

 Создано: 05.01.2026 в 14:17

Обновлено: 05.01.2026 в 13:36

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 151**

**75 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 151

## Округ

## Калининград, Московский район

## Улица

## проспект Ленинский

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

77.2 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

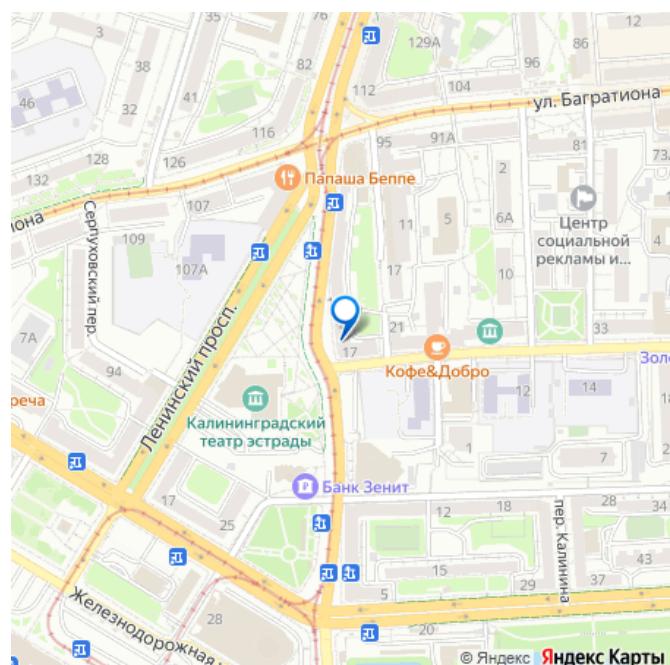
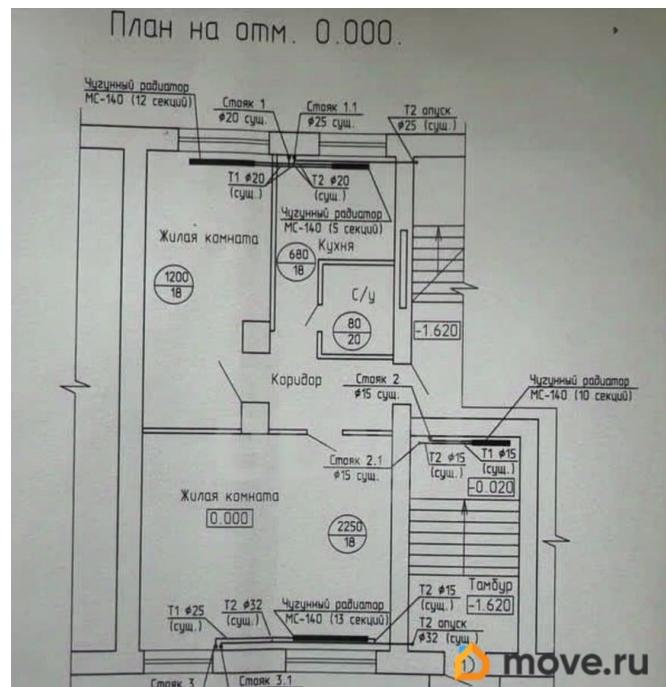
Коммерческое помещение свободного  
планировки общей площадью 77,2 кв.м.  
Расположено на Ленинском проспекте в  
здании с удобным запасным выходом во двор.  
Объект обладает всеми необходимыми  
коммуникациями: -центральной  
канализацией, электрической мощностью 35  
кВт и центральным отоплением. Ключевым  
преимуществом является готовое  
разрешение на газовое оборудование, что  
позволяет установить автономную систему

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287824>  
688

## Этажи Калининград, Этажи Калининград

**79110745038**

## для заметок



отопления для значительной экономии на эксплуатационных расходах. Помещение ранее функционировало как аптека, что подтверждает его отработанную проходимость и соответствие строгим санитарным и техническим нормам. Выгодное расположение на первой линии домов обеспечивает постоянный поток клиентов и высокую видимость для бизнеса. В непосредственной близости организована парковка для посетителей и персонала. Код пользователя: 114068 Номер в базе: 10157750

