

Создано: 14.08.2025 в 13:30

Обновлено: 02.12.2025 в 14:08

**Калининградская область, Калининград,  
улица Добролюбова, 48**

**60 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Добролюбова, 48

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>



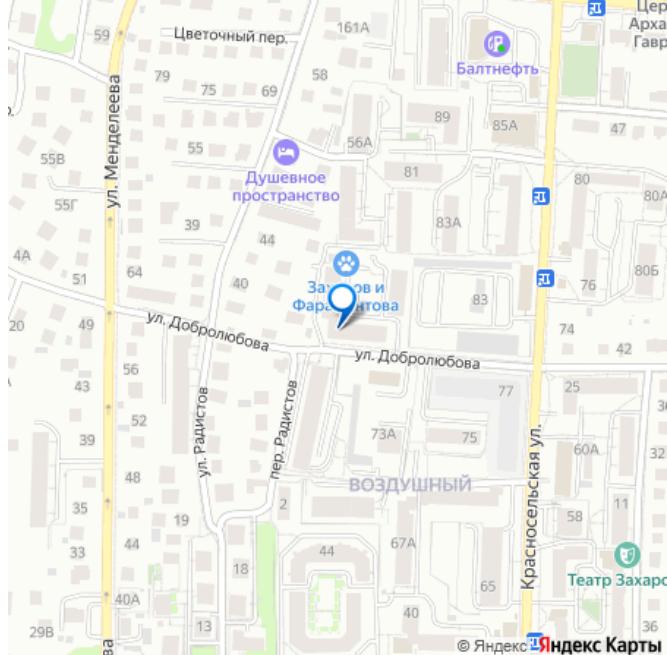
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 113674732 Сдам в аренду помещение свободного назначения в Центральном районе г. Калининград. Если у Вас есть реальная идея собственного бизнеса или хотите расширить своё текущее дело, посмотрите на наше помещение в качестве подходящего варианта. Подходит для разного рода бизнеса, от торговли и офиса до минипроизводства, разрешённого в помещениях в МКД: салон, студия, магазин, офис, мастерская и многое другое в силу

<https://kalininograd.move.ru/objects/9286208>

860

**Олег Горелов, Салют Риэлт**

**79118515113**

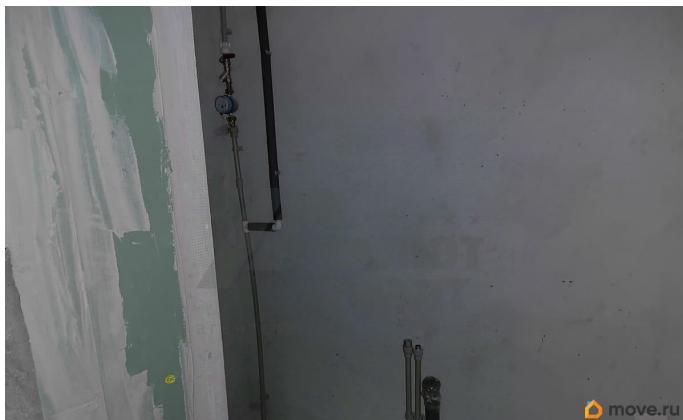
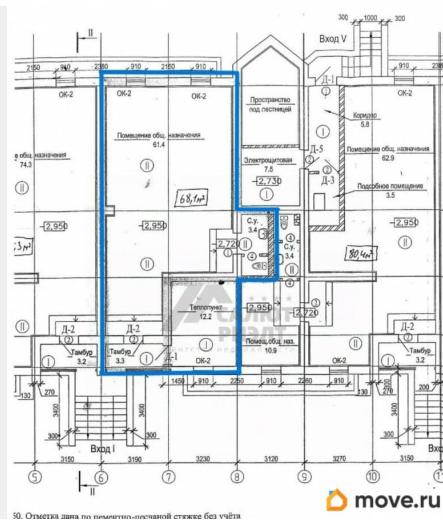
для заметок

