

🕒 Создано: 02.04.2026 в 13:23

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:08

**Калининградская область, Калининград,  
улица Карла Маркса, 85**

**95 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, улица Карла  
Маркса, 85

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

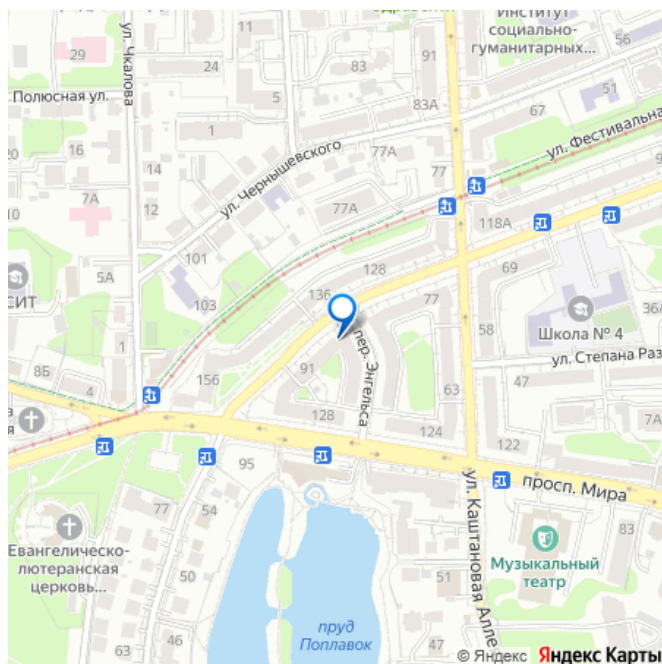
## Описание

Арт. 133743605 Сдаётся в Аренду часть помещения свободного назначения общей площадью 71,4 м2. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. Помещение полностью автономное, правильная планировка. Помещение расположено на первой линии ул. К.Маркса в густонаселённом районе г. Калининграда. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура, вблизи которой располагаются супермаркет SPAR, магазины, офисы, парковая зона. Данное помещение возможно использовать под разную

