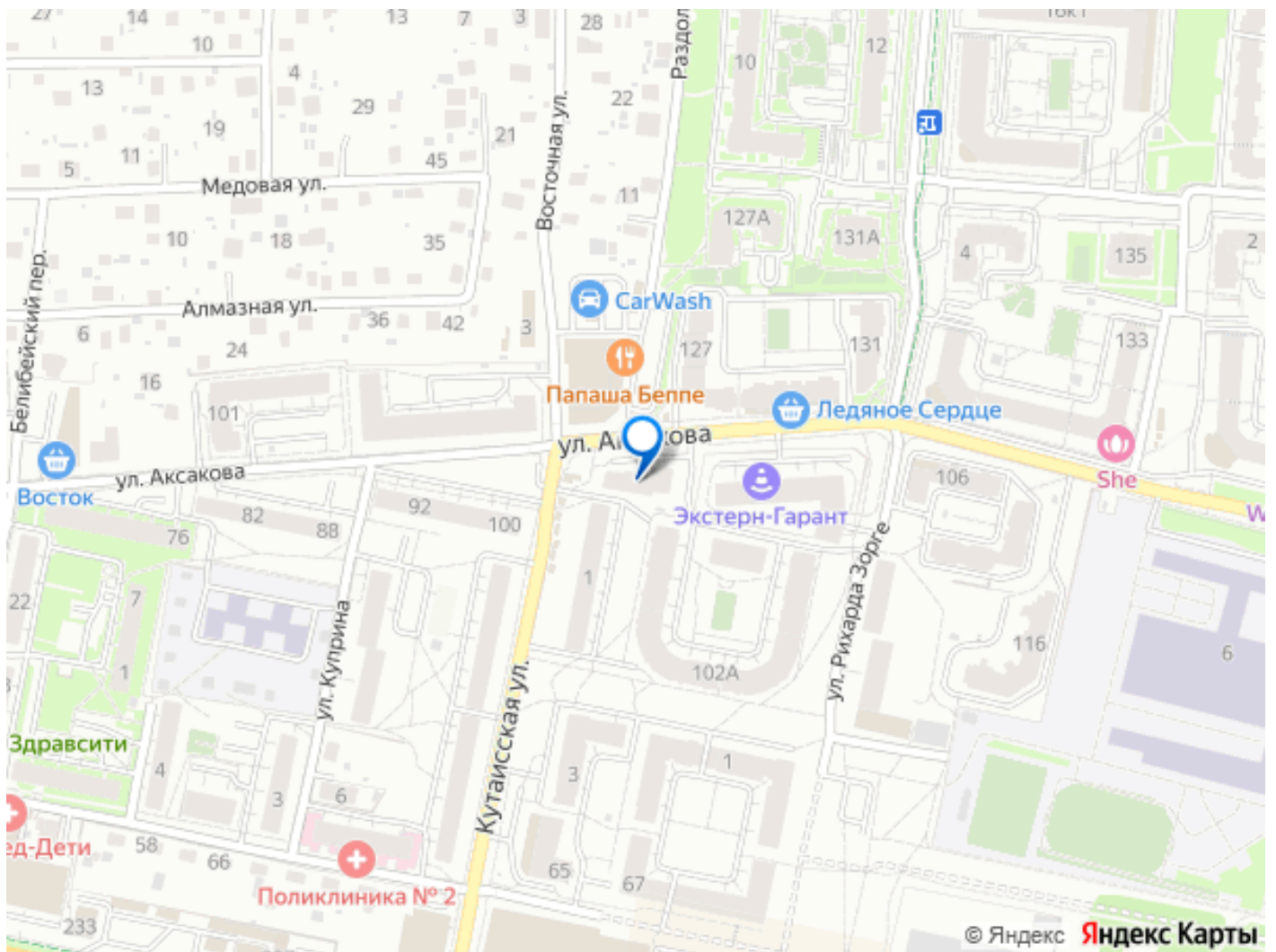
для заметок



Электричество: до 5,5 кВт — Вода онлайн-счётчики Готово под напитки / продукты: — Ранее был магазин напитков — Есть холодильное помещение с выводами — Возможность оставить 2 холодильника (по договорённости) — Формат «заехал и начал работать» Преимущества: — Высокий пешеходный трафик — Возможность разместить большие вывески с двух сторон — Большая бесплатная парковка — Перед входом: детская площадка и зона отдыха — Видеонаблюдение + охрана (отдельные кнопки) Локация: Оживлённый район с постоянным потоком людей Рядом: — супермаркет — магазины — салон красоты — общепит — жилой массив Соседи: ломбард, ремонт телефонов — дополнительный трафик Дополнительно: — Мебель и оборудование — по договорённости — Есть видео помещения — отправлю по запросу Почему стоит арендовать: Отличная локация + готовая инфраструктура под торговлю + хороший поток клиентов = быстрый запуск и стабильный доход. Пишите или звоните в любое время — отвечу на вопросы и покажу помещение!







Move.ru - вся недвижимость России