

Создано: 21.11.2025 в 18:16

Обновлено: 18.01.2026 в 16:22

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 69В**

55 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
69В

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

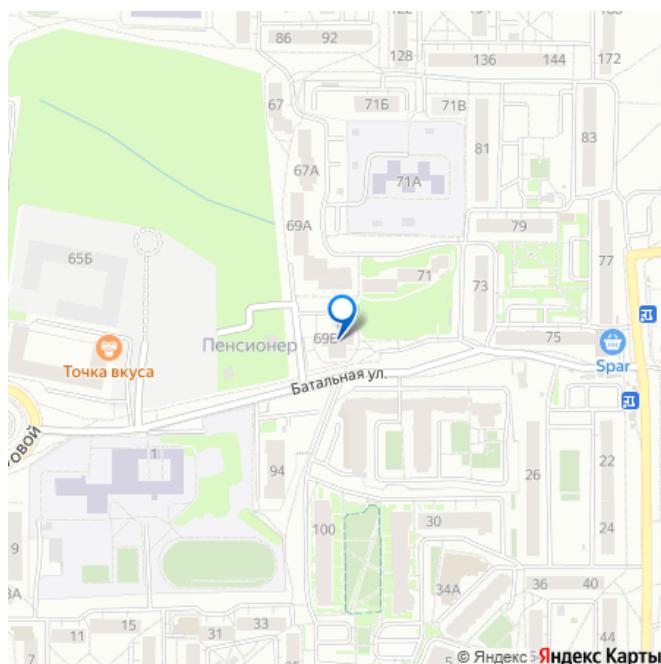
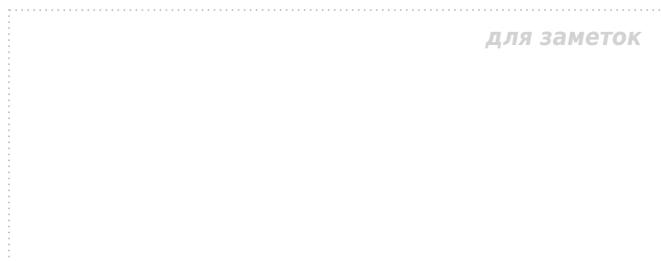
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

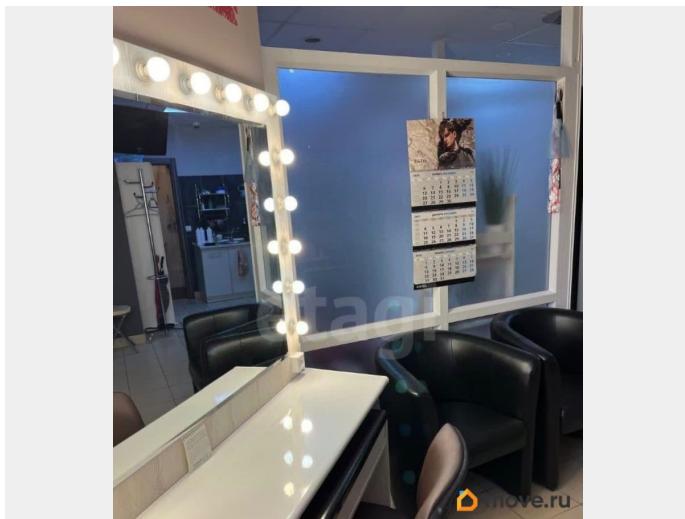
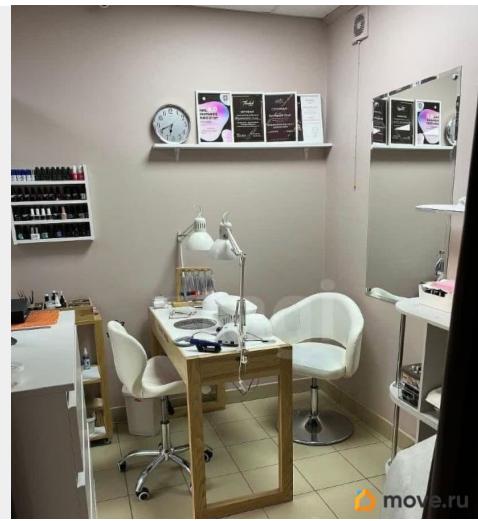


