

Создано: 25.12.2025 в 17:22

Обновлено: 16.02.2026 в 16:17

**Калининградская область, Калининград,
улица Чекистов, 81к2**

840 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,
81к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается помещение 700 м² на 2 этаже под размещение медицинского центра, клиники или специализированных медицинских направлений в составе медицинско-оздоровительного кластера МФК БЭЛФОРТ - делового и спортивного центра Калининграда. Помещение является частью продуманного медицинского кластера и изначально спроектировано под медицинскую деятельность, что значительно упрощает лицензирование и запуск клиники.

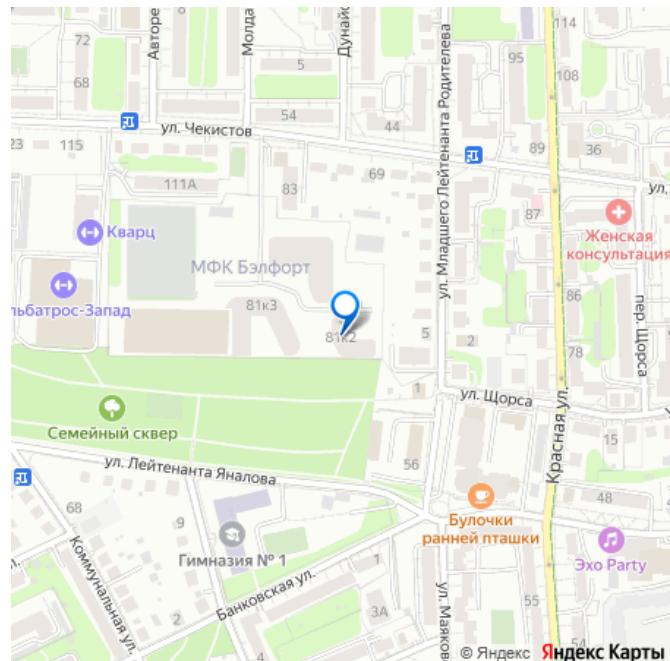
<https://kalininograd.move.ru/objects/9287665>

215

Агент

79114603232

для заметок



Основные характеристики:

- Площадь: 700 м?
- 2 этаж
- Возможность размещения клиники целиком на этаже
- Удобная внутренняя логистика для пациентов и персонала
- Пространство подходит для комплексной медицинской концепции Помещение позволяет разместить:

 - кабинеты врачей различного профиля
 - диагностические кабинеты (УЗИ, функциональная диагностика и др.)
 - процедурные и перевязочные
 - дневной стационар
 - стерилизационную и служебные помещения
 - зоны ожидания и администрирования

Планировки можно объединять и адаптировать под конкретный профиль клиники.

Инженерные и технические решения:

 - приточно-вытяжная вентиляция, соответствующая медицинским требованиям
 - система кондиционирования
 - повышенные электрические мощности для медоборудования
 - точки подключения к водоснабжению и водоотведению
 - пожарная сигнализация
 - система отопления
 - современные лифты бизнес-класса

Все инженерные системы заложены с учётом эксплуатации медицинских учреждений. Есть возможность объединения 2 этажей - 300 м? (1 этаж) + 700 м? (2 этаж) в единый медицинский центр общей площадью 1 000 м?. Преимущества медицинского кластера:

 - формирование устойчивого медицинского трафика
 - соседство с клиниками, оздоровительными и beauty-резидентами
 - высокий уровень доверия пациентов
 - эффект перекрёстных рекомендаций между резидентами
 - Дополнительный платёжеспособный поток создают:

 - фитнес-клуб с бассейном
 - центр развития тенниса
 - гостиница 4
 - офисный и деловой кластер

Комплекса Локация и окружение:

 - центральный бульвар комплекса
 - подземный паркинг
 - рекреационная зона и

выход в парк Сквер Семейный • комфортная и экологичная среда для пациентов.

Подходит для размещения:

многопрофильного медицинского центра • клиники восстановительной медицины и реабилитации • диагностического центра • частной медицинской сети • специализированных медицинских направлений Редкий формат для рынка.

Крупный метраж в медицинском кластере, без уличного шума, с правильной логистикой и сформированной инфраструктурой - оптимальное решение для клиник, ориентированных на качество сервиса и долгосрочную работу. Свяжитесь для получения планировок, презентации и условий размещения.



Корпус № 2

от 36 до 72 м² на двух этажах

оптимальный вариант для стартапов, узкоспециализированных услуг и кабинетов

Планировочные решения небольших помещений в медицинском кластере спроектированы так, чтобы максимизировать функциональность и комфорт, сохранив экономическую эффективность.



Помещения адаптированы под медицинские и быту-кабинеты:

- косметолога
- дерматолога
- массажиста
- нутрициолога
- психолога

Кабинеты можно объединять в блоки, увеличивая возможности зонирования помещений (процедурные, приемная, зона ожидания и пр.).

move.ru



