

Создано: 18.11.2025 в 10:41

Обновлено: 04.12.2025 в 06:00

**Калининградская область, Калининград,
Яблочная улица, 3А**

625 600 ₽

Калининградская область, Калининград, Яблочная улица, 3А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Яблочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

782 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

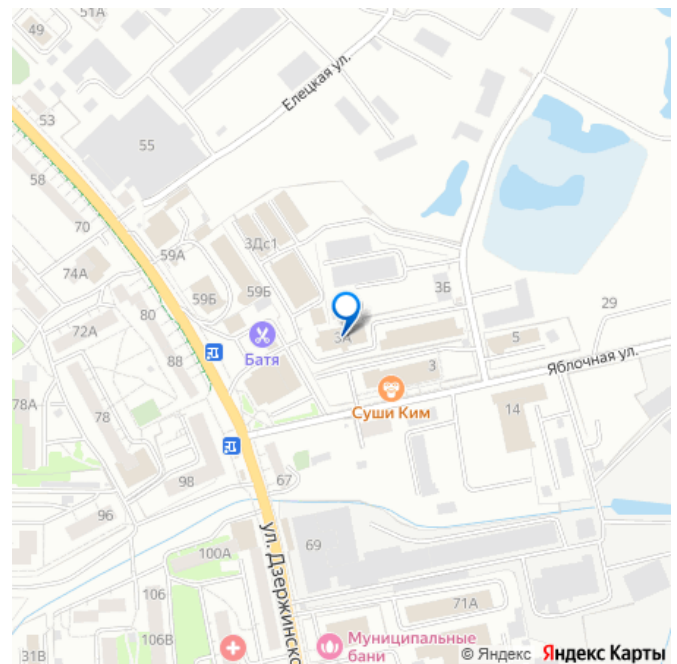
Описание

Арт. 75358627 Пространство для масштабирования- 782 м² на первом этаже под любой ваш бизнес. Возможно разделение помещения : от 200 кв.м. с организацией отдельного входа. Предлагаем в аренду современное коммерческое помещение, которое станет идеальной основой для вашего дела. Его универсальность и готовность к работе оценит любая компания. Большой автомобильный трафик вблизи сформированного автомобильного кластера (автосервисы, каршеринг, магазин

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286664274>

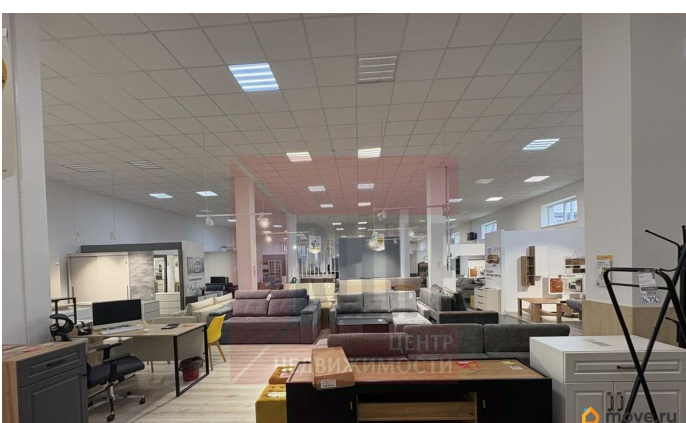
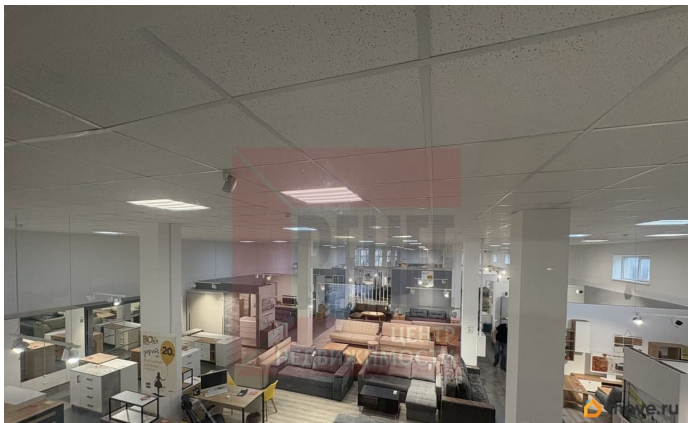
Наталья Полевава, RELIFE
79118513296

