

🕒 Создано: 10.01.2026 в 02:45

Обновлено: 18.01.2026 в 04:39

**Калининградская область, Калининград,  
Мамоновское шоссе, 15**

**70 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Мамоновское  
шоссе, 15

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

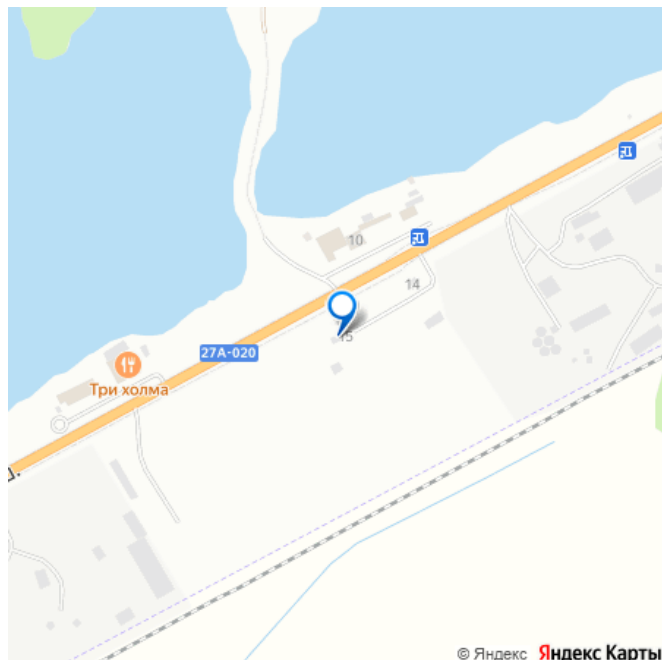
Сдаётся в аренду кафе, а также: база с большой парковкой, хостелом, навесом для шинсервиса на Мамоновском шоссе, 15 рядом с Голубыми озерами. Ориентир - напротив ресторана «Три холма». Площадь кафе: 60 кв.м Площадь под кафе и возможных пристроек: 970 кв.м Общая площадь: 10299 кв.м. Возможна аренда отдельных помещений и площадей: парковка, хостел, кафе, шиномонтаж. Характеристики и возможное применение: - подведенная мощность: 60 кВт, - огороженная территория, - есть пост охраны, - хороший въезд с

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287877638>

**Владимир Ильич Воронов, Этажи  
Калининград**

**79118511453**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Мамоновского шоссе, - удобная территория для парковки контейнеровозов и контейнеров, - на территории возможна организация ярмарок и фермерской торговли, - организация кафе-бистро для автомобилистов. - в 20 минутах от Калининграда. Федеральная компания «Этажи» — лидер рынка недвижимости по версии Сбербанка! Совершая сделку с нами Вы получаете: Полное юридическое сопровождение сделки. Безопасные расчеты Быстрое одобрение ипотеки сразу в нескольких банках. Код пользователя: 52973 Номер в базе: 7502837





