

🕒 Создано: 28.11.2025 в 18:11

Обновлено: 13.01.2026 в 11:57

**Калининградская область, Калининград,  
улица Добролюбова, 48**

**40 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Добролюбова, 48

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

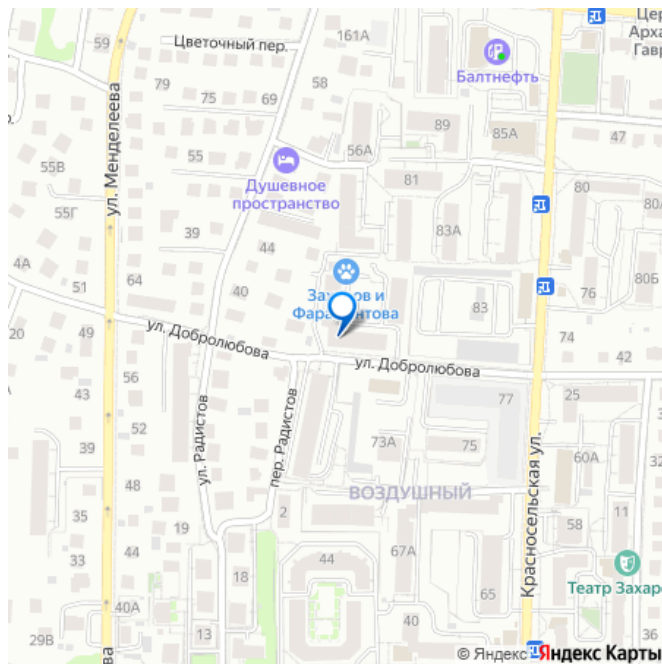
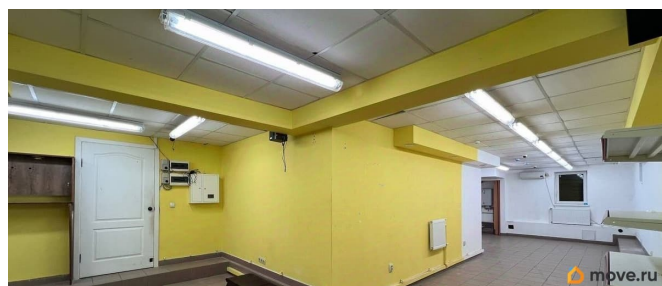
Сдается коммерческое помещение в центральном районе Калининграда. О помещении: Площадь 64 кв. м на полуцокольном этаже - просторно и функционально. Пожарная и охранные сигнализации. Отопление регулируется электрическим котлом. Электрическая мощность более 15кВт. Возможность арендных каникул для подготовки помещения под ваш бизнес. Локация: Тихий и зеленый спальный район в центральном

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286973138>

**Моби Недвижимость, Моби  
Недвижимость**

**79814711576**

для заметок



районе. Отличная транспортная доступность и парковка. Вход индивидуальный, доступен в любое время суток. Помещение окружено частным сектором и находится в новом жилом комплексе, который активно заселяется, что гарантирует высокую посещаемость Вашему магазину и доходность бизнесу. Идеально подойдет для:

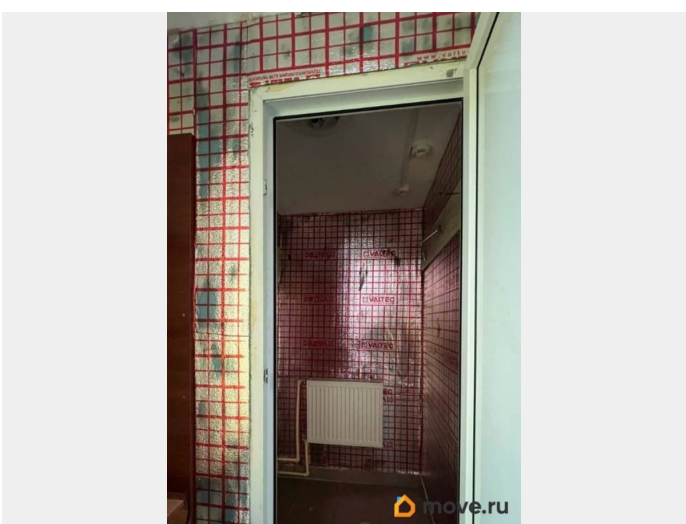
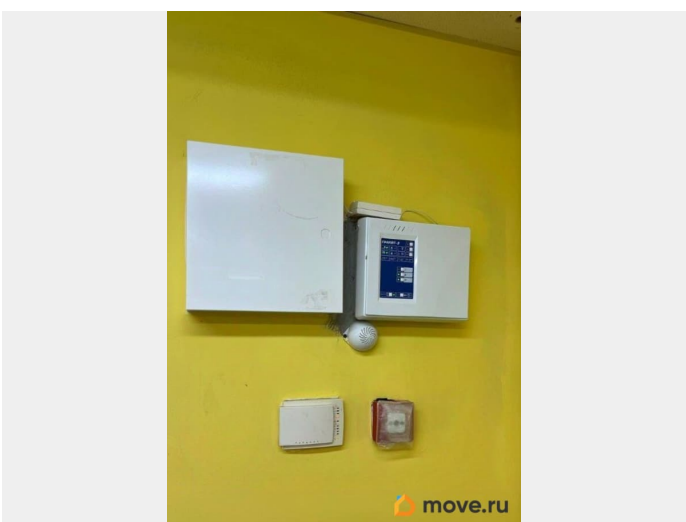
- Продуктового магазина доставки еды •
- Ветеринарной клиники аптеки медицинского учреждения.
- Магазин бытовой химии корма для животных.
- Офиса небольшой компании или фриланса со складом (офис+хранение) •
- Студии красоты, дизайна, массажа, психолога или творческой мастерской.
- Учебного кабинета или доп образования.

