

Создано: 21.11.2025 в 18:16

Обновлено: 18.01.2026 в 16:22

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 69В**

**55 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
69В

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

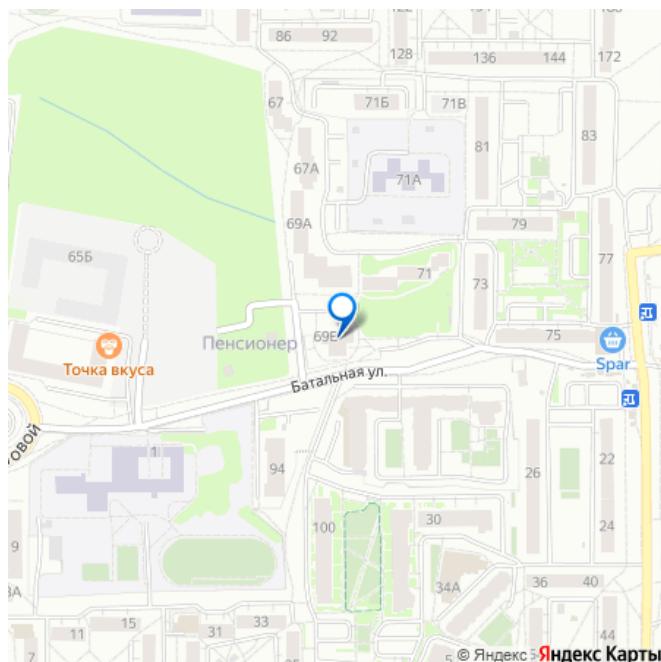
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

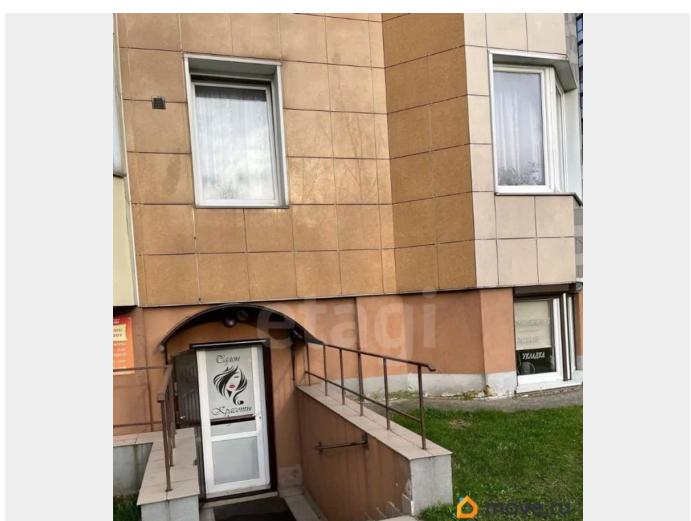
[Коммерческая недвижимость](#)

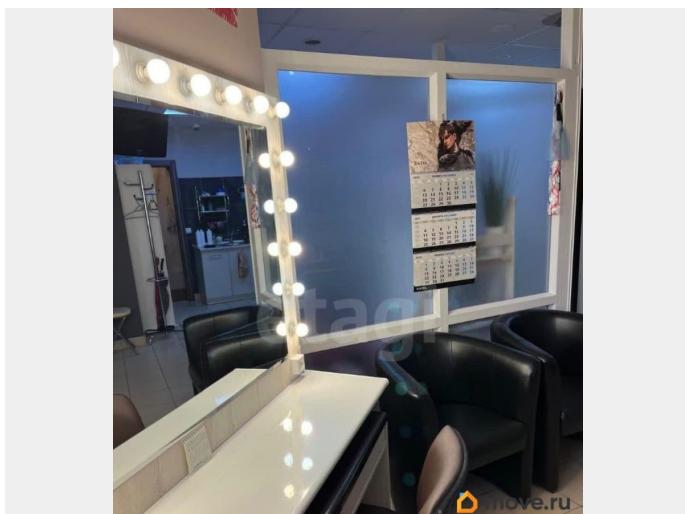
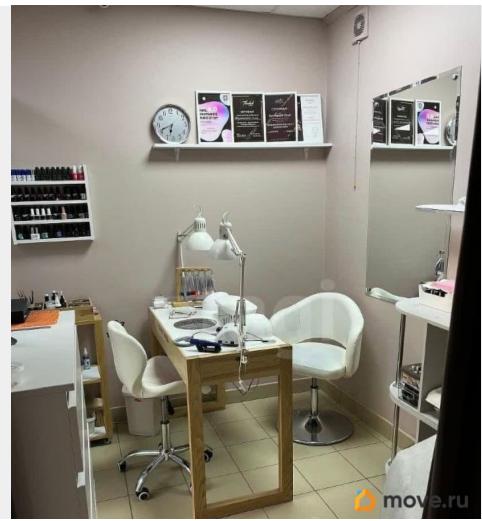


