

Создано: 18.11.2025 в 10:41

Обновлено: 04.12.2025 в 06:00

**Калининградская область, Калининград,  
Яблочная улица, 3А**

**625 600 ₽**

Калининградская область, Калининград, Яблочная улица, 3А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Яблочная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

782 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 75358627 Пространство для масштабирования- 782 м<sup>2</sup> на первом этаже под любой ваш бизнес. Возможно разделение помещения : от 200 кв.м. с организацией отдельного входа. Предлагаем в аренду современное коммерческое помещение, которое станет идеальной основой для вашего дела. Его универсальность и готовность к работе оценит любая компания. Большой автомобильный трафик вблизи сформированного автомобильного кластера (автосервисы, каршеринг, магазин

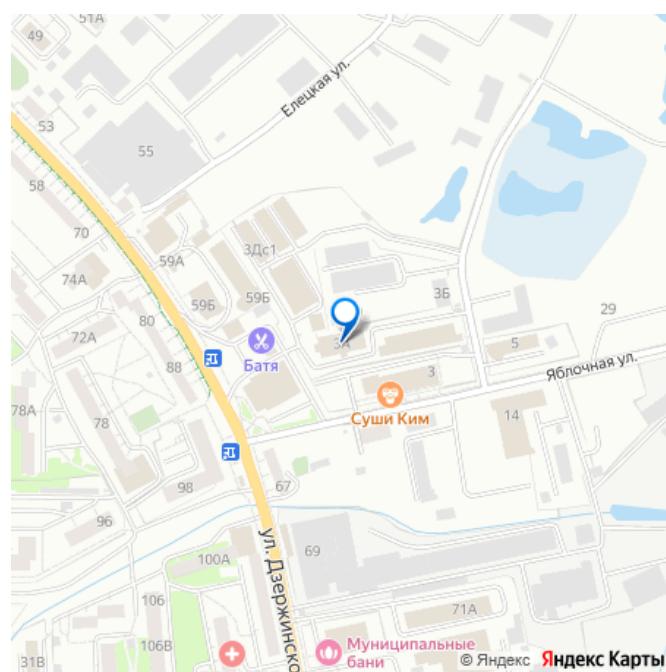
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286664>

274

**Наталья Полевова, RELIFE**

**79118513296**

для заметок



автозапчастей) Масштаб и универсальность: Единое пространство в 783 м<sup>2</sup> с высокими потолками 4,7 м легко адаптируется под ваши задачи. Вам не придется ломать голову над сложной планировкой — здесь уже есть всё для эффективной работы: большой торговый зал, офисные зоны и технические помещения. Идеально под автосалон, и всё что соприкасается с автомобильной тематикой. Бесперебойная логистика: Два входа — парадный для клиентов и грузовой для операций — разграничивают потоки и экономят ваше время. Асфальтированные подъезды и просторная парковка делают визиты и поставки максимально удобными.

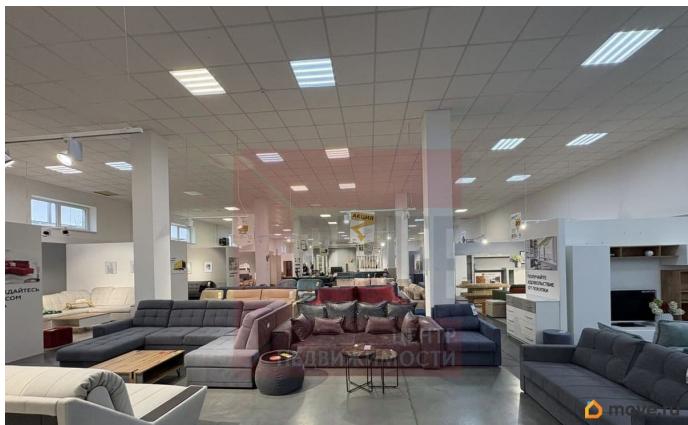
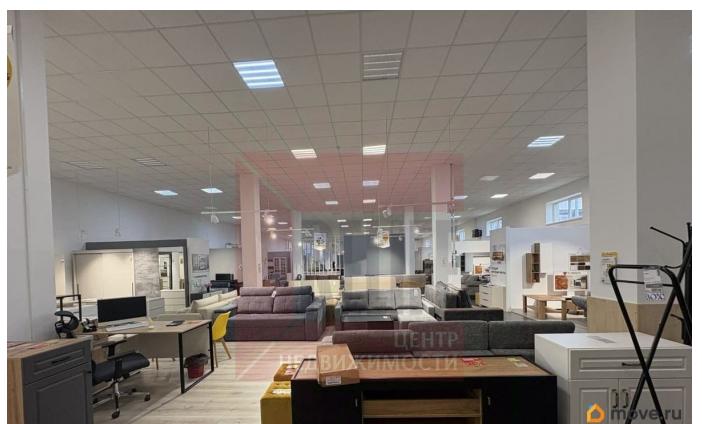
Энергия для развития: Мощности в 50 кВт хватит для самого требовательного оборудования, а возможность их увеличения закладывает фундамент для будущего роста.