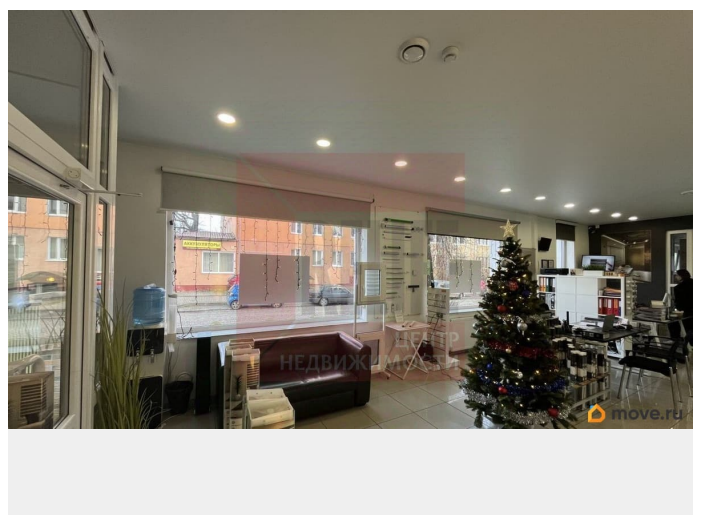
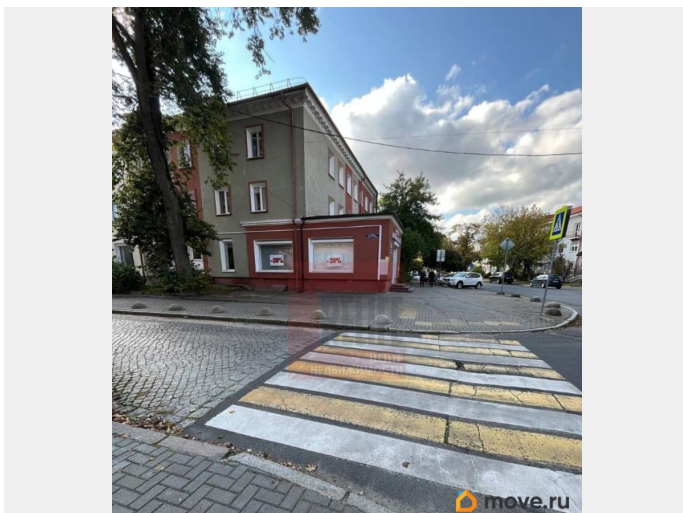
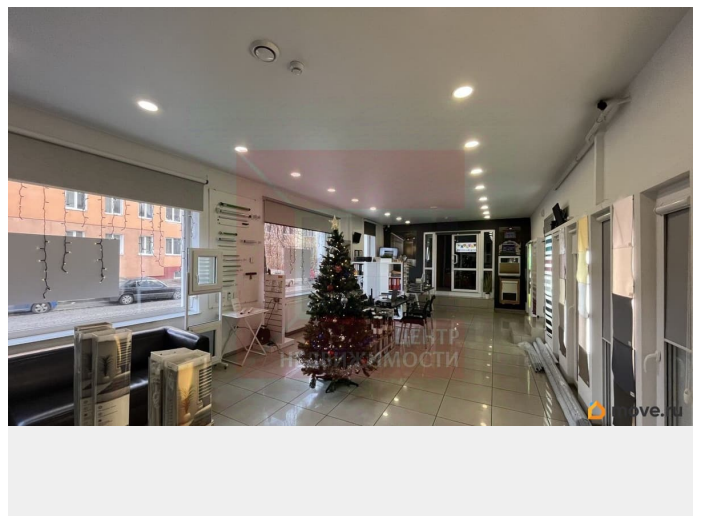
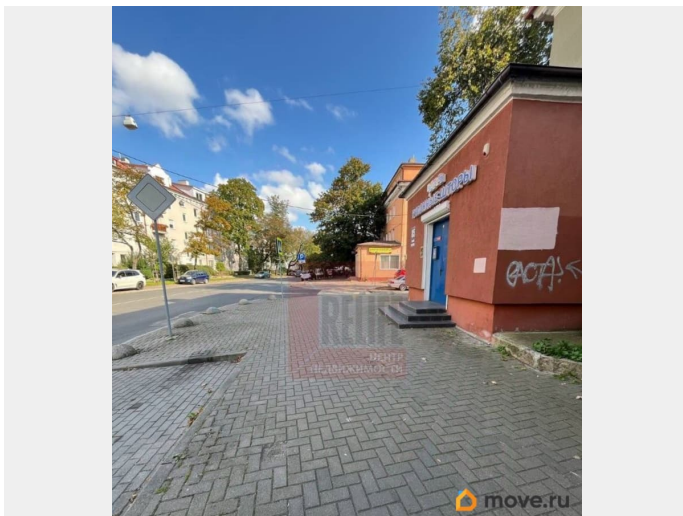
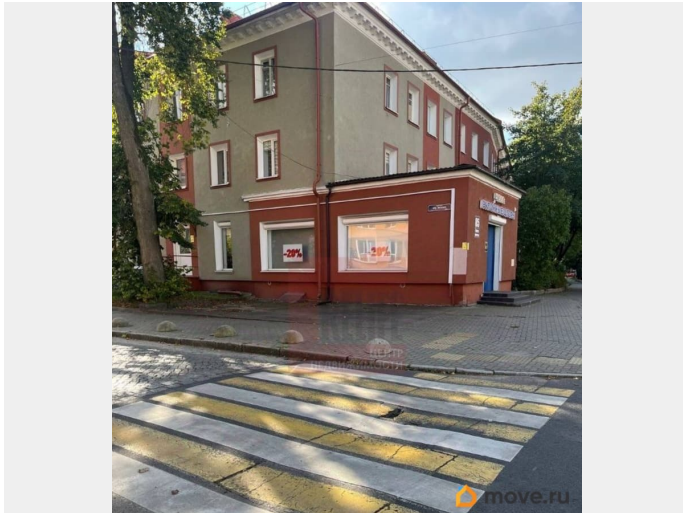
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293237632>