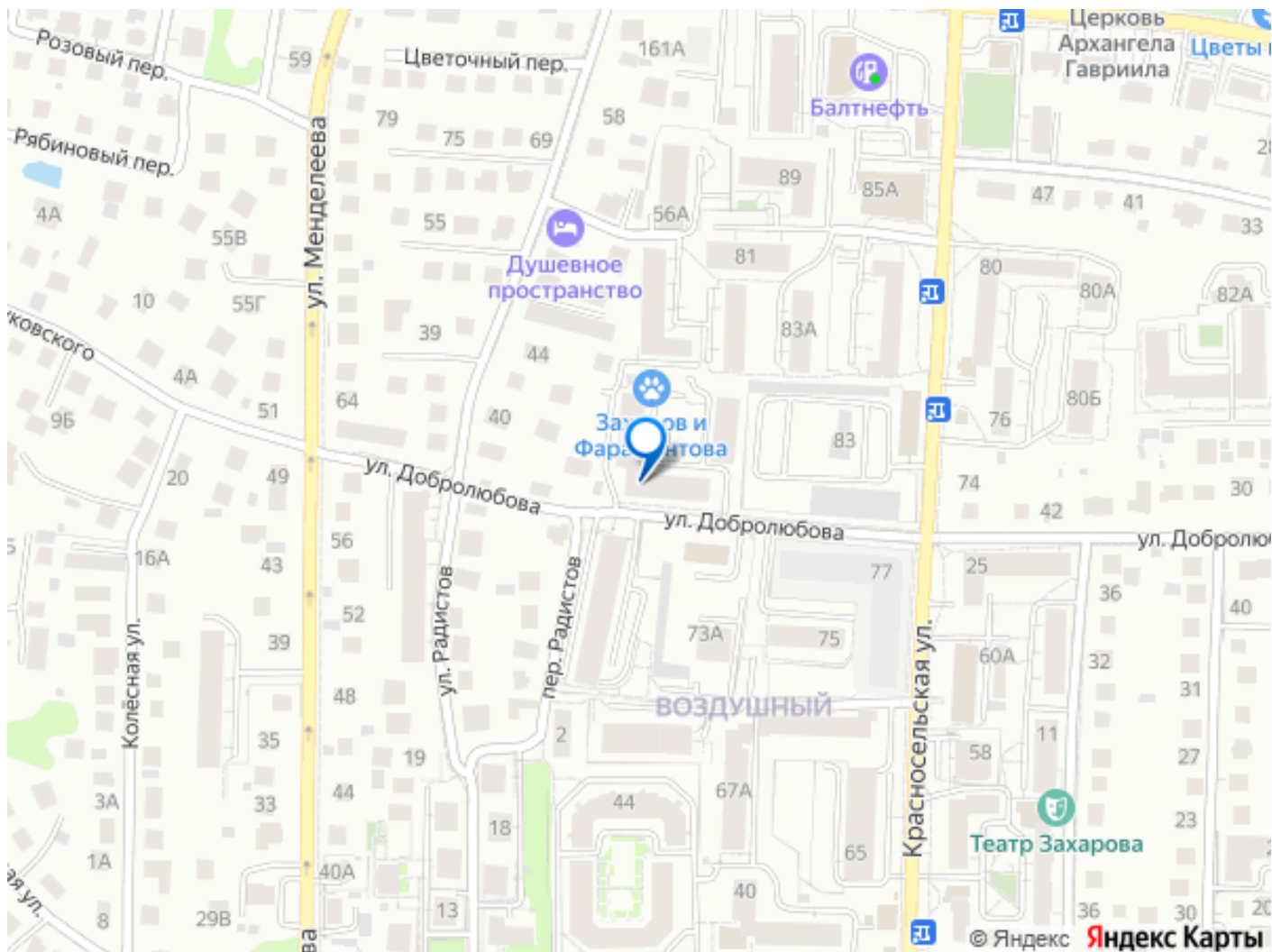
Преимущества: Гибкость - помещение подходит под любой вид деятельности.

Локация - жилой массив, рядом остановки, в пешей доступности. Комфорт - тихое место без городской суеты, с хорошей инфраструктурой. Звоните для организации просмотра в удобное время.

---

\_\_\_\_\_ Аренду объекта сопровождает  
Агентство недвижимости Moby Estate  
(основано 1997г. ) Предоставляем полное юридическое сопровождение, безопасность сделок; гарантия быстрой и безопасной сделки. Ответственный и профессиональный подход к делу с полным соблюдением интересов клиентов. Вы останетесь довольны качеством наших услуг. Id: HC94951





Move.ru - вся недвижимость России