

🕒 Создано: 30.09.2025 в 17:33

🔄 Обновлено: 22.10.2025 в 15:44

**Калининградская область, Калининград,  
улица Энергетиков, 8**

**3 480 660 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Энергетиков,  
8

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Энергетиков переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

7734.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

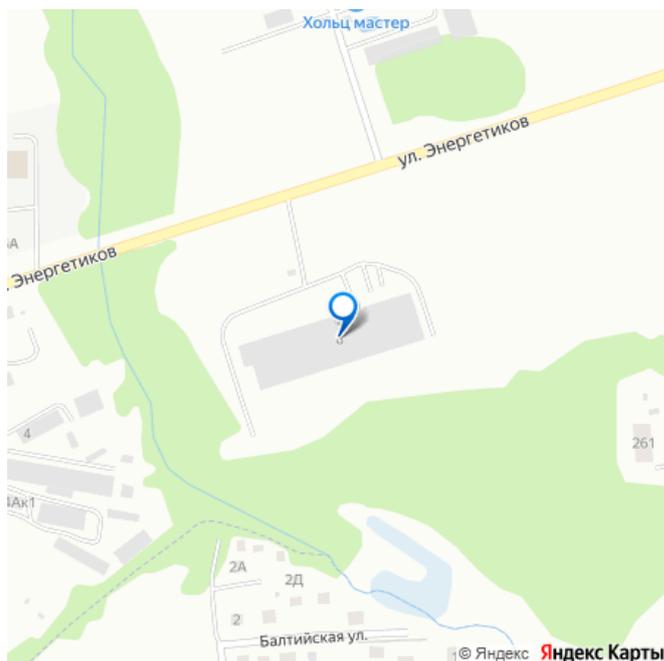
Сдам в аренду Производственно-складскую базу свободного назначения. Предлагаем в долгосрочную аренду комплекс зданий и сооружений, готовый к работе сразу после заключения договора. База идеально подойдет для организации производства, крупного склада, логистического хаба. Территория огорожена по периметру, КПП, АБК с санузлами, душевыми, помещением для раздевалок, столовой. Асфальтированные

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285350962>

**Собственник**

**79118510775**

для заметок



подъездные пути и площадки. Подъезд для фур, возможность заезда и маневра большегрузного транспорта. В складском помещении имеется стеллажи, кран балка 10 т.. Общая площадь участка 36529 кв. м. Общая площадь здания 7734,8 кв. м.

Административно-бытовой блок 2-х этажный общей площадью 402,2 кв. м  
Пожарные резервуары 700 м<sup>3</sup>  
Очистные сооружения  
Трансформаторная подстанция 15 кВ, напряжение сети 380/220 В. Мощность подстанции 400 кВт.  
Водоснабжение  
Производственно-складской базы:  
артезианская скважина с водопотреблением 24,25 м<sup>3</sup>/сут.