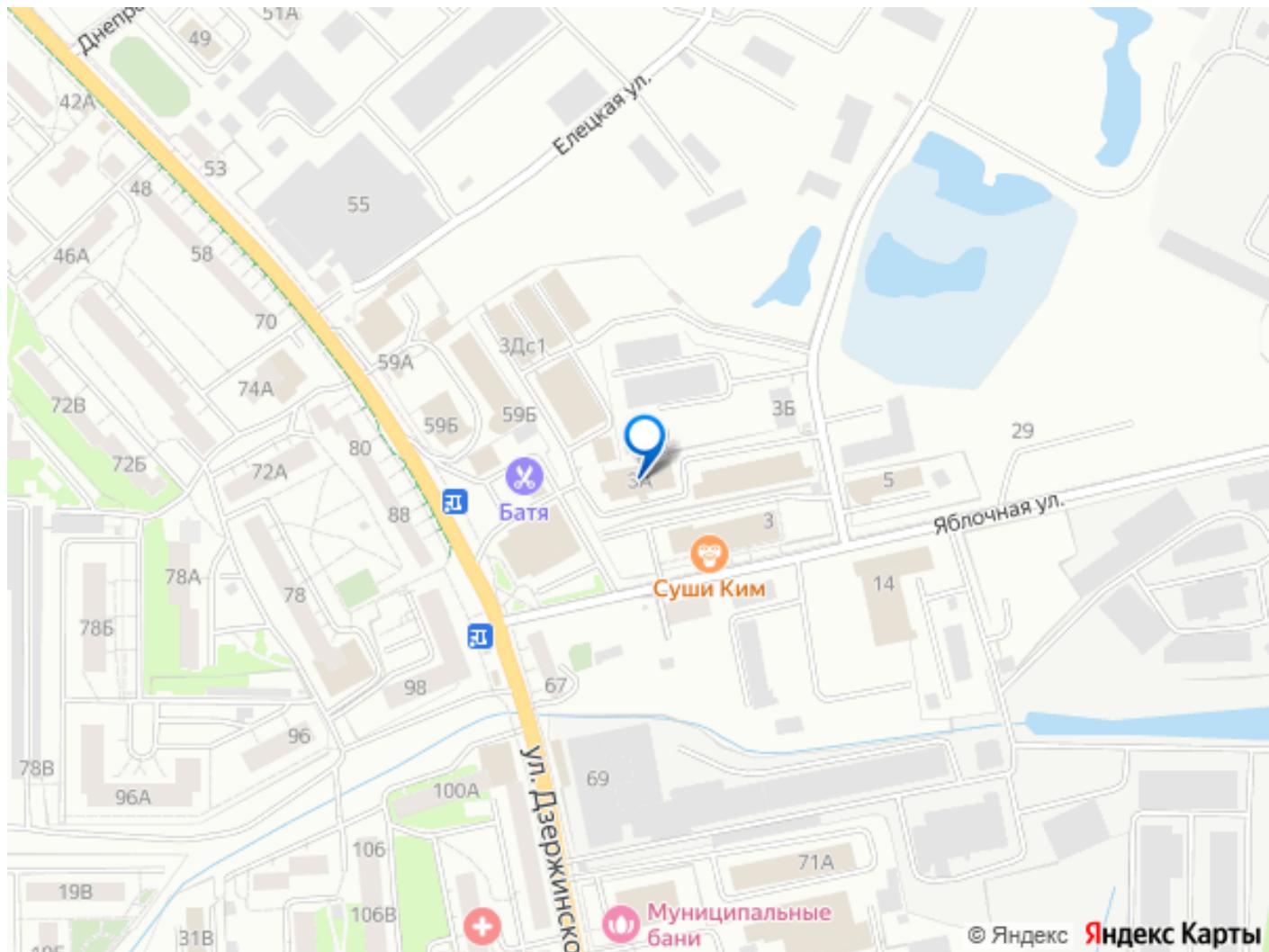
Автономное газовое отопление дает полный контроль над климатом и расходами.

Выгодное расположение с доступной стоимостью кв.м. и отличной транспортной доступностью. Помещение полностью укомплектовано всеми необходимыми коммуникациями. Вам осталось только привезти идеи и начать зарабатывать!

Готовы посмотреть? Звоните, чтобы назначить просмотр в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России