

Создано: 13.10.2025 в 11:21

Обновлено: 13.10.2025 в 10:46

**Калининградская область, Калининград,
Озерная улица, 13**

67 500 ₽

Калининградская область, Калининград, Озерная улица, 13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

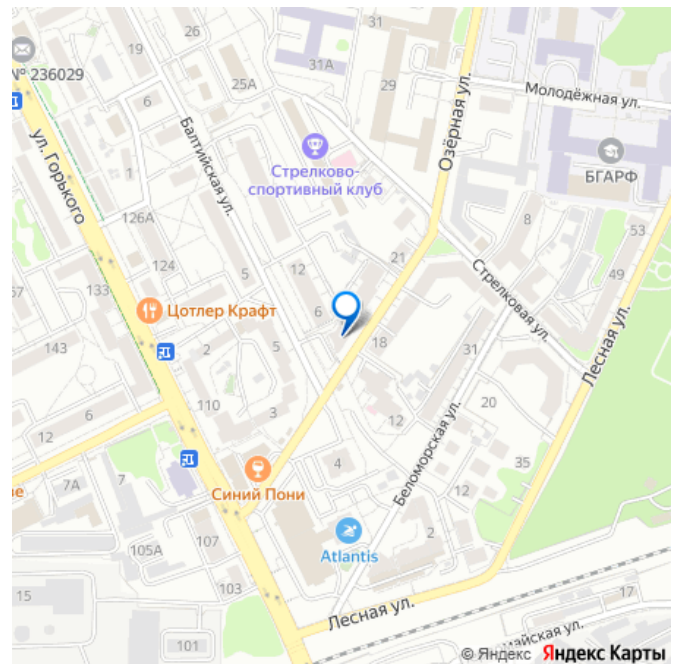
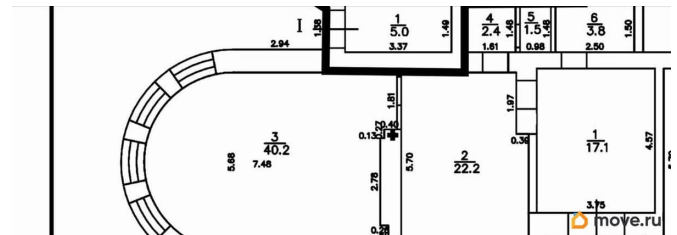
Без комиссии Два помещения 75 метров!
Откройте свой бизнес в идеальном пространстве! Предлагаем к аренде универсальные помещения свободного назначения в отличной локации (первая линия!). Ключевые преимущества: Первая линия: Максимальная проходимость и отличная видимость для вашего бизнеса. Высокие потолки: Создают ощущение простора и свободы, легко реализовать любые дизайнерские идеи. Большие залы: Гибкое пространство, которое легко

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285661004>

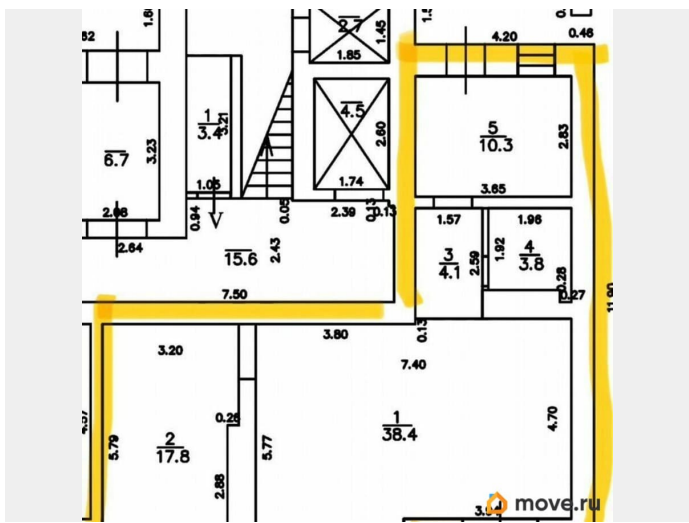
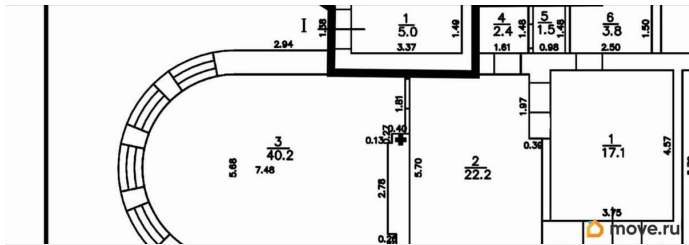
Агент

