

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 14:32

**Калининградская область, Калининград,
улица Лилии Иванихиной, 7А**

40 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лилии
Иванихиной, 7А

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

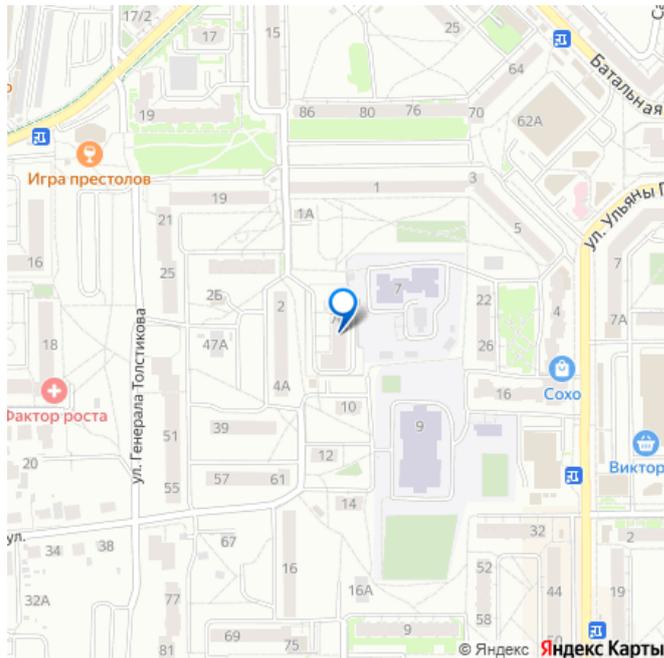
Код объекта: 2053721. Сдается помещение свободного назначения площадью 61,6 кв.м. Помещение расположено на I-ом (коммерческом) этаже 8-ми этажного жилого дома. Дом 2011 года, выгодно отличается среди однотипных зданий своим оригинальным архитектурным решением, фасад дома отделан горной вулканической породой туфом. Адрес: Калининград, ул. Лилии Иванихиной, 7А. Дом находится в самом центре развитого и густонаселенного жилого района. Ориентир: ул. Интернациональная, Батальная,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290486100>

**Андрей Чурсинов, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Судостроительная, Ульяны Громовой, бульвар Любви Шевцовой, Автомобильная.

ПОМЕЩЕНИЕ: Качественный ремонт, две комнаты (40,1 + 19,7) кв.м. с внешними окнами, санузел. Высота потолков -3м.

Отдельный вход с улицы. Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация.

Установлена охранная и пожарная сигнализации, интернет. Территория дома огорожена, парковочные места. В данный момент помещение сдано в аренду под салон красоты . Хорошая транспортная доступность в любую точку города и области. Полное юридическое сопровождение сделки, подготовка документов.



