

🕒 Создано: 04.12.2025 в 21:39

Обновлено: 04.12.2025 в 22:19

**Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, Октябрьская улица, 3**

**700 000 ₽**

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск,  
Октябрьская улица, 3

Улица

[улица Октябрьская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся коммерческое помещение 700 м<sup>2</sup> в Черняховске Адрес: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Октябрьская, 3  
Предлагается в аренду двухэтажное коммерческое здание общей площадью 600 м<sup>2</sup>, расположенное на закрытой территории под охраной. Объект подходит для широкого спектра коммерческих направлений: складская деятельность, производство, офисы, услуги, размещение персонала (мини-гостиница/хостел), медицинские кабинеты, коворкинг и др. Характеристики объекта:  
Первый этаж • Просторное помещение

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287155737>

**Собственник**

**79118529577**

для заметок

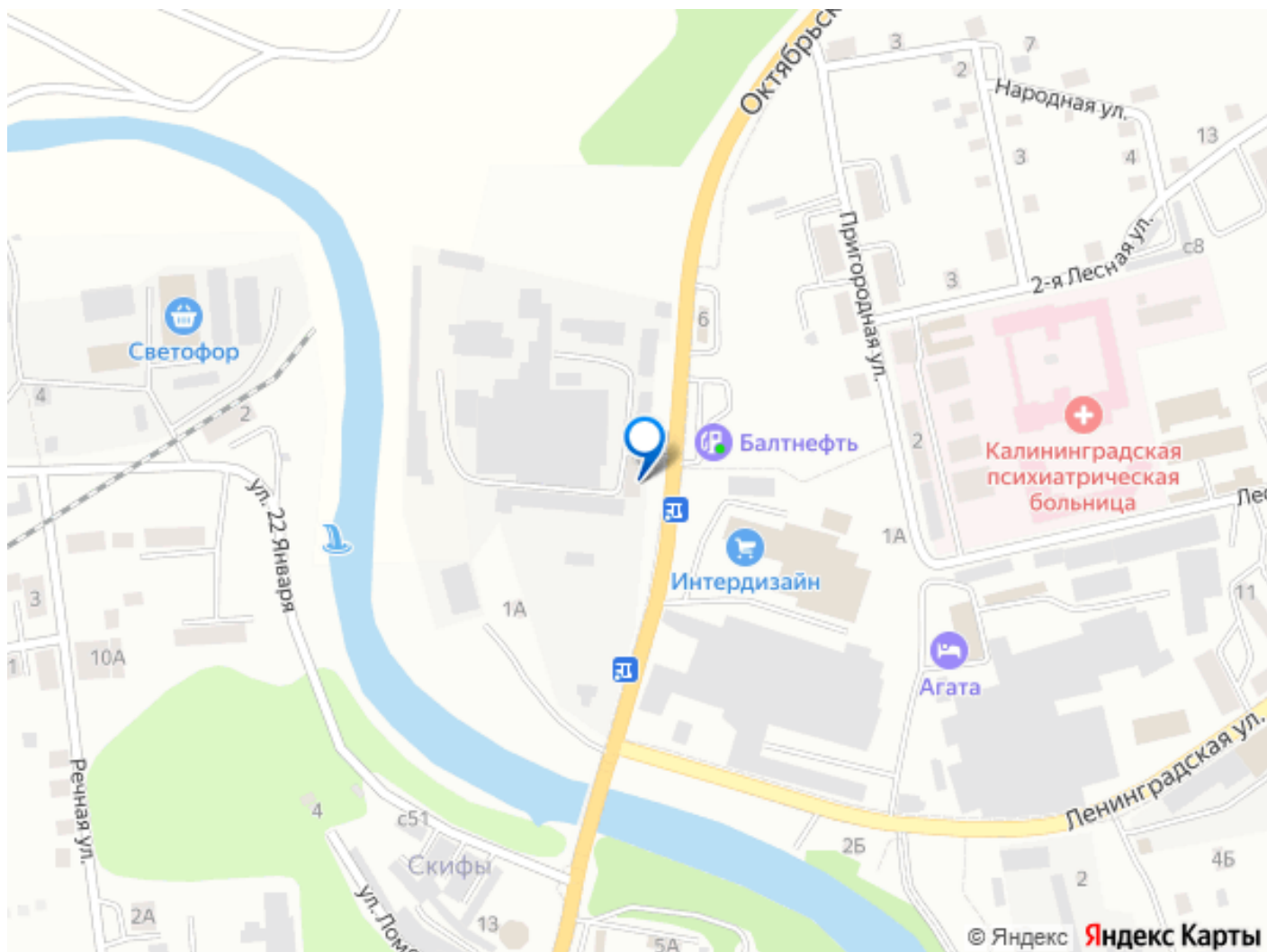


свободной планировки • Подходит для производственных процессов, складов, автосервиса, спортивного зала, торговых задач • Готово к эксплуатации Второй этаж • 912 отдельных комнат • Возможное использование под офисы, кабинеты, образовательные центры, услуги • Требуется косметический ремонт (возможна адаптация под арендатора) Инфраструктура и преимущества: • Закрытая территория под охраной • Установлены камеры видеонаблюдения • Новые пластиковые окна • Новая мансардная крыша • Подключён Wi-Fi • Удобный въезд для легкового и грузового транспорта • Имеется склад и свободная открытая площадка • На территории работает металлоприёмка (круглосуточное движение, дополнительная безопасность) Условия аренды: • Возможна аренда всего здания или отдельных этажей/помещений • Гибкие условия и рассмотрение индивидуальных требований арендатора • Подходит под ИП, ООО, самозанятых









Move.ru - вся недвижимость России