

Создано: 25.12.2025 в 17:22

Обновлено: 16.02.2026 в 16:17

**Калининградская область, Калининград,  
улица Чекистов, 81к2**

**840 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,  
81к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

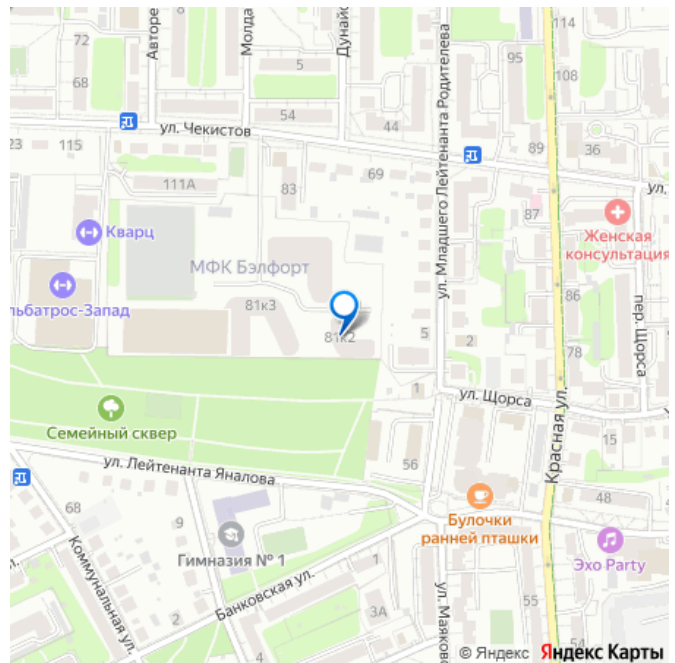
Предлагается помещение 700 м<sup>2</sup> на 2 этаже под размещение медицинского центра, клиники или специализированных медицинских направлений в составе медицинско-оздоровительного кластера МФК БЭЛФОРТ - делового и спортивного центра Калининграда. Помещение является частью продуманного медицинского кластера и изначально спроектировано под медицинскую деятельность, что значительно упрощает лицензирование и запуск клиники.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287665215>

**Агент**

**79114603232**

для заметок



Основные характеристики:

- Площадь: 700 м?
- 2 этаж
- Возможность размещения клиники целиком на этаже
- Удобная внутренняя логистика для пациентов и персонала
- Пространство подходит для комплексной медицинской концепции

Помещение позволяет разместить:

- кабинеты врачей различного профиля
- диагностические кабинеты (УЗИ, функциональная диагностика и др.)
- процедурные и перевязочные
- дневной стационар
- стерилизационную и служебные помещения
- зоны ожидания и администрирования

Планировки можно объединять и адаптировать под конкретный профиль клиники.

Инженерные и технические решения:

- приточно-вытяжная вентиляция, соответствующая медицинским требованиям
- система кондиционирования
- повышенные электрические мощности для медоборудования
- точки подключения к водоснабжению и водоотведению
- пожарная сигнализация
- система отопления
- современные лифты бизнес-класса

Все инженерные системы заложены с учётом эксплуатации медицинских учреждений.

Есть возможность объединения 2 этажей - 300 м? (1 этаж) + 700 м? (2 этаж) в единый медицинский центр общей площадью 1 000 м?.

Преимущества медицинского кластера:

- формирование устойчивого медицинского трафика
- соседство с клиниками, оздоровительными и beauty-резидентами
- высокий уровень доверия пациентов
- эффект перекрёстных рекомендаций между резидентами

Дополнительный платёжеспособный поток создают:

- фитнес-клуб с бассейном
- центр развития тенниса
- гостиница 4
- офисный и деловой кластер комплекса

Локация и окружение:

- центральный бульвар комплекса
- подземный паркинг
- рекреационная зона и

выход в парк Сквер Семейный • комфортная и экологичная среда для пациентов.

Подходит для размещения: •

многопрофильного медицинского центра •

клиники восстановительной медицины и

реабилитации • диагностического центра •

частной медицинской сети •

специализированных медицинских

направлений Редкий формат для рынка.

Крупный метраж в медицинском кластере,

без уличного шума, с правильной логистикой

и сформированной инфраструктурой -

оптимальное решение для клиник,

ориентированных на качество сервиса и

долгосрочную работу. Свяжитесь для

получения планировок, презентации и

условий размещения.



## Корпус № 2

**от 36 до 72 м<sup>2</sup> на двух этажах**

оптимальный вариант для стартапов, узкоспециализированных услуг и кабинетов

Планировочные решения небольших помещений в медицинском кластере спроектированы так, чтобы максимизировать функциональность и комфорт, сохранив экономическую эффективность.



Помещения адаптированы под медицинские и beauty-кабинеты:

- косметолога
- дерматолога
- массажиста
- нутрициолога
- психолога

Кабинеты можно объединять в блоки, увеличивая возможности зонирования помещений (процедурные, приемная, зона ожидания и пр.).