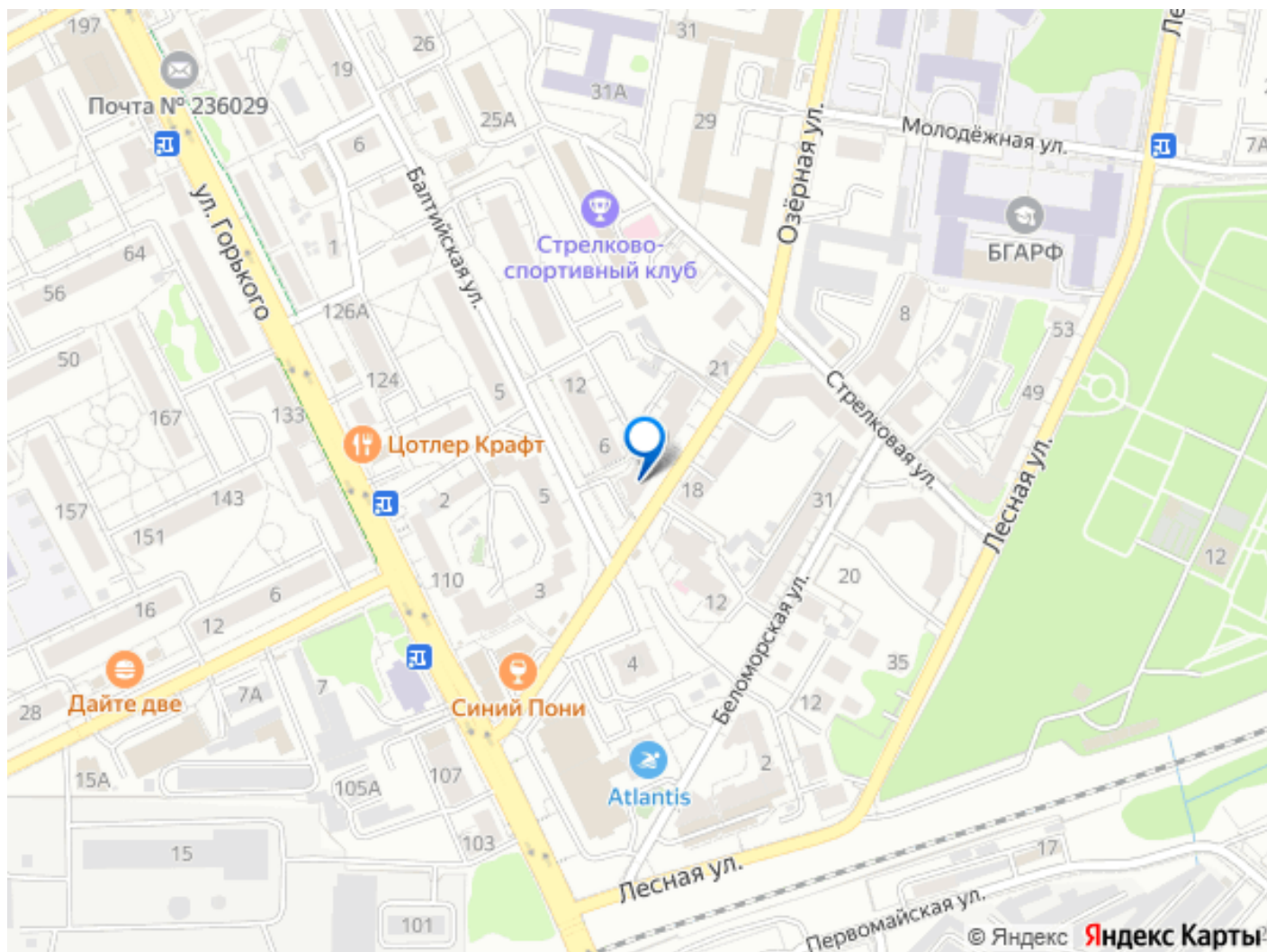
79118005600

для заметок



адаптируется под ваши нужды. Отсутствие лишних перегородок. Автономное отопление: Независимость и комфорт в любое время года. Контролируйте температуру сами. Коммуникации: Все необходимые коммуникации для комфортной работы. Фиксированные платежи за коммунальные услуги независимо от времени года Идеально подходит для: Офисов (открытые пространства, кабинеты) Пунктов выдачи заказов (ПВЗ) Магазинов непродовольственных товаров (одежда, обувь, техника, товары для дома, хобби и т.д.) Шоурумов (демонстрация товаров, коллекций) Студий (йога, пилатес, растяжка, танцы, единоборства) Творческих мастерских (художественные студии, репетиционные базы) Тату-салонов Учебных центров, курсов, тренингов Представительств компаний Продажа пива на разлив НЕ подходит для (принципиально): Общепита: кафе, столовых, пекарен, кондитерских цехов. Салонов красоты (парикмахерских, маникюрных, косметологических и т.п.). Почему это выгодно? Готовое решение: Не нужно тратить на сложную перепланировку. Потенциал: Простор и высота потолков открывают широкие возможности для оформления и зонирования. Экономия: Автономное отопление = контроль за расходами на обогрев. Локация: Первая линия = ваш бизнес на виду у целевой аудитории! Не упустите шанс! Просторное, светлое помещение с автономным отоплением и выгодной локацией ждет своего арендатора. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС для уточнения деталей и организации просмотра! Увидите оцените!





Move.ru - вся недвижимость России