

🕒 Создано: 16.11.2024 в 21:39

Обновлено: 18.01.2026 в 15:31

**Калининградская область, Калининград,  
улица Александра Невского, 48**

**75 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Александра  
Невского, 48

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

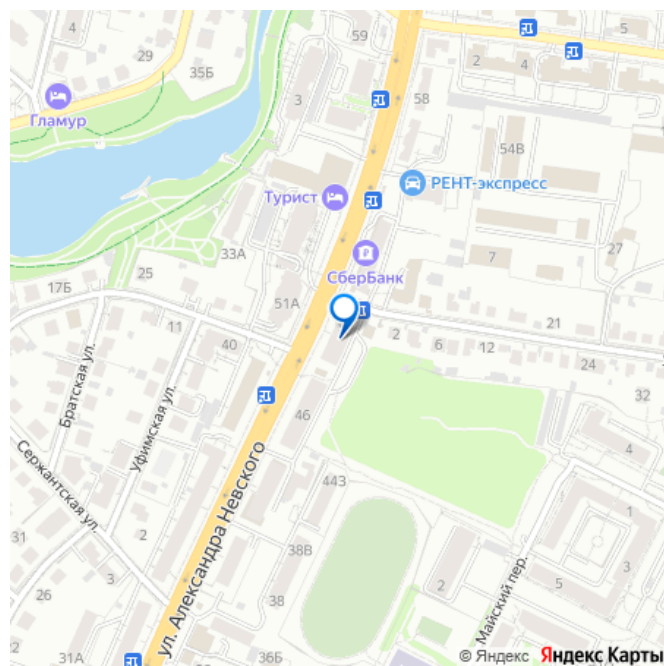
Арт. 77415665 Сдается помещение свободного назначения, общей площадью 74,7 м2, на 1-й линии по ул. А.Невского, одной из основных транспортных магистралей города, в квартале между БФУ им. Э.Канта и гостиницей «Турист». Может быть использовано под торговлю, предоставление услуг. Все коммуникации центральные, выделенная электрическая мощность 6 кВт. Помещение представляет собой два отдельных зала, объединенных общим коридором. Во дворе дома имеется свободная парковка. Объект находится

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9266566655>

**Владимир Федотов, RELIFE**

**79114737326**

для заметок



вблизи делового центра Калининграда. Отличная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик, остановки общественного транспорта. Поблизости расположены объекты туристической инфраструктуры - гостиницы, музеи, рестораны, архитектурные достопримечательности и рекреационные объекты. Предлагаемое помещение позволит вашему бизнесу оказаться в самом центре городской культурной и деловой жизни и предоставит новые возможности в его развитии! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время.