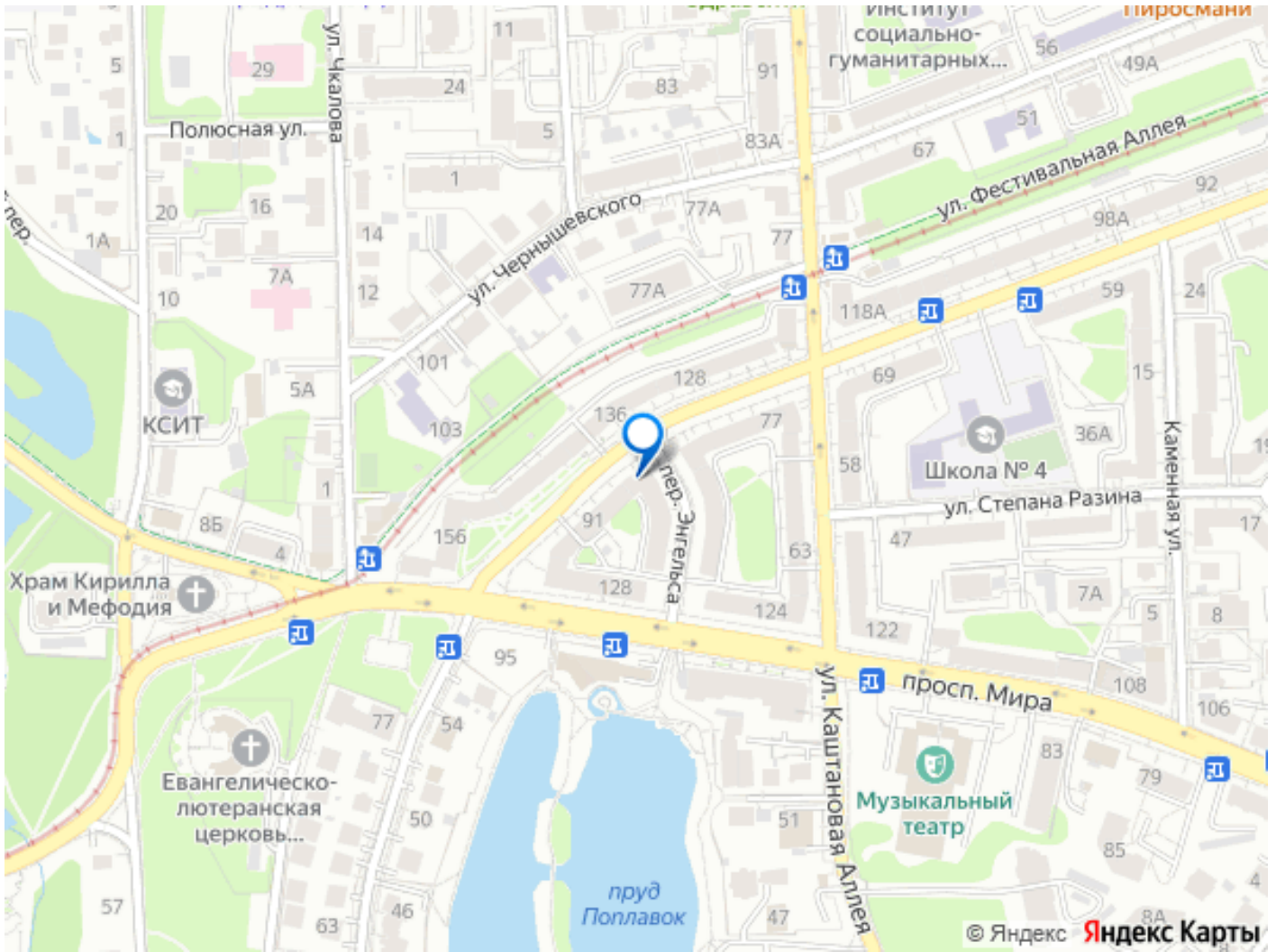
**Сергей Гайворонский, RELIFE**  
**79118604494**

для заметок



коммерческую деятельность: офис,  
медицинский центр, учебный центр, и др. В  
помещении имеется санузел, котел газ,  
водоснабжение и водоотведение, отопление  
автономное (котёл газ). Электроэнергия:  
напряжение 220+380 В, мощность 25 кВт.,  
Установлены охранная и пожарная  
сигнализация. Много парковочных мест !!!





Move.ru - вся недвижимость России