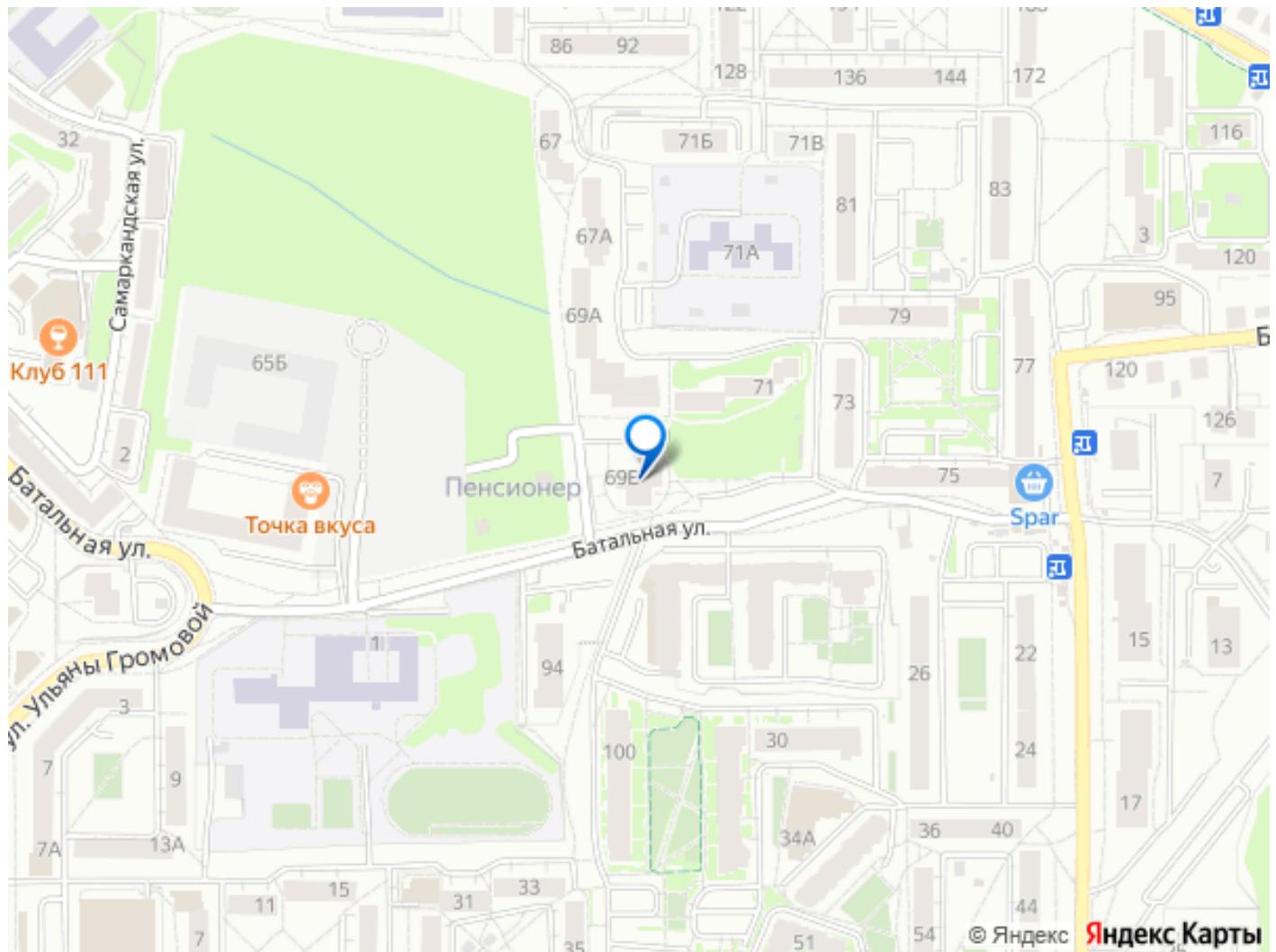
Описание

Сдается коммерческое помещение 61 м² в полуцоколе жилого дома Идеально под сетевые проекты: аптека, магазин, студия, салон услуг. Аренда на срок от 1 года. Уникальное предложение для серьезных бизнесменов и федеральных сетей! Сдается современное коммерческое помещение в жилом районе с высокой проходимостью. Помещение полностью готово к работе — просто заезжайте и начинайте бизнес. Главные преимущества для вашего бизнеса:

Приоритет сетевым арендаторам
Долгосрочная аренда (от 1 года) Вся мебель
и ремонт остаются новому арендатору
Полная готовность к работе: все
коммуникации подведены Почему это лучшее
помещение в районе? ВЫГОДНАЯ ЛОКАЦИЯ:
Плотнонаселенный район с массивами 16-
этажных домов Высокая проходимость и
развитая инфраструктура Ваши клиенты
живут в шаговой доступности ПОЛНАЯ
ГТОВНОСТЬ: Вся мебель передается новому
арендатору Все необходимые коммуникации:
электричество, вода, канализация Отдельный
вход и высота потолков 2,6 м Низкие
эксплуатационные расходы: 5 000 руб. (лето)
- 8 000 руб. (зима) УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ: Аптека
Продуктовый магазин Студия красоты
Барбершоп Массажный кабинет и другие
комерческие форматы Технические
параметры: Площадь: 61 кв.м.
Полуцокольный этаж с отдельным входом
Коммуникации: электричество,
водоснабжение, канализация Высота
потолков: 2,6 м Эксплуатационные расходы:
5 000 - 8 000 руб./мес Готовы рассмотреть
серьезные предложения? Звоните для
обсуждения условий аренды и записи на
просмотр! Код пользователя: 62831 Номер в
базе: 10440463







Move.ru - вся недвижимость России