

Создано: 05.01.2026 в 14:17

Обновлено: 05.01.2026 в 13:36

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 151**

**75 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 151

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

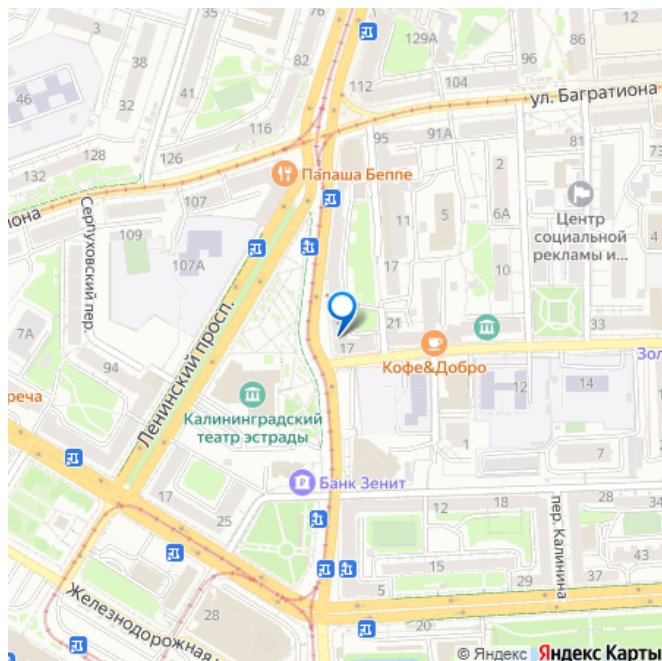
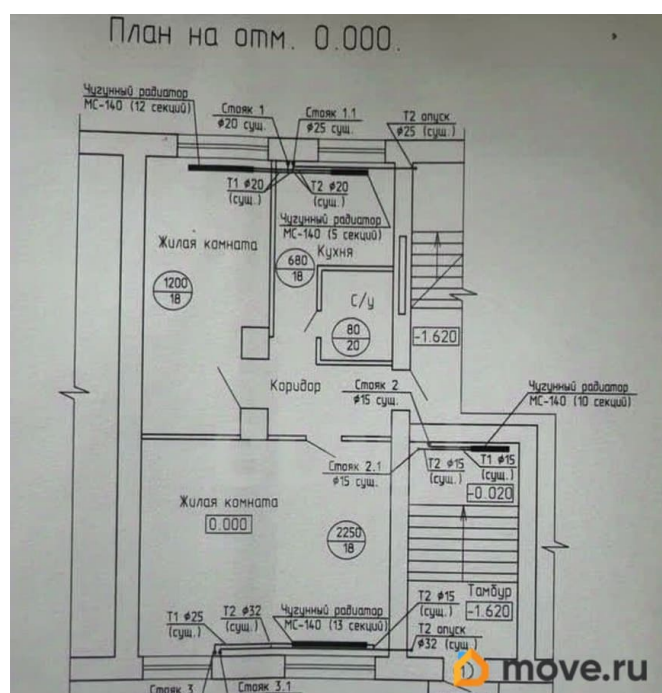
Коммерческое помещение свободного планировки общей площадью 77,2 кв.м. Расположено на Ленинском проспекте в здании с удобным запасным выходом во двор. Объект обладает всеми необходимыми коммуникациями: -центральной канализацией, электрической мощностью 35 кВт и центральным отоплением. Ключевым преимуществом является готовое разрешение на газовое оборудование, что позволяет установить автономную систему

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287824688>

**Этажи Калининград, Этажи  
Калининград**

**79110745038**

для заметок



отопления для значительной экономии на эксплуатационных расходах. Помещение ранее функционировало как аптека, что подтверждает его отработанную проходимость и соответствие строгим санитарным и техническим нормам. Выгодное расположение на первой линии домов обеспечивает постоянный поток клиентов и высокую видимость для бизнеса. В непосредственной близости организована парковка для посетителей и персонала. Код пользователя: 114068 Номер в базе: 10157750

