

Создано: 19.03.2026 в 03:11

Обновлено: 24.03.2026 в 05:01

**Елена, Агентство недвижимости  
Елены Богомоловой**

**89251234567**

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Менделеева, 10**

**50 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Менделеева, 10

Улица

[улица Менделеева](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаю светлое, сухое помещение общей площадью 65 м<sup>2</sup> в удобном месте.

Конфигурация — две изолированные комнаты, что позволяет использовать его максимально эффективно. Почему это помещение выгодно: 1. Идеально под ПВЗ. Планировка сразу готова под пункт выдачи заказов. В одной комнате можно организовать зал приема и стеллажи, во второй — зону хранения, примерки или комнату отдыха для персонала. Нет необходимости в сложной перепланировке. 2. Альтернативные варианты использования. Если маркетплейсы не ваш профиль,



помещение отлично подойдет под: · Офис (классическая кабинетная система); · Небольшой магазин (торговое помещение); · Шоурум; · Салон услуг (брови, маникюр, так как вода возможно есть, но это нужно уточнять отдельно). 3. Ограничения. Важно: помещение не подходит под производство и выпечку (нет усиленной вентиляции и доп. мощностей для пекарен/цехов).

Расположение: Удобный доступ, хорошая проходимость, парковка. (Тут можно добавить конкретику про район/дом, если есть). Пишите в чат Авито или звоните, покажу в любое удобное время. Могу сориентировать по условиям и ответить на все вопросы.





