

Создано: 29.01.2026 в 02:55

Обновлено: 29.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
ул. Багратиона, 69**

80 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Багратиона, 69

Улица

[улица Багратиона](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОСТОР ДЛЯ ВАШЕГО РЕСТОРАНА Ищете идеальное пространство для воплощения своей ресторанной мечты? Предлагаем просторное помещение площадью 70 кв.м в тихом и престижном районе города, оборудованное всеми удобствами для успешного запуска вашего заведения: - Высокие потолки позволяют создать уютную атмосферу, добавить второй этаж или воплотить оригинальные интерьерные идеи. - Удобства для гостей: отдельный вход и собственная парковка обеспечат комфорт вашим клиентам. - Отлично подойдет для открытия кафе, ресторана, кофейни,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288464853>

Елена, АН Елены Богомоловой

89251234567

для заметок



кондитерской или другого формата общественного питания. - Арендные каникулы на два месяца позволят вам спокойно подготовиться к открытию без лишней финансовой нагрузки. - Возможность перепланировки и ремонта, совместно с управляющей компанией. Кроме того, мы предлагаем уникальную возможность приобрести готовый работающий бизнес вместе с помещением. Это идеальный вариант для тех, кто хочет избежать всех трудностей запуска с нуля и сразу начать получать прибыль. Станьте владельцем уникального помещения, подходящего именно вашему проекту! Оплата первого и последнего месяца аренды при заключении договора. Официальная аренда, договор на удобный для вас срок. Комиссия агента составляет всего 90% от стоимости последнего месяца аренды. Позвоните нам прямо сейчас и узнайте подробности аренды или покупки готового бизнеса!





