

🕒 Создано: 16.03.2026 в 22:47

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 22:27

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 65Б**

**80 600 ₺**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
65Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

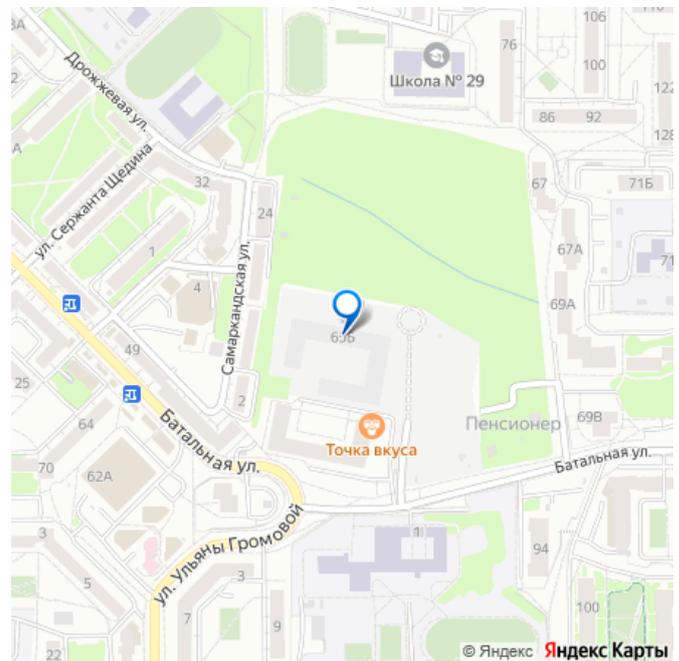
**Описание**

Арт. 132897006 Сдаются коммерческие помещения 60198 м<sup>2</sup> | ЖК Seven | Батальная 65А Сдаются в аренду коммерческие помещения свободного назначения в современном жилом комплексе ЖК Seven, по адресу: ул. Батальная, 65А. Помещения отлично подойдут для различных видов бизнеса: магазин, офис, салон красоты, медицинский кабинет, пункт выдачи заказов, студию, кофейню, шоурум, образовательный центр и другие направления. Основные

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291893032>

**PRO-РИЭЛТ, PRO-РИЭЛТ  
79114548133**

для заметок



характеристики - Площадь помещений: от 60 до 198 м² - Отдельный вход с улицы - Витражное остекление — отличная видимость и естественный свет - Парковка прямо перед входом - Доступ 24/7 - Центральные коммуникации - Возможность размещения наружной вывески  
Арендные каникулы обсуждаются  
Преимущества локации - Первый этаж жилого комплекса - Активно развивающийся район - Высокий потенциал пешеходного и автомобильного трафика - Удобные подъездные пути  
Помещения подойдут как для открытия нового бизнеса, так и для расширения существующего. Звоните, расскажу подробнее и подберу оптимальное помещение под ваш формат бизнеса.