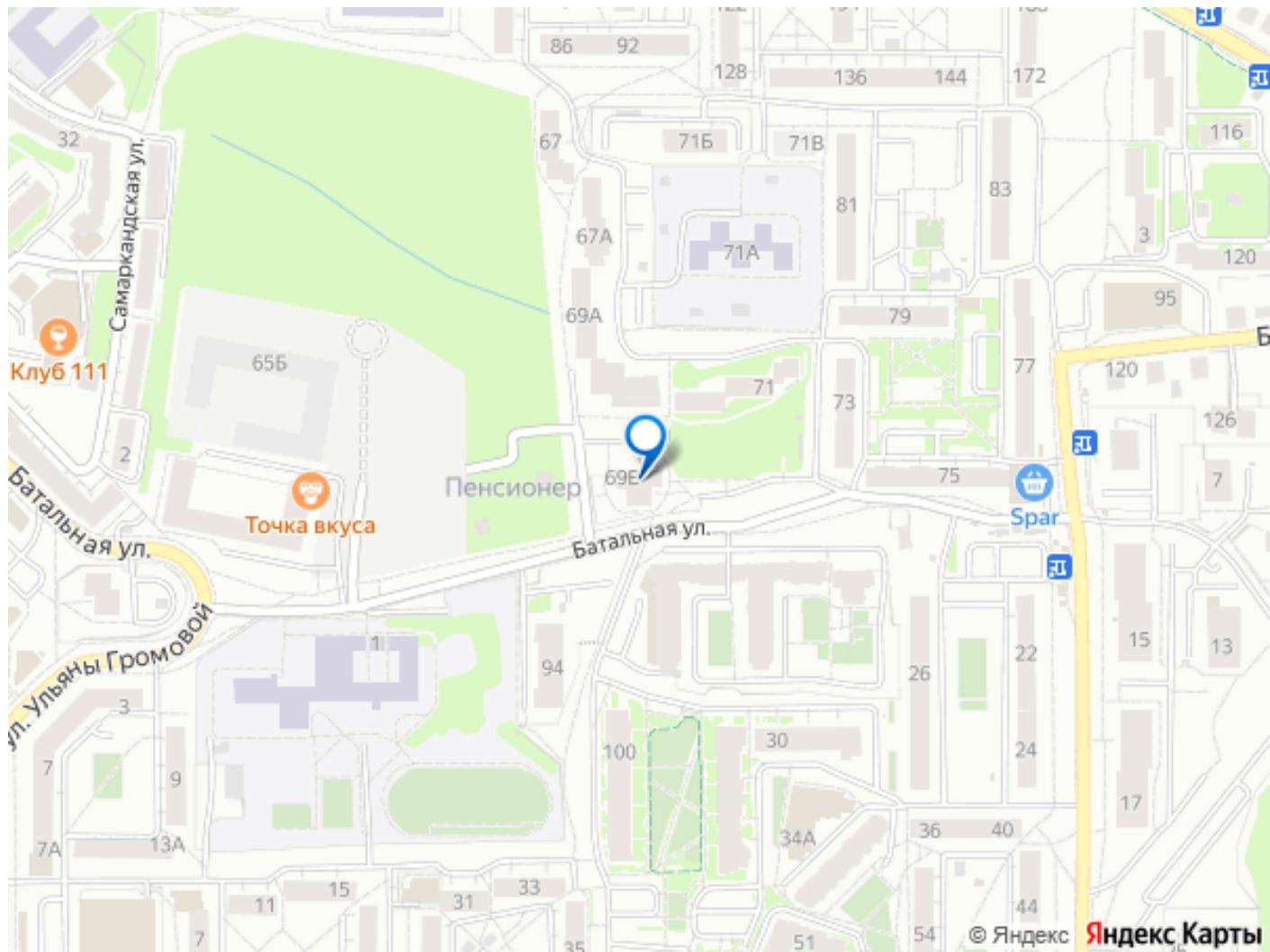
### **Описание**

Сдается коммерческое помещение 61 м<sup>2</sup> в полуцоколе жилого дома Идеально под сетевые проекты: аптека, магазин, студия, салон услуг. Аренда на срок от 1 года. Уникальное предложение для серьезных бизнесменов и федеральных сетей! Сдается современное коммерческое помещение в жилом районе с высокой проходимостью. Помещение полностью готово к работе — просто заезжайте и начинайте бизнес. Главные преимущества для вашего бизнеса:

Приоритет сетевым арендаторам  
Долгосрочная аренда (от 1 года) Вся мебель  
и ремонт остаются новому арендатору  
Полная готовность к работе: все  
коммуникации подведены Почему это лучшее  
помещение в районе? ВЫГОДНАЯ ЛОКАЦИЯ:  
Плотнонаселенный район с массивами 16-  
этажных домов Высокая проходимость и  
развитая инфраструктура Ваши клиенты  
живут в шаговой доступности ПОЛНАЯ  
ГТОВНОСТЬ: Вся мебель передается новому  
арендатору Все необходимые коммуникации:  
электричество, вода, канализация Отдельный  
вход и высота потолков 2,6 м Низкие  
эксплуатационные расходы: 5 000 руб. (лето)  
- 8 000 руб. (зима) УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ: Аптека  
Продуктовый магазин Студия красоты  
Барбершоп Массажный кабинет и другие  
коммерческие форматы Технические  
параметры: Площадь: 61 кв.м.  
Полуцокольный этаж с отдельным входом  
Коммуникации: электричество,  
водоснабжение, канализация Высота  
потолков: 2,6 м Эксплуатационные расходы:  
5 000 - 8 000 руб./мес Готовы рассмотреть  
серьезные предложения? Звоните для  
обсуждения условий аренды и записи на  
просмотр! Код пользователя: 62831 Номер в  
базе: 10440463







Move.ru - вся недвижимость России