

Создано: 28.11.2025 в 18:11

Обновлено: 13.01.2026 в 11:57

**Калининградская область, Калининград,
улица Добролюбова, 48**

40 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Добролюбова, 48

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение в центральном районе Калининграда. О помещении: Площадь 64 кв. м на полуцокольном этаже - просторно и функционально. Пожарная и охранные сигнализации. Отопление регулируется электрическим котлом. Электрическая мощность более 15кВт. Возможность арендных каникул для подготовки помещения под ваш бизнес. Локация: Тихий и зеленый спальный район в центральном

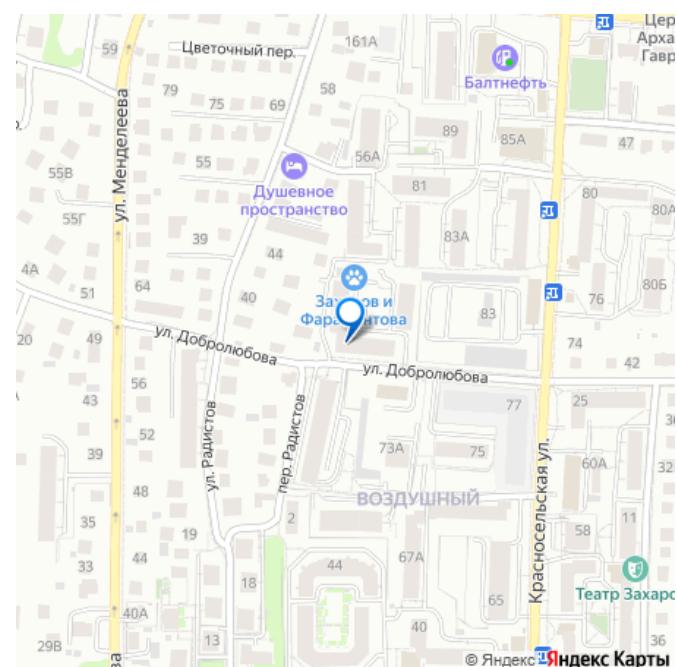
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286973>

138

**Моби Недвижимость, Моби
Недвижимость**

79814711576

для заметок



районе. Отличная транспортная доступность и парковка. Вход индивидуальный, доступен в любое время суток. Помещение окружено частным сектором и находится в новом жилом комплексе, который активно заселяется, что гарантирует высокую посещаемость Вашему магазину и

доходность бизнесу. Идеально подойдет для:

- Продуктового магазина доставки еды •

Ветеринарной клиники аптеки медицинского учреждения. • Магазин бытовой химии корма для животных. • Офиса небольшой компании или фриланса со складом (офис+хранение) •

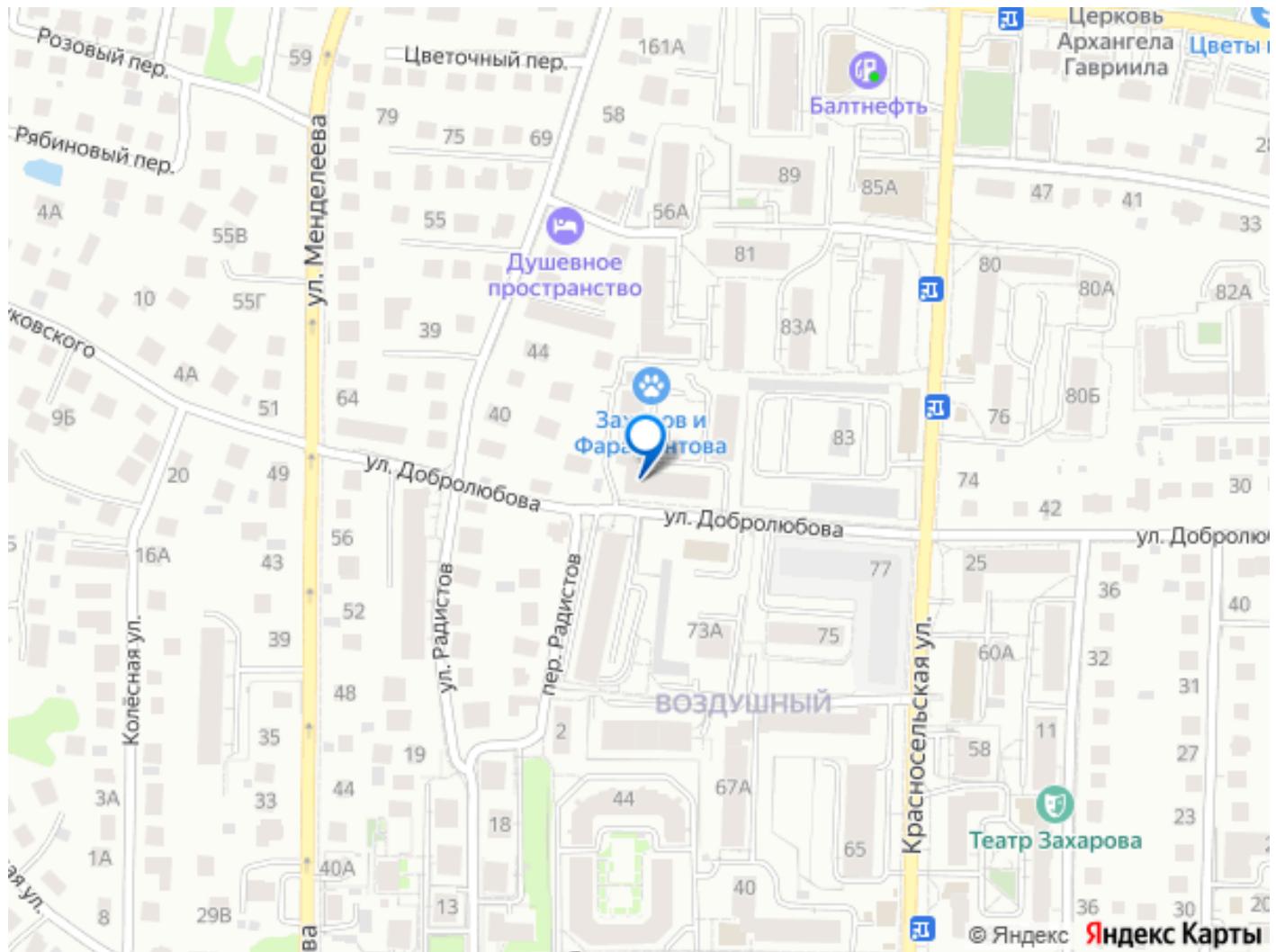
Студии красоты, дизайна, массажа, психолога или творческой мастерской. • Учебного кабинета или доп образования.

Преимущества: Гибкость - помещение подходит под любой вид деятельности.

Локация - жилой массив, рядом остановки, в пешей доступности. Комфорт - тихое место без городской суеты, с хорошей инфраструктурой. Звоните для организации просмотра в удобное время.

Аренду объекта сопровождает Агентство недвижимости Moby Estate (основано 1997г.) Предоставляем полное юридическое сопровождение, безопасность сделок; гарантия быстрой и безопасной сделки. Ответственный и профессиональный подход к делу с полным соблюдением интересов клиентов. Вы останетесь довольны качеством наших услуг. Id: HC94951





Move.ru - вся недвижимость России