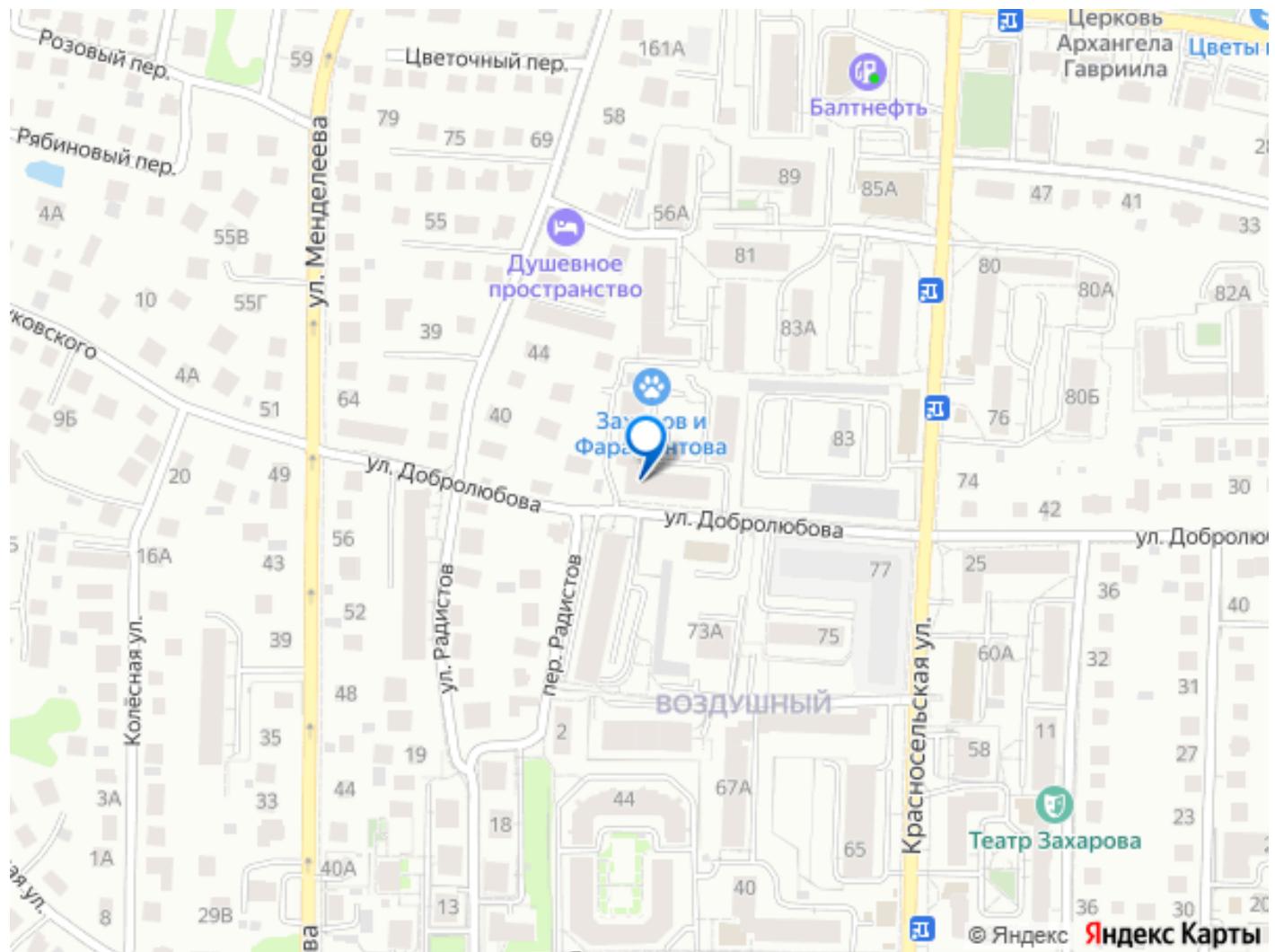
предпринимательской смекалки и конкурентоспособности! Локация: в оживлённой части города, в жилом квартале, на улице всегда хороший трафик и много проходящих людей, которые станут Вашими потенциальными клиентами. Свободная парковка возле дома и во дворе. Вашими бизнес-соседями по дому будут продуктовый мини-маркет «Красное и Белое», пункт выдачи «OZON», студия йоги и клуб. В соседнем доме - ветеринарная клиника «Захаров и Фарафонова». В пределах 200 метров находятся супермаркет EUROSPAR и АЗС Балтнефть. 77 квадратных метров.

Отдельный вход с улицы. Большой зал, при входе справа - кабинет поменьше, подходит под ресепшн, раздевалку и т.п. Санузел.

Электрокотёл, приточно-вытяжная система вентиляции. Состояние помещения - «серый ключ». Возможно увеличение мощности электричества. Возможен ремонт от собственника, арендные каникулы - всё обсуждается в случае конкретного предложения. Звоните по указанному номеру телефона, узнайте больше информации и договоритесь о просмотре помещения.

Компания «Салют Риэлт» - надежный партнер в сфере недвижимости, состоит в Гильдии риэлторов. - лицензированные специалисты, проведут сделки любой сложности; - работаем со всеми видами государственных сертификатов; - полное юридическое сопровождение сделок, безопасные взаиморасчёты; - выездная и электронная регистрации в офисе компании, межрегиональные сделки. Мы работаем для вас! #салон #студия #магазин #офис #мастерская #зоомагазин #зоосалон #парикмахерская #аксессуары





Move.ru - вся недвижимость России