

Создано: 22.01.2026 в 21:52

Обновлено: 08.03.2026 в 17:38

**Калининградская область, Калининград,  
Барнаульская улица, 4**

**80 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, Барнаульская  
улица, 4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Барнаульская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

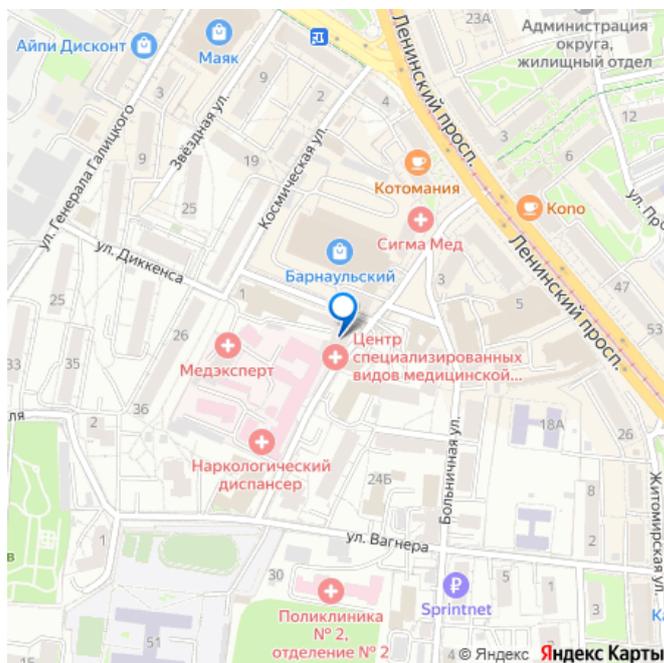
## Описание

Сдам в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже площадью 67.60 кв.м. Помещение в сером ключе. Собственник за свой счёт выполнит подготовительные работы. Помещение имеет большой потенциал для различных видов деятельности. Собственник предоставляет арендные каникулы на 1,5 мес, что позволит Вам начать свое дело на очень выгодных условиях. Залог есть, сумма залога 80 000, есть возможность разделить залог на

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288260954>

**Артем Бабаян, РЕСПЕКТ  
79114541722**

для заметок



несколько частей В помещении подключены все коммуникации: свет, центральное водоснабжение, отопление и канализация. Высота потолков составляет 4 метра. Ищете идеальное место для открытия магазина, офиса или кафе? Тогда это предложение именно для вас! Площадь помещения позволит реализовать ваши бизнес-идеи и привлечь большое количество клиентов. Помещение находится на удобном 1 этаже, что обеспечит легкий доступ для посетителей. Рядом с ним находятся остановки общественного транспорта, что также является большим плюсом для будущего бизнеса. Номер объекта: #1/606870/22596