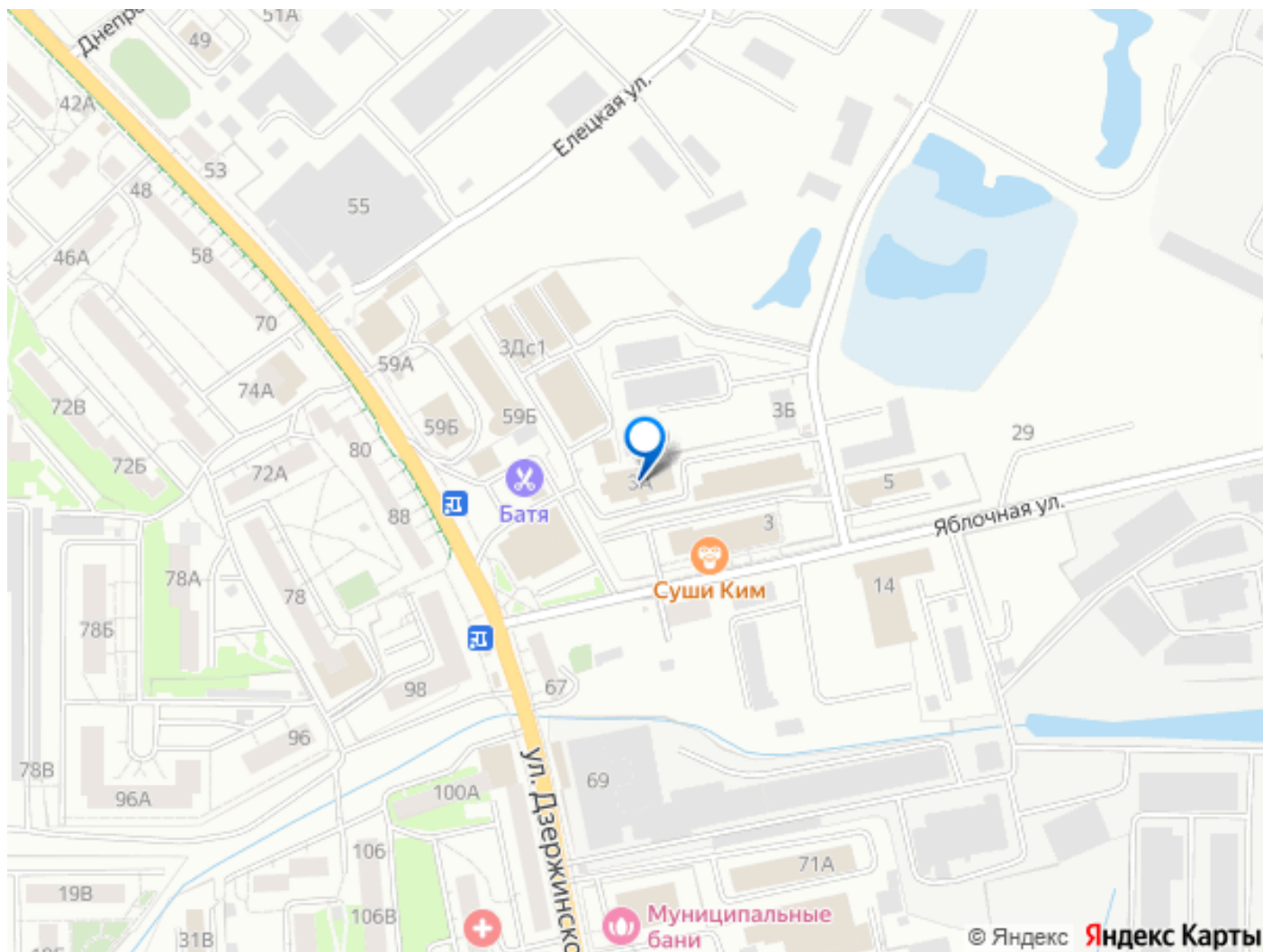
для заметок



автозапчастей) Масштаб и универсальность: Единое пространство в 783 м² с высокими потолками 4,7 м легко адаптируется под ваши задачи. Вам не придется ломать голову над сложной планировкой — здесь уже есть всё для эффективной работы: большой торговый зал, офисные зоны и технические помещения. Идеально под автосалон, и всё что соприкасается с автомобильной тематикой. Бесперебойная логистика: Два входа — парадный для клиентов и грузовой для операций — разграничивают потоки и экономят ваше время. Асфальтированные подъезды и просторная парковка делают визиты и поставки максимально удобными. Энергия для развития: Мощности в 50 кВт хватит для самого требовательного оборудования, а возможность их увеличения закладывает фундамент для будущего роста. Автономное газовое отопление дает полный контроль над климатом и расходами. Выгодное расположение с доступной стоимостью кв.м. и отличной транспортной доступностью. Помещение полностью укомплектовано всеми необходимыми коммуникациями. Вам осталось только привезти идеи и начать зарабатывать! Готовы посмотреть? Звоните, чтобы назначить просмотр в